

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená na základě pověření

bankovní spojení:

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. statutární město Pardubice

IČ: 00274046

sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

zastoupené: vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí,
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

bankovní spojení:

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ 65993390

zastoupená na základě pověření

ředitelem Správy Pardubice

bank. spojení:

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strany**“),

Všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným s vlastníkem pozemků parc. č. 69/6, parc. č. 70/5, parc. č. 534/2, parc. č. 534/4, parc. č. 535/27, parc. č. 562/2, parc. č. 645/7, parc. č. 645/8, parc. č. 645/19, parc. č. 668/22, parc. č. 668/23, parc. č. 668/24, parc. č. 668/28 a parc. č. 668/32 v katastrálním území Trnová, obci Pardubice zapsané na LV č. 50001 a dále parc. č. 3615/2, parc. č. 3618/5, parc. č. 5162/27, parc. č. 886/8, parc. č. 886/35, parc. č. 886/41, parc. č. 5173/62, v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice

16010-050536 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO452

16010-050537 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO454

16010-050642 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO458

zapsané na LV č. 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka kabelů MTS označená jako:
- **SO 452 Přeložka kabelů metalické sítě O2ČR v km 0,310**
- **SO 454 Přeložka kabelů metalické sítě O2ČR v km 1,420 a km 1,453**
- **SO 458 Ochrana kabelů metalické sítě O2ČR v km 4,160**

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 21.8.2014 Stavebním úřadem při Magistrátu města Pardubic č.j. MmP 49931/2014, které nabylo právní moci dne 30.9.2014, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož správního orgánu ze dne 3.10. 2016 č.j. MmP 62496/2016, které nabylo právní moci dne 5.11. 2016 č.j. MmP 71456/2016, stavební objekty

- SO 452 Přeložka kabelů metalické sítě O2ČR v km 0,310
- SO 454 Přeložka kabelů metalické sítě O2ČR v km 1,420 a km 1,453
- SO 458 Ochrana kabelů metalické sítě O2ČR v km 4,160

(dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně chráničky a spojek (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 28 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 30 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím

16010-050536 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO452

16010-050537 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO454

16010-050642 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO458

určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačeného Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dle platných předpisů dle zásad pro nakládání s pozemky poskytnutého statutárním městem Pardubice a bude uhrazena po vyhotovení příslušných geometrických plánů a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na účet č. _____ Výše úhrady je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet uvedený v odstavci 1. tohoto článku.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Obtížený bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Obtížený souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží po dvou vyhotoveních, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Stavebník jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

16010-050536 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblůvka,SO452

16010-050537 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblůvka,SO454

16010-050642 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblůvka,SO458

Příloha č. 1: zákres trasy přeložky

Příloha č. 2. tabulka s výpočtem

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. RmP č. R/2190/2019 ze dne 21. 10. 2019

Vyvěšeno dne: 17. 7. 2019

Svěšeno: 2. 8. 2019

V Pardubicích dne..... - 8 -01- 2020

Obtížený:

statutární město Pardubice

vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic

V Pardubicích dne 16. 12. 2019

Stavebník:

V dne - 6 -01- 2020

Oprávněný:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ředitel Správy Pardubice

16010-050536 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO452

16010-050537 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO454

16010-050642 VPIC_ŘSD_PA_I_36_Fáblovka,SO458

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic
I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina, přeložky CETIN a.s.

Zóna č.1 (MO I)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 500 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	300 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 200 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	75 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	200 Kč	75,7	15 140 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč	9,3	2 790 Kč

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VIII)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 000 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	50 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	100 Kč	50,5	5 050 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč	114,5	34 350 Kč

Celkem cena za věcné břemeno (bez DPH)	57 330 Kč
--	------------------