



## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 8. 2002 č. G/02/159

#### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### Vratislav Kubínek

se sídlem: Humna 8, 664 08 Blažovice

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v OR

IČ: 67016090

DIČ: CZ5802151597

**(dále jen „nájemce“)**

### čl. I

#### Preambule

Dne 29. 8. 2002 byla uzavřena „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ č. G/02/159 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 5. 2012 (dále jen „Smlouva“).

### čl. II

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I odst. 2 Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část laminátového přístřešku o výměře **110 m<sup>2</sup>** v objektu uvedeném v ustanovení čl. I odst. 1 Smlouvy. Popis a výměra pronajatých prostor je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.“*

2. V návaznosti na snížení rozsahu pronajatých ploch se mění výpočtový list na úhradu za užívání nebytového prostoru (měsíční nájemné včetně podílu na službách), který je přílohou tohoto dodatku.

### čl. III

#### Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 19-02-2020

V Brně dne: 19.2.20

Za pronajímatele:



Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel a člen představenstva

Za nájemce:



Vlastislav Kubínek

**jímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno  
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786  
IC: 46347534 DIC: CZ46347534  
Bank. spojení: CSOB  
8010-0803084543/0300

**Nájemce:**

Nájemce ID: 0020.....

**Kubínek Vratislav**

Příloha k D č. 2 + inflace 2,8 %

Humna 8, 664 08 Blažovice

IČ: 67016090

DIČ: CZ5802151597

NS G/02/159

**Telefon**
**Údaje o nebytovém prostoru:**

Adresa: **Brno - Maloměřice** ulice: **Obřanská 60** č.p.: **940** parc. číslo: **700/19**

Způsob využití: **sklad** Počet osob v NP:

Poloha v domě: **v areálu objektu** Vytápění NP: **ne** Teplá voda: **ne**

Vybavení: a) umyvadlo: **ne** b) WC: **ne** c) sprchovací kout:

Elektroměr:

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	laminátový přístřešek	119,0 m2		110,99	12.395,90 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>119,0 m2</b>			<b>12.395,90 Kč</b>

**Poznámky / Další informace o NP:**

# VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

## měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>měsíční nájemné dle rozpisu:</b>	1.033,00	21 %	217,00	<b>1.250,00</b>

### Další služby spojené s pronájmem :

.....			0,00	
.....			0,00	
.....			0,00	
.....			0,00	
.....			0,00	
.....			0,00	

**Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:**

**1.250,00 Kč**

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

**číslo faktury**

### Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční záloha:</b>				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

### Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

19.2.2020

Účinnost od: **1.2.2020**

 **TEPLÁRNY BRNO**

