

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě reg.č. 011-04/75-16

Smluvní strany smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání v objektu 12 a 30 Věznice Plzeň, reg.č. 011-04/75-16, č.j. VS-135289-3/ČJ-2016-8011PR ze dne 12. 12. 2016, ve znění dodatku č.1 ze dne 9. 8. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 20. 3. 2019,

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,

vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako pronajímatel

a

MEA Metal Applications, s.r.o. se sídlem Plzeň, Domažlická 180, PSČ 314 56

zastoupená jednatelem Torstenem Wendem a Jensem Ulbrichem

IČO: 00871281 DIČ: CZ00871281

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako nájemce

se v souladu článkem 7 odst. 7.2. nájemní smlouvy dohodly na této její změně:

1. V článku 2 odstavec 2.3. zní:

„2.3. Předmětem nájmu jsou dále dva nákladní výtahy instalované v objektu č. 12 mezi I. a II. NP. Jedná se o výtahy ev.č. 2862, výr.č. 499, a ev.č. 2863, výr.č. 508 oba vyrobené v roce 1980, které jsou předány nájemci předávacím protokolem. Provozní náklady výtahů včetně údržby a předepsaných revizí hradí nájemce. Nájemce jako provozovatel výtahů zodpovídá za jejich řádný a bezpečný provoz a za provádění jejich revizí dle příslušných předpisů, (ČSN 27 4002).“

2. Článek 4 včetně nadpisu zní:

„Nájemné

4.1. Nájemné za užívání prostor se sjednává, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku státu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, tj. nájemné za prostory 283,- Kč/m²/rok. Roční nájemné prostoru o výměře 2 793,38 m² tak činí **790 527,- Kč** resp. **197 632,- Kč** za čtvrtletí. Nájem za prostory je, podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

4.2. Nájemné za užívání nákladního výtahu se sjednává ve výši 11 000 Kč/rok. Roční nájemné za dva výtahy tak činí 22 000,- Kč bez DPH. Roční nájemné včetně 21% DPH tak činí 26 620,- Kč.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné počínaje rokem 2021 bude každoročně s účinností od prvního dne nového roku stanoveno tak, že nájemné z předešlého roku bude navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.

4.4. V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Poskytované služby spočívají v dodávce tepla a teplé užitkové vody, v dodávce pitné vody a odvodu odpadní vody, v provozu telefonní linek, v odvozu a likvidaci odpadů. Podmínky poskytování služeb a jejich úhrady jsou upraveny zvláštními smlouvami.

4.5. Nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli na účet č. [REDAKCE] [REDAKCE] nařízením vlády č. 651/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.“

Tento dodatek je platný dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinný dnem **1. 4. 2020**, ne však dříve než dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Plzni dne : 27. 2. 2020
Za pronajímatele:

V Plzni dne : 26.2. 2020
Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr VLK
ředitel Věznice Plzeň

.....
Torsten WENDE
jednatel

.....
Jens ULBRICH
jednatel