

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 22.3.2018

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK s.r.o.

Zastoupená: Bc. Kateřinou Sekytovou, MSc., prokuristkou a Ing. Pavlínou Losinskou,
prokuristkou

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 241 96 819, DIČ: CZ 24196819

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 187727

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2131/426 o výměře 3540 m², v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část výše specifikovaného pozemku parc.č. 2131/426 (dále jen „pronajatá část pozemku“), na kterém jsou již umístěna reklamní zařízení, které konkretizuje příložený situační náčrtek, jenž je přílohou č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

3/ Nájemce pronajatou část pozemku využije k instalaci a provozování 2ks reklamního zařízení ve tvaru „V“ o rozměru 2 x 5,4 m x 2,7 m.

4/ Nájemce odpovídá za obsah reklamy s tím, že tato nebude budit veřejné pohoršení, nebude hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovede k propagaci tabákových výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem 1.3.2020
Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a to písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

1/ Výše nájemného je stanovená na částku 50.000 Kč/rok, (slovy: padesáttisíc korun českých). Nájemce uhradí nájemné převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu: [REDAKCE] a to takto:

- za každé čtvrtletní období vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí uhradí částku 12.500,- Kč (slovy: dvanácttisícpětset korun českých).
- alikvotní částku za období březen 2020, která činí 4.166,66 Kč (slovy: čtyřtisícšestdesátšest korun a šedesátšest halířů) a to do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Tento den se zároveň stane dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

2/ Nájemce dále uznává, že užívá pronajatou část pozemku ode dne zápisu v Katastru nemovitostí na LV 1696 tj. od 8.2.2019 a zavazuje se ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení a to za období od 8.2.2019 do 29.2.2020 ve výši Kč 53.011,26 (slovy: padesáttřítisícjedenáct korun českých a dvacet šest halířů).

Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě inflačního koeficientu, který stanovuje Český statistický úřad. Výši navýšení nájemného písemně oznámí pronajímatel nájemci neprodleně po vyhlášení inflačního koeficientu.

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Čl. IV. Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000, 00 Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl.V., odst. 2.3.) a odst. 2.4.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které užívají pronajatou část pozemku s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatou část pozemku s jeho souhlasem pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy;

- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě;
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele;
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí;
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 7) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) **Práva a povinnosti pronajímatele:**
- 1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
 - 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce.
- 2) **Práva a povinnosti nájemce:**
- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajaté části pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
 - 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
 - 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě.
 - 2.4.) Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady údržbu pronajaté části pozemku.
 - 2.5.) Nájemce je povinen hradit nájemné řádně a včas.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou část pozemku ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Předání části pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním části pozemku dodržovat platné právní předpisy.
- 3) V případě, že je pronajatá část pozemku (ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství) veřejným prostranstvím, je nájemce povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

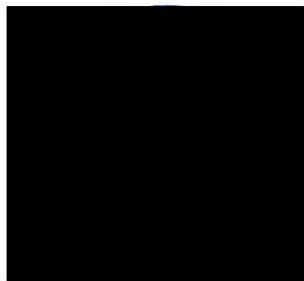
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
- 6) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) č. 1 – přiložený situační náčrtek - kopie katastrální mapy s vyznačením pronajaté části pozemku;
 - b) č. 2A a 2B – schématické zobrazení reklamních zařízení;
 - c) č. 4 – pověření udělené Ing. Renátě Uramové ze dne 22.3.2018.
- 10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0048/2020 ze dne 10.2.2020.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

25. 02. 2020

V Praze dne



.....
za pronajímatele
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru majetkového,
bytového a investičního
na základě pověření starosty



25. 02. 2020

V Praze dne



.....
za nájemce
euroAWK s.r.o.
Bc. Kateřina Sekytová, MSc.
prokuristka



.....
za nájemce
euroAWK s.r.o.
Ing. Pavlína Losinská
prokuristka



Po ekonomické stránce: [redacted]

Po věcné stránce: [redacted]

Po právní stránce: [redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 00481 ze dne 10.2.2020

12020

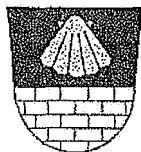
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Pověření

stva MČ Praha 13



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

