

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele

psaná v souladu s ustanovením § 2586 - 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel :

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			5
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0067	2020	ODK
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

Bc. Martin Bednář, starosta městského obvodu Ostrava-Jih

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

ve věcech technických s právem

odsouhlasit faktury a převzít dílo:

odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

odbor dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Lentus agilis, spol. s r. o.

Kobyly 809, 691 10 Kobyly

IČ: 26955016

DIČ: CZ26955016 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47603

Zastoupená ve věcech smluvních: jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Předmětem smlouvy je základní servis a údržba technologie níže uvedeného vodního prvku:

- fontána na náměstí Ostrava-Jih na ul. Horní

2.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu této smlouvy provádět:

- a) **jarní uvedení technologie vodních prvků do provozu**
- b) **podzimní odstavení technologie vodních prvků (zazimování)**
- c) **dodávku provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku**
- d) **technickou a asistenční podporu**
- e) **nutné opravy, příp. opravy spojené s výměnou vadných součástí technologie vodních prvků nad rámec servisní smlouvy.**

Práce a dodávky uvedené pod písm. c), d), e), tohoto bodu zhotovitel provede jen na základě výslovného požadavku objednatele.

2.3. Termíny pro provedení prací :

Zhotovitel zajistí provedení prací v níže uvedených termínech:

- a) jarní uvedení technologie vodních prvků do provozu: zpravidla do konce dubna. Přesný termín bude závislý na klimatických podmínkách - celonoční teploty nesmějí klesnout pod 0°C . Termín provedení prací upřesní objednatel.
- b) podzimní odstavení technologie vodních prvků: zpravidla v první polovině listopadu. Přesný termín bude závislý na klimatických podmínkách - celonoční teploty nesmějí klesnout pod 0°C. Termín provedení prací upřesní objednatel.
- c) dodávka provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku potřebných pro provoz technologie vodních prvků: pouze na základě výslovného požadavku objednatele, a to buďto při jarním uvedení do provozu v rozsahu pro celou sezónu, nebo v průběhu sezóny, přičemž sezóna končí vždy podzimním odstavením technologie. Pokud bude požadavek uplatněn telefonicky, je nutné jej neprodleně potvrdit e-mailem.
- d) technická a asistenční podpora: po celou dobu platnosti smlouvy zaručuje zhotovitel v pracovních dnech možnost kontaktu objednatele se zhotovitelem prostřednictvím telefonu, faxu nebo e-mailu.

2.4. Doba provedení prací tvořících předmět smlouvy :

a) Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.a) /..... vždy 1 den

b) Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.b) /..... vždy 1 den

Doba k provedení prací uvedených v písm. a) - b) tohoto bodu začne zhotoviteli běžet prvním pracovním dnem následujícím po obdržení upřesněného termínu k provedení prací, zasláného objednatelem dle bodu 2.3. písm. a), b), c).

Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.d) /..... v pracovních dnech od 7⁰⁰ do 15³⁰.

Doba provedení předmětu smlouvy / čl. 2, bod 2.2., písm.c), e) /..... dle dohody smluvních stran.

Zhotovitel vyšle na plnění předmětu smlouvy dostatečný počet pracovníků, aby byly dodrženy lhůty sjednané touto smlouvou.

2.5. Jarní uvedení technologie vodních prvků do provozu představuje:

- montáž čerpadla – ukotvení, připojení na rozvody vody, připojení na přívodní kabel elektro
- sestavení demontovaných sacích a tlakových rozvodů vody
- vyčištění retenční nádrže a naplnění vodou
- vyčištění fontány

- kontrola funkce analogových programovatelných hodin filtrace
- kontrola elektroinstalace
- kontrola provozu aut dávkování chemikálií
- kontrola a případné vyčištění elektrického rozvaděče
- kontrola elektrické a mechanické funkce elektro ventilu dopouštění vody
- nastavení kohoutů do provozní polohy
- kontrola stavu písku filtru, případné doplnění
- kontrola stavu sít zachycovačů hrubých nečistot
- diagnostika chodu technologie
- vizuální kontrola těsnosti rozebratelných spojů sacích a tlakových rozvodů vody
- vyrovnání trysek ve fontáně
- vyčištění nádrže fontány a okolí od mechanických nečistot
- prvotní nadávkování chemie

2.6. Podzimní odstavení technologie vodních prvků představuje:

a) v liché roky – tzn. 1, 3. atd. po uvedení do provozu (prvním lichým rokem je tedy rok 2020)

