



Obchodním partnerům

Naše značka/Our Ref.: 63/20/LP NEO/KAL

Vyřizuje/Responsible: L. Baldriánová, 220 116 381

Dne/Date: 20. 11. 2019

Věc: Snížení sazby DPH za některá plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu – nový splátkový kalendář

Vážený obchodní partnere,

vzhledem k tomu, že jste na straně nájemce uzavřeli s Letištěm Praha, a. s., nebo jeho právním předchůdcem, na straně pronajímatele, nájemní smlouvu nebo nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, si Vám tímto dovoluujeme oznámit následující:

S účinností od 1. 1. 2020 dochází v souladu s nabytím účinnosti příslušných ustanovení zákona č. 80/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony, ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V důsledku této změny dochází ke snížení sazby DPH za teplo a chlad, která je s platností od 1. 1. 2020 stanovena na 10 %.

Dále, v souvislosti s přijetím zákona č. 256/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dojde s účinností ode dne 1. 5. 2020 ke snížení DPH na 10 % i za dodání pitné vody, vodné a stočné.

Vzhledem k výše uvedenému Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme nový splátkový kalendář (případně v případě, že máte uzavřeno více nájemních smluv, nové splátkové kalendáře), platný od 1. 2. 2020, který je současně daňovým dokladem splňujícím podmínky zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Platnost původních splátkových kalendářů považujte za ukončenou k datu 31. 1. 2020. Zaplacená výše DPH za měsíc leden 2020 Vám bude dobropisována.

S pozdravem



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jirí Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Příloha: Splátkový/é kalendář/é ev. č.



Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
P.O.Box 89
161 00 Praha 6



Obchodní rejstřík • Commercial Register
Městský soud v Praze oddíl B, vložka 14003
IČ 28244532
DIČ CZ699003361



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 0211002639
ev.č. daňového dokladu: 002/0211002639

Půjtel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361

Výprosník: **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**, Praha 12-Kamýk, Lhotecká 559/7, PSČ 143 01, IČO 60498021

Objekt: **Terminál 2**

Cena služeb od: **1.2.2020** poprvé splatné dne: **5.2.2020** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní

nájemné

placeno od: **1.2.2020** poprvé splatné dne: **5.2.2020** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Úplata za služby a specifikace Předmětu smlouvy

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	Plocha (m2):	Úplata		Úplata za služby - měsíční sazba na m2			
				měsíční sazba za 1 m2:	el. energie	tepelná energie	vodná a stočné	odpad	
01055	1.PP	šatna	11,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01055a	1.PP	umývárna	1,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01055b	1.PP	umývárna	3,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01054	1.PP	šatna	10,9	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01054a	1.PP	umývárna	2,9	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01054b	1.PP	umývárna	1,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01095	1.PP	sklad	7,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01052a	1.PP	kancelář	12,9	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01052	1.PP	kancelář	28,9	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01094	1.PP	WC	2,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01093	1.PP	předsíň	2,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01094b	1.PP	WC	1,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01094a	1.PP	WC	1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01093a	1.PP	WC	1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01092	1.PP	WC	5,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01091	1.PP	sklad	11,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01008	1.PP	chodba	96,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01009	1.PP	chodba	10,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01006	1.PP	chodba	58	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01010	1.PP	chodba	15,5	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01052b	1.PP	WC	3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01061	1.PP	komora	6,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01060	1.PP	sklad	6,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01058	1.PP	hala	18	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01089	1.PP	komora	2,5	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01057	1.PP	kuchyň	11,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01090	1.PP	kuchyňka	13,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01084d	1.PP	umývárna	14,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01084	1.PP	předsíň	4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01084a	1.PP	WC	4,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01084c	1.PP	WC	1,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01084b	1.PP	WC	1,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01083	1.PP	WC	2,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01082d	1.PP	WC	1,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01082c	1.PP	WC	1,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01082b	1.PP	WC	4,8	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01082	1.PP	předsíň	5	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01053	1.PP	kuchyňka	8,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01067	1.PP	WC	4,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01067a	1.PP	WC	1,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01066a	1.PP	WC	1,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01068	1.PP	kancelář	69,8	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01082a	1.PP	umývárna	11,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01081	1.PP	komora	4,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01080	1.PP	komora	7,8	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01079	1.PP	sklad	4,9	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01077	1.PP	pokoj	20,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01066	1.PP	umývárna	3,8	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01062	1.PP	kancelář	12,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01007	1.PP	chodba	18,5	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01087a	1.PP	umývárna	5,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01087	1.PP	umývárna	3,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01087b	1.PP	WC	1,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01088a	1.PP	umývárna	5,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01088b	1.PP	WC	1,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01088	1.PP	umývárna	3,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01075	1.PP	pokoj	18,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01052c	1.PP	sklad	8,5	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01059a	1.PP	sklad	7,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01059	1.PP	kancelář	20,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01056	1.PP	chodba	12,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01078	1.PP	sklad	5,4	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01076	1.PP	pokoj	17,7	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01074	1.PP	pokoj	21	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01072	1.PP	pokoj	17,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01071	1.PP	pokoj	23,8	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01070	1.PP	pokoj	28,6	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01069	1.PP	pokoj	17,1	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01086	1.PP	pokoj	19,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01085	1.PP	pokoj	23,9	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01063	1.PP	kancelář	13,3	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01064	1.PP	kancelář	13,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
01065	1.PP	kancelář	13,2	0,00 Kč		66,49 Kč	16,94 Kč	7,00 Kč	
Plocha celkem:			857,9						
Měsíční celkové platby:				0,00 Kč	-	57 041,77 Kč	14 532,83 Kč	6 005,30 Kč	
Sazba DPH:				-	-	10%	15%	21%	
DPH:				-	-	5 704,18 Kč	2 179,92 Kč	1 261,11 Kč	
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:				7 266,41 Kč					
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:				16 712,75 Kč					
Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH:				62 745,95 Kč					
Měsíční úhrada Úplata včetně DPH:				0,00 Kč					
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:				86 725,11 Kč					

Předpis plateb: 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.2.2020.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Sdělení 63/20/LP NEO/KAL., jehož je Splátkový kalendář přílohou.