

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 12. 2018,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

**2. Naděžda Zelenková**

IČ: 43499872

sídlem: ██████████, 539 73 Skuteč

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 2/2020/6bb) ze dne 20. 1. 2020 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 12. 2018 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2019 činí míra inflace 2,8 %.**

**I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:**

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 44.665,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 11.166,-.**

**II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:**

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 2.000,- za elektrickou energii

Kč 17.000,- za teplo

Kč 4.000,- za vodné a stočné

Kč 10.000,- za úklid

Kč 300,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,  
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 44.466,-.**

### **III. V ostatním se smlouva nemění.**

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2020.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 2/2020/6bb) ze dne 20. 1. 2020

V Hlinsku dne 29. ledna 2020

V *Skuteč* dne *6. 2. 2020*

**Pronajímatel:**

.....  
Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**

.....  
Naděžda Zelenková

**FYZIOTERAPIE**  
Naděžda Zelenková  
Boženy Němcové 349  
Skuteč 539 73  
tel: 469 351 561, IČ: 43499872