- proprání písku ve filtru vyčerpáním vody z retenční nádrže pomocí funkce praní filtru – viz návod k obsluze
- uzavření hlavního přívodu vody
- odvodnění potrubí přívodu vody
- odvodnění potrubí trysky a nádržek
- odvodnění čerpadla a zachycovače nečistot
- odvodnění filtru – povolit vypouštěcí matku dole na filtru a povolit převleč. matku na filtru
- kontrola stavu ucpávky a ložisek čerpadel pohledem a poslechem čerpadel, demontáž čerpadel a uskladnění v temperovaném skladu provozovatele, aby nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti v motorech čerpadla a tím snižování životnosti čerpadel

b) v sudé roky – tzn. 2., 4. atd. po uvedení do provozu (prvním sudým rokem je tedy rok 2021)

stejný rozsah prací jako podle bodu 2. 6. a) plus:

- provedení generální prohlídky čerpadla v předpokládaném rozsahu:
 - výměna mechanické ucpávky mezi čerpadlem a motorem
 - kontrola, promazání popř. výměna ložisek motoru






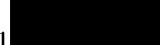

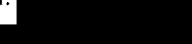
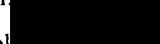
Po dobu záruky musí být tyto prohlídky prováděny zhotovitelem. Po skončení záruky je možné prohlídky provádět u kteréhokoliv dodavatele.

2.7. O všech provedených servisních a revizních pracích bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými technickými zástupci obou smluvních stran.

Kompetentní osoby oprávněné k jednání v technických věcech za objednatele:

 tel.: 
 tel.: 

Kompetentní osoby oprávněné k manipulaci s technickým zařízením za objednatele:

 Technické služby Ostrava-Jih, p.o., e-mail:  tel. 
 Technické služby Ostrava-Jih, p.o., e-mail:  tel. 
 Technické služby Ostrava-Jih, p.o., e-mail:  tel. 



tel.:



tel.:

ČI. 3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

ČI. 4. CENA

- 4.1. Cena předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2., písm. a) v rozsahu dle 2.5 činí 7 500,-Kč
/jarní uvedení do provozu/
- 4.2. Cena předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2., písm. b) v rozsahu dle 2.6 a) v lichý rok činí 6 500,-Kč
/podzimní odstavení - zazimování/
Cena předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2., písm. b) v rozsahu dle 2.6 b) v sudý rok činí 17.000,-Kč
/podzimní odstavení - zazimování a servis čerpadel (2+1 ks)
- 4.3. Cena provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku
- Provozní chemie - tekutý chlornan sodný 690,- Kč/20 l
 - Provozní chemie - pH minus 620,- Kč/20 l
 - Filtrační písek 9,-Kč/kg
 - Testr pH a Cl 250,-Kč/1 ks
 - Sůl pro změkčovací filtr 300,- Kč/25 kg
 - Náhradní díly dle platného ceníku zhotovitele
 - Zaslání sběrnou službou dle ceníku přepravní společnosti
- 4.4. Ceny předmětu smlouvy – čl. 2, bod 2.2 písm. e) – na základě cenové nabídky zhotovitele schválené objednatelem.
- 4.5. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH k nim bude připočtena ve výši dle platných předpisů.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že v cenách uvedených v bodech 4.1. a 4.2. jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému plnění svých závazků uvedených v čl. 2. bodech 2.5. a 2.6. této smlouvy.
- 4.7. Ceny uvedené v bodech 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4. jsou platné maximálně do 31. 12. 2020. Počínaje rokem 2021 budou tyto ceny každoročně upraveny dodatkem ke smlouvě v návaznosti na index růstu spotřebitelských cen vydávaných dle Českého statistického úřadu. Dodatek musí být uzavřen ve lhůtě do 31. března příslušného roku s účinností od prvního dne měsíce následujícího po jeho uzavření. Pokud nebude dodatek v této lhůtě uzavřen, má se zato, že minimálně do konce příslušného roku platí stávající ceny.

ČI. 5. PLATBY

- 5.1. Neprodleně po provedení prací vystaví zhotovitel na základě protokolu o řádném provedení prací podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran daňový doklad – fakturu. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.2. Daňové doklady dle tohoto článku smlouvy budou vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o řádném provedení prací.

