

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 28. 1. 2019,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. PNEUMED s.r.o.**, IČ 07584652, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42612  
sídlem: Nadslav 33, 506 01 Střevač  
jednatel: MUDr. Pavel Červa, jednatel společnosti jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 2/2020/6z) ze dne 20. 1. 2020 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 28. 1. 2019 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2019 činí míra inflace 2,8 %.**

## ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 21.748,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.437,-.**

## ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.000,- za elektrickou energii

Kč 7.300,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 5.300,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 20.737,-.**

**III. V ostatním se smlouva nemění.**

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2020.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 2/2020/6z) ze dne 20. 1. 2020

V Hlinsku dne 29. ledna 2020

V ..... *Hlinsku* ..... dne ..... *31. 1. 2020* .....

**Pronajímatel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**



MUDr. Pavel Červa  
jednatel společnosti

**PNEUMED, s.r.o.**  
Nadslav 33  
506 01 Střevoč  
IČ: 075 84 652