

Smlouva o nájmu optické trasy č. OSM/000014/2020/NAO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pro účely umístění a provozování telekomunikačního zařízení

Název: Město Chrudim
IČO: 00270211
Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Zápis v OR:
Zastoupená: starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

Č. účtu: 104109545/0300
(dále jen „**Poskytovatel**“, případně „**Pronajímatel**“)

a

Název: OMEGA plus Chrudim s.r.o.
IČ : 275 25 139
Sídlo: Palackého třída 314, Chrudim, PSČ 537 01
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24103
Zastoupená: Ing. Milanem Kuštou, jednatelem
Č. účtu: 100134495/0300
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem optických tras v celkové délce 1143 m a v trubičce 7/5.5.

Propoj mezi č. p. Pardubická 67 a Resselovo nám. 77 v délce 546 m.

Propoj mezi kabelovou komorou v ulici Hradební a Státním oblastním archivem v délce 228 m.

Propoj mezi kabelovou komorou v ulici Hradební a budovou městské knihovny v délce 257 m.

Propoj mezi kabelovou komorou v ulici Hradební a Všehrdovo nám. 9 v délce 112 m.

- 1.2. Nájemce je poskytovatelem telekomunikačních služeb a má zájem pronajmout si mikrotrubičku 7/5,5 v trase dlouhé 1 143 m pro provoz datových a telekomunikačních služeb.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci mikrotrubičku 7/5,5 v trase specifikované v čl. 1.1. této smlouvy o délce 1 143 m (dále jen „Předmět nájmu“) za účelem provozu datové a telekomunikační sítě.

- 2.2. Nájemce je vlastníkem optického kabelu (dále jen „Zařízení“), který je zafouknutý do mikrotrubičky 7/5,5, která je předmětem nájmu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit za jeho užívání sjednané nájemné.

3. Nájemné

- 3.1. Měsíční nájemné za užívání Předmětu nájmu se stanovuje dohodou Smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 01/19 ze dne 18.02.2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Aksamítem. Cena měsíčního pronájmu 7/5,5 mikrotrubičky byla v uvedeném znaleckém posudku určena ve výši 1,971 Kč za každý běžný metr pronajaté trasy.
- 3.2. Výše nájemného je proto vypočtena jako násobek běžných metrů a stanovené ceny za běžný metr. Tedy 1143 m x 1,971 Kč = 2.253,00 Kč/měsíc. **Roční nájemné tedy celkem činí 12 x 2.253,00 Kč = 27.036,00 Kč, včetně DPH.**
- 3.3. Nájemce hradí nájemné ročně, vždy na daný kalendářní rok. Nájemce je povinen hradit nájemné na účet Pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300. Roční nájemné ve výši 27.036,00 Kč bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 31.05. běžného kalendářního roku.
- 3.4. Poměrná část nájemného za rok 2020 (tj. od data 1.3.2020 do 31.12.2020) bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 31.05.2020.
- 3.5. Pokud dojde k zániku této smlouvy, je Pronajímatel povinen vystavit daňový doklad na poměrnou část nájemného.
- 3.6. Nájemné bude každoročně navyšováno o míru inflace za předchozí rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 3.7. V případě s platbou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý (celý) den prodlení.

4. Předání Předmětu nájmu

- 4.1. Účastníci shodně prohlašují, že Předmět nájmu byl předán Nájemci do užívání spolu s podpisem této smlouvy.
- 4.2. Nájemce si Předmět nájmu řádně prohlédl a neshledává na něm žádné vady.

5. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává od 1.3.2020 na dobu neurčitou.
- 5.2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí jedné ze stran a to i bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou běžící vždy od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 5.3. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a uvést do stavu způsobilého k běžnému užívání.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Pronajímatele.
- 6.2. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo mít negativní vliv na ostatní uživatele sítě (telekomunikační operátoři, ostatní poskytovatelé služeb). Tedy především provozovat Zařízení pouze na frekvencích schválených platným rozhodnutím ČTÚ a v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Zařízení musí provozovat tak, aby nedošlo ke konfliktu (rušení) s příjmem televizního signálu STA nebo jiných sítí nebo k jakémukoliv konfliktu s jiným uživatelem sítě.
- 6.3. Nájemce se zavazuje, že Zařízení neposkytne, nepronajme třetí osobě.
- 6.4. Nájemce je oprávněn provádět údržbu a úpravy Zařízení, přičemž svou činnost je povinen v dostatečném časovém předstihu (alespoň 1 pracovní den) koordinovat se správcem určeným Pronajímatelem, kterým je:
IT oddělení Odbor kanceláře tajemníka Městského úřadu Chrudim.
- 6.5. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci změnu určeného správce či jeho kontaktních údajů do 30 dnů ode dne, ve kterém změna nastala.
- 6.6. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne Nájemci nutnou součinnost pro instalaci, provoz, údržbu, jakož i nutné úpravy Zařízení (zejména zajistí Nájemci přístup k Zařízení apod.).
- 6.7. Pronajímatel se zavazuje, že nebude žádným způsobem zasahovat do provozu instalovaného Zařízení, které je výlučným vlastnictvím Nájemce.
- 6.8. Pronajímatel ke dni podpisu smlouvy, ani po celou dobu jejího trvání, není v žádném smyslu provozovatelem Zařízení.
- 6.9. Pronajímatel není oprávněn poskytnout Zařízení nebo Předmět nájmu třetí straně ani jí povolit zásah do Zařízení.
- 6.10. Za škody způsobené Pronajímateli, popřípadě třetím osobám v souvislosti s instalací, demontáží, provozem, kontrolou či údržbou instalovaného zařízení odpovídá v celé výši Nájemce.
- 6.11. Jakékoliv technologické změny je Nájemce povinen nahlásit předem Pronajímateli.
- 6.12. Nájemce nesmí na Předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran související s předmětem této smlouvy a v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a navazujícími právními předpisy.
- 7.2. Přílohou této smlouvy je náčrt umístění předmětu nájmu.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 7.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 7.9. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno usnesením Rady města R/72/2020 dne 24.02.2020.
- 7.10. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují obě Smluvní strany své podpisy.

V Chrudimi dne 27.02.2020

V Chrudimi dne 27.02.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta

.....
Ing. Milan Kušta
jednatel