- 5.3. Cena za provedení předmětu této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení předmětu smlouvy odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

ČI. 6. SANKCE

- 6.1. V případě nezaplacení faktury objednatelem v termínu splatnosti bude plnění vyplývající z této smlouvy ze strany zhotovitele pozastaveno až do doby úhrady dané faktury.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla dle bodu 2.3. a 2.4. této smlouvy v dohodnutých termínech je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení s plněním předmětu smlouvy.
- 6.3. Smluvní pokuta dle bodu 6.2. je splatná do 21 dní od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele, a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČI. 7. ZÁRUKA

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají záruku na dílo sjednané touto smlouvou v trvání 6 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem uvedeným v oboustranně potvrzeném protokolu o řádném provedení prací.

ČI. 8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle čl. 5. této smlouvy delším jak patnáct dní a byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy v termínu a rozsahu určeném dle bodů 2.3.a 2.4 této smlouvy delším jak patnáct dní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.3. Smlouvu může kterákoliv smluvní strana písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4. Smluvní vztah je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

ČI. 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Objednatel oznámí zhotoviteli pravděpodobné datum potřeby provedení jednotlivých prací a dohodne s ním datum uskutečnění prací s ohledem na předpokládané klimatické podmínky minimálně 7 dnů před termínem plnění, a to písemnou formou, přičemž e-mail se považuje za postačující písemnou formu, se jmenováním osoby kompetentní k podpisu protokolu o provedení prací.
- 9.2. Objednatel zajistí a poskytne na termín provedení prací tvořících předmět smlouvy:
- vyčištěnou nádrž fontány a retenční nádrž – platí pro jarní uvedení do provozu v rozsahu bodu 2.5
 - vstup do strojovny vodních prvků a v případě potřeby do elektro - rozvodny s jištěním přívodního kabelu do strojovny
 - přípojku motorového proudu a vody
 - přítomnost obsluhy
 - přítomnost zástupce objednatele kompetentního k podpisu protokolu o provedených servisních a revizních pracích
- 9.3. Uzavření této smlouvy o dílo nezbavuje provozovatele zařízení, tj. objednatele, povinnosti provádět kontroly zařízení dle požadavků platných vyhlášek, ČSN, místního provozního řádu a dalších nařízení pro elektrická a jiná vyhrazená zařízení atd., pokud nejsou součástí této smlouvy. Soupis úkonů, prováděných obsluhou objednatele, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit dobu trvání prací ve výjimečných případech na nezbytně nutnou dobu (například při výskytu poruchy většího či náročnějšího charakteru spojené s možnou výměnou vadné součásti). V případě, že na poruchy většího či náročnějšího charakteru spojené s možnou výměnou vadné

součástí se již nevztahuje záruka za jakost, kterou je prvotní zhotovitel díla povinen poskytovat dle smlouvy o dílo, bude řešena individuální kalkulací. Tyto práce je zhotovitel povinen před započítáním oprav a výměn projednat se zástupcem objednatele.

- 9.5. V případě nutných oprav, popřípadě oprav spojených s výměnou vadných součástí technologie vodních prvků, bude cena za tyto opravy, výslovně objednané objednatelem, zkalkulována zástupcem zhotovitele ještě před započítáním prací, odsouhlasena objednatelem a objednatelem zaplácena zvlášť mimo paušální částku servisní smlouvy.
- 9.6. V předmětu smlouvy není zahrnuta cena případné vadné součástky a její výměna. Pokud v rámci prací bude zjištěna vadná součást, bude její výměna dohodnuta na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 9.7. Objednatel se zavazuje po podpisu této smlouvy vyvarovat se bez vědomí a souhlasu zhotovitele jakýchkoliv zásahů do zařízení vodních prvků mimo úkony prováděné obsluhou objednatele a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 9.8. Jednotlivé práce, které jsou obsahem této servisní smlouvy, slouží k zajištění správné funkce technologie vodních prvků a prodloužení její životnosti.
- 9.9. Pokud bude zhotovitel plnit závazky dle této smlouvy s pomocí jiných osob - subdodavatelů, odpovídá přitom, jako by práce uskutečňoval sám.

ČI. 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2215/RMOB-JIH/1822/38 ze dne 30. 1. 2020.

10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

10.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

10.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jedlých podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V

.....
za objednatele

.....
jednatel společnosti

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo č.

Úkony prováděné obsluhou objednatele

Předmětem přílohy č. 1 jsou úkony prováděné na technologiích vodních prvků v pravidelných intervalech obsluhou, popř. jiným pověřeným pracovníkem objednatele.

