

SMLOUVA O DÍLO

ID:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

Oprava střechy a výměna střešního pláště

1. Smluvní strany

Objednatel : Školní statek, Humpolec, Dusilov 384
Se sídlem: Dusilov 384, 396 01 Humpolec
Zastoupený: Ing. Janem Máchou, ředitelem
Tel./fax 565 53 32 66 / 565 53 23 80
IČO : 00072583
Bankovní spojení: GE MoneyBank.
číslo účtu: 203568376/0600

Zhotovitel: **Klempířství – Pokrývačství**
Jan Jírů
Se sídlem: **Primase Hrůzy 1319, 393 01 Pelhřimov**
IČO : 60663961
DIČ : CZ7701071521
Bankovní spojení :

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava střechy a výměna střešního pláště“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zakázka - oprava střechy a výměna střešního pláště na části objektu skladu stojícího na p.č. 1572/2 a sousedních parcelách v k.ú. Humpolec dle nabídky (příloha)

- **Překrytí současné krytiny novým plechem, tento plech není součástí dodávky a budou použity plechové šablony ze zásob objednatele**
- **Kompletní dodávky klempířského systému**
- dodávka veškerého dalšího materiálu nutného k realizaci zakázky
- kompletní montáž včetně všech dokončovacích a souvisejících prací

Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi zadávací dokumentace, budou předmětné práce a dodávky upřesněny objednatelem. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou
- c) nabídkou zhotovitele

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla. Veškeré likvidované materiály zhotovitel bude odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se statutárním zástupcem správce objektu. Práce musí být přizpůsobeny potřebám objektu a tomu, že dílo bude prováděno při nepřerušném provozu v objektu. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření a zabráněno znečištění a znehodnocení uskladněného sena a slámy. Zhotovitel musí provádět úklid. Po skončení prací provede zhotovitel konečný úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla.

2.6. Zhotovitel provede dílo pod svým jménem a na svou odpovědnost a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla provést kontrolu zadávací dokumentace a upozornit písemně objednatele na případné rozdíly. Zhotovitel rovněž předloží před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro provedení díla, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Materiály a dodávky, které nebudou odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel zabudovat do stavby. Pokud tak učiní, objednatel takové materiály a dodávky neuhradí.

3. Termín plnění

3.1. Místem zhotovení díla je: Objekt skladu v areálu Dusilov 384, Humpolec

3.2. Předmět díla bude dokončen
nejpozději do: 30. 4. 2020

3.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu, předání požadovaných dokladů, dokumentací, dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.5. Za nesplnění úplného dokončení a předání díla v termínu stanoveném v bodu 3.3. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

3.6. Termíny pro dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

3.7. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí materiálu, který je uskladněn v dotčených prostorách tak, aby nedošlo k jeho poškození a znehodnocení. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 82 436,- Kč

Příslušná sazba DPH: 21%

(zakázka bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti)

slovy : osmdesátdvatisícečtyřistatřicetšestkorun

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

4.3.1. Při změně právních předpisů určujících platbu a sazby daně z přidané hodnoty

V případě změny zákonných sazeb a uplatňování DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

4.3.2. v případech stanovených v čl. 2.5.

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny objednatelům. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelům převzato dílo vykazující vady, nedostatky a nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající část, tj. minimálně 10% z celkové ceny díla, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady, nedostatku nebo nedodělku. V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad, nedostatků a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla v plné výši.

5.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.4. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,2% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.5. V případě, že smluvní straně vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Převzetí předmětu díla

6.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

6.2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.3. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

6.4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu nebo zničení díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

7. Ostatní podmínky smlouvy

7.1. Výkonem technického dozoru stavebníka byl pověřen Ing. Jan Mácha, který je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce a dokončené práce.

7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

7.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

7.5. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

7.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele, nepřerušovaný provoz v dotčeném objektu a práce bude provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8. Záruky

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 není tímto ujednáním dotčeno.

8.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 5 let.

8.3. Záruka zhotovitele za kvalitu díla začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

8.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen smluvními stranami. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím

zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.

9.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

8.8. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

8.9. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

8.10. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

8.11. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatel znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.

8.12. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

9.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

9.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

9.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv..

V dne:

V Humpolci dne:

.....

Zhotovitel

.....

objednatel

NABIDKA - DAŇOVÝ DOKLAD

číslo:

Dodavatel IČO 60663961 DIČ Klempířství-Pokrývačství Jan Jírů Primase Hrůzy 1319 393 01 PELHŘIMOV Peněžní ústav Komerční Banka Číslo účtu 78-0079950227/0100		Variabilní symbol Konstantní symbol 0308 Specifický symbol Částka =99747.56 Kč Objednávka Číslo firmy 00014				
Příjemce Skolní Statek Humpolec Dusilov 384 396 01 HUMPOLEC		Odběratel IČO 00072583 DIČ Skolní Statek Humpolec Dusilov 384 396 01 HUMPOLEC				
Oprava stresního plaste na skladu statek Humpolec.		Platební podmínky bez daně Den splatnosti 03.02.2020 Způsob úhrady převodním příkazem Datum vystavení dokladu 19.01.2020 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 19.01.2020				
Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH	
Pz zláby	148.50		30.000 mb	4455.00	21%	
Pz svody	159.00		14.000 mb	2226.00	21%	
Pz hak	155.00		30.000 ks	4650.00	21%	
Pz kotlík	172.50		2.000 ks	345.00	21%	
Pz celo	40.00		2.000 ks	80.00	21%	
Pz objímka	125.00		6.000 ks	750.00	21%	
Pz kolena	195.00		6.000 ks	1170.00	21%	
Spoj mat	15200.00		1.000 ks	15200.00	21%	
Pz plech svitek	258.00		30.000 mb	7740.00	21%	
Drzaky hromosvodu	95.50		40.000 ks	3820.00	21%	
Demontaz montaz	39500.00		1.000 ks	39500.00	21%	
Doprava presun hmot	2500.00		1.000 ks	2500.00	21%	
celkem				82436.00	Kč	
		sazba základní	bez daně 82436.00	DPH 17311.56	s daní 99747.56	21%
k úhradě				99747.56	Kč	