

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 29. 8. 2002
G/02/159

Teplárny Brno, a. s.
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786
jako pronajímatel

a

Vratislav Kubínek
bytem: Humna 8, 664 08 Blažovice
IČ: 67016090
DIČ: CZ5802151597
jako nájemce

I. Předmět dodatku

- 1) **Ruší se text čl. 1. předmětné nájemní smlouvy č. G/02/159 ze dne 29. 8. 2002 na pronájem prostoru na ulici Obřanská 60, č.p. 940, Brno – Maloměřice a nahrazuje se následujícím zněním:**

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti č. p. 940 na ulici **Obřanská 60**, parcelní č. 700/19, katastrální území Maloměřice, obec Brno, zapsaná u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č 1801.
2. Pronajímatel přenechá nájemci do užívání místnost č. 6 o výměře **25,7 m²** v suterénu administrativní budovy a část laminátového pflstřešku o výměře **110 m²** v objektu uvedeném v ustanovení čl. I. odst. 1 tohoto dodatku č. 1. Popis a výměra pronajatých prostorů je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří součást dodatku č. 1.

- 2) **Ruší se text čl. 4. předmětné nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:**

IV. Cena nájmu

1. Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena v platném výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.
2. V období realizace stavebních úprav může být nájemci cena nájmu snížena na 200 Kč /m²/rok - provizorium. Částka představující snížení nájemného, jako i doba jejího uplatnění, je závislá na rozsahu stavebních úprav a rozhodnutí pronajímatele. Snížené nájemné se uplatní v přepočtu ročního nájemného v režimu provizoria, v délce maximálně 2 měsíce od podpisu této smlouvy, a to jen v případě stavebních úprav nutných pro výkon předmětu podnikání v předmětu nájmu dle ustanovení I. této smlouvy. Snížené nájemné v režimu provizoria je možné uplatnit jedenkrát za období trvání nájmu.
3. Nájemné bude nájemce hradit zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Jako variabilní symbol se uvede číslo faktury – daňového dokladu. Za zaplacení částky dle ustanovení IV.1. se považuje její připsání na účet pronajímatele.

4. Spolu s nájmem je nájemce povinen hradit služby spojené s užíváním uvedených prostor a to ve výši, která je na základě předpokládaných nákladů stanovena pronajímatelem ve výpočtovém listu.
5. Sjednanou cenu nájmu je možno měnit dohodou obou smluvních stran v závislosti na vývoji cen nájemného, nebo v souladu s předpisy, které budou tuto oblast upravovat.
6. Jednostranně je pronajímatel oprávněn zvýšit cenu nájmu o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájemného uvedená v ustanovení IV.1 této smlouvy k datu 01.01. příslušného roku. Zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným do 30.06. příslušného kalendářního roku.
7. Pokud nájemce nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení IV.1., IV.3. je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti do zaplacení. Odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době stavebních úprav je sankcionováno smluvní pokoutou ve výši provizoria ve smyslu ustanovení IV.2. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 6. 2012**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 16. 5. 2012

V Brně dne:

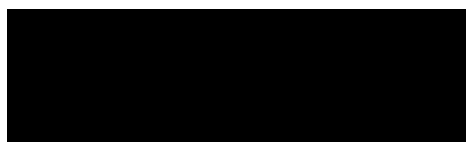
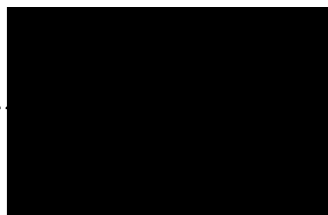


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	1.666,00	20 %	333,20	1.999,20
Další služby spojené s pronájmem :				
Podíl za služby spojené s užíváním NP: odvoz komunál. odpadu, užívání spol. prostor, stráž. služba: 25,7 m2 x 100 Kč/rok				257,40
Podíl nákladů za teplo, teplou a studenou vodu: 25,7 m2 x 237 Kč/rok (temp.)				0
Podíl na spotřebě el. energie: 1414 Kč/ rok				0
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				2.976,60 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			číslo faktury	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 16.5.2012

Účinnost od: 1.6.2012

TE **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 korespondenční adresa:
 P. O.: BOX 215, 658 15 Brno