- a) Úkony před jarním uvedením do provozu
- vyčištění strojovny, retenční nádrže a smáčené plochy vodních prvků, vyčištění kašna
- prověření funkce přívodu el. energie a vody
- b) Úkony s periodicitou

Minimálně 1x týdně (nebo dle potřeby)

- Čistění hrubého zachycovače nečistot před čerpadly- 1 ks. Čistění zachycovače bude provedeno po vypnutí čerpadla a uzavření uzávěru před a za čerpadlem. Zachycovač nečistot je opatřen horním víkem, které se jednoduše otevře otočením dle označení na víku. Víko se odejme a vytáhne se sítko zachycovače. Po vyčištění se sítko vrátí zpět a víko se opět uzavře. Po otevření ventilů je možné čerpadlo opět spustit. Uzavírací ventily musí být přenastaveny do své původní polohy
- Čistění síta zachycovače v retenční nádrži – koš zachycovače nečistot je plastový s nerezovými síty a je uložen na plastových lištách. Koš má plastové madlo pro vytažení. V základní poloze je koš zasunut pod nátoky vratné větve, kde funguje jako zachycovač nečistot. Při čištění se koš ručně vysune z nátoků a vytáhne se vstupem do retenční nádrže nad terén, kde se ručně vyčistí. Po vyčištění síta koše se koš opět nasadí na lišty a zasune pod nátoky
- Čistění roštu nádržek od mechanických nečistot (plovoucí nečistoty na hladině)
- Čistění trysek, pokud dojde k jejich ucpaní, je třeba trysku demontovat, vyčistit, a namontovat zpět – nutno dodržet kolmost výstřiku
- Vizualní kontrola těsnosti rozebíratelných spojů tlakových rozvodů vody – viz Tabulka Ovládané armatury v bodě 2.2.
- Kontrola kvality vody, měření Cl a pH, kalibrace sond
- Kontrola čistoty a průchodnosti mřížky odvětrání- v případě ucpaní je nutné mřížku odvětrání a popř. i šachtičku vyčistit. Po vyčištění je před vstupem do strojovny nutné vyčkat na spuštění ventilátoru, aby došlo k odtahu výparů chemikálií ze vzduchu strojovny. Obsluha technologie si nastaví chod ventilátoru v pravidelných intervalech

Minimálně 1x měsíčně (nebo dle potřeby)

- Vyčištění a kontrola funkce sond hladiny (od mechanických nečistot, případně od vodního kamene – seškrabat) a hladinových spínačů
- Kontrola elektrické a mechanické funkce elektro-ventilu dopouštění vody – zkoušku provedeme vytažením sondy dopouštění nad hladinu – elektro-ventil se musí otevřít a začít dopouštět vodu do ret. nádrže – po spuštění sondy zpět na původní pozici elektro-ventil musí vypnout dopouštění, popř. vyčištění
- Čistění trysek, pokud dojde k ucpaní výtokových trysek, je nutno trysku demontovat, pročistit a namontovat zpět do původní polohy
- Kontrola těsnosti zpětných klapek a ventilů v případě poklesu vody ve fontáně zpětnou klapku (ventil) demontovat, vyčistit a po té opět namontovat zpět
- Čistění vodních ploch a okolí vodního prvku od mechanických nečistot – např. listí, větvičky, PE sáčky, papíry, PET lahve....
- Kontrola funkce osvětlení vodního prvku – příp. výměna zdroje nebo oprava kvalifikovaným pracovníkem

Minimálně 2x ročně (nebo dle potřeby)

- Čištění retenční nádrže – V případě čištění retenční nádrže je nutné vypnout všechna čerpadla a dopouštit vodu. Voda z retenční nádrže bude vypuštěna přes kohout u podlahy do čerpací jámy ve strojovně, odtud bude vyčerpána kalovým čerpadlem do přípojky kanalizace. Zbytek vody u dna, který se nevypustí gravitačně, bude vyčerpán samostatným kalovým čerpadlem osazeným do prohlubně v podlaze retenční nádrže. Po odčerpání bude prostor retenční nádrže ručně vyčištěn a je možné ho opět zavodnit automatickým nebo ručním dopouštěním

c) Úkony po podzimmním odstavení technologie

- Vyčištění nádrže, retenčních nádrží a smáčené plochy vodních prvků

Obsluha objednatele – odpovědné osoby

V 20.11.2021 dne 17.11.2021

[Redacted signature area]

za objednatele

[Redacted signature area]

jednatel společnosti