



SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2020000273

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné

a

SPRÁVA DOMŮ s. r. o.,
se sídlem Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 6692 a zastoupená jednatelem Mgr. Petrem Šindelářem
IČO: 251 57 337 DIČ: CZ25157337

na straně druhé

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

směnnou smlouvu

Článek I.

Statutární město České Budějovice je, na základě svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí, vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2137/110 – ostatní plocha, zeleň o výměře 683 m²,
- pozemku parc. č. 2137/111 – ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m²,
- pozemku parc. č. 2137/114 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3081 m²,

všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2,

- pozemku parc. č. 339/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 472 m², jehož součástí je stavba čp. 201 (byt. dům),

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 6.

Geometrickým plánem č. č. 4563-43/2019 ze dne 8.10.2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 17.10.2019 pod čj. PGP-2864/2019-301, byl z pozemku parc. č. 2137/114 oddělen díl o výměře 49 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 2137/401.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí, vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí:

- stavby bez čp/če (jiná stavba), postavené na pozemku parc. č. 571/8, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 840 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 1,
 - pozemku parc. č. 2012/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m², jehož součástí je stavba čp. 1252 (obč. vybavení), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 2099 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2,
 - pozemku parc. č. 19/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 587 m², jehož součástí je stavba čp. 1735 (obč. vybavení),
 - pozemku parc. č. 2809 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1571 m², jehož součástí je stavba čp. 1272 (víceúčelová stavba),
 - pozemku 2810 – trvalý travní porost o výměře 330 m²,
- všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 3205 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 7.

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 2137/110** o výměře 683 m², **parc. č. 2137/111** o výměře 120 m² a **parc. č. 2137/401** o výměře 49 m², vše k.ú. České Budějovice 2, a **parc. č. 339/1** o výměře 472 m², jehož součástí je stavba čp. 201, k.ú. České Budějovice 6.
2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. uvedené v článku II. této smlouvy, a to **stavba bez čp.**, postavená na pozemku parc. č. 571/8, k.ú. České Budějovice 1, a pozemky **parc. č. 2012/4** o výměře 336 m², jehož součástí je stavba čp. 1252, k.ú. České Budějovice 2, **parc.č. 19/2** o výměře 587 m², jehož součástí je stavba čp. 1735, **parc. č. 2809** o výměře 1571 m², jehož součástí je stavba čp. 1272, a **parc. č. 2810** o výměře 330 m², vše k. ú. České Budějovice 7.
3. Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města, které jsou předmětem této směnné smlouvy dle článku III/1, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Černého poř. č. 3051-1/20 znaleckého deníku.
Dle tohoto posudku činí cena nemovitostí v místě a čase obvyklá celkem Kč 42.200.000,-, (slovy: Čtyřicetdvamilionůdvěstětisíc korun českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
Účetní cena nemovitostí ve vlastnictví spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., které jsou předmětem této směny dle článku III/2, činí celkem Kč 9.657.122,-,----- (slovy: Devětmilionůšestsetpadesátsedmtisícjednostodvacetdva korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí ve výši 32.542.878 Kč bude vypořádán formou příplatku statutárního města České Budějovice do vlastního kapitálu SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
6. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne 17.2.2020, a to usnesením č. 42/2020. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 19.11.2019 do 5.12.2019.

Článek IV.

Smluvní strany směřují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III/1. a nemovitosti uvedené v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví **stavbu bez čp.**, postavenou na pozemku parc. č. 571/8, k.ú. České Budějovice 1, a pozemky **parc. č. 2012/4** o výměře 336 m², jehož součástí je stavba čp. 1252, k.ú. České Budějovice 2, **parc.č. 19/2** o výměře 587 m², jehož součástí je stavba čp. 1735, **parc. č. 2809** o výměře 1571 m², jehož součástí je stavba čp. 1272, a **parc. č. 2810** o výměře 330 m², vše k. ú. České Budějovice 7, a spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemky **parc. č. 2137/110** o výměře 683 m², **parc. č. 2137/111** o výměře 120 m² a **parc. č. 2137/401** o výměře 49 m², vše k.ú. České Budějovice 2, a **parc. č. 339/1** o výměře 472 m², jehož součástí je stavba čp. 201, k.ú. České Budějovice 6.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou věcných břemen zapsaných pod čj. V3-6695/1998, V-309/2013-301, V-10837/2015-301, V-8459/2005-301 a V-7838/2015-301.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvlášť upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany

současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 1 výtisk obdrží spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, pro účely vkladového řízení

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích 27.2.2020

Statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích 24-02-2020

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Mgr. Petr Šindelář
jednatel



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice
DIČ CZ25157337
www.sdcb.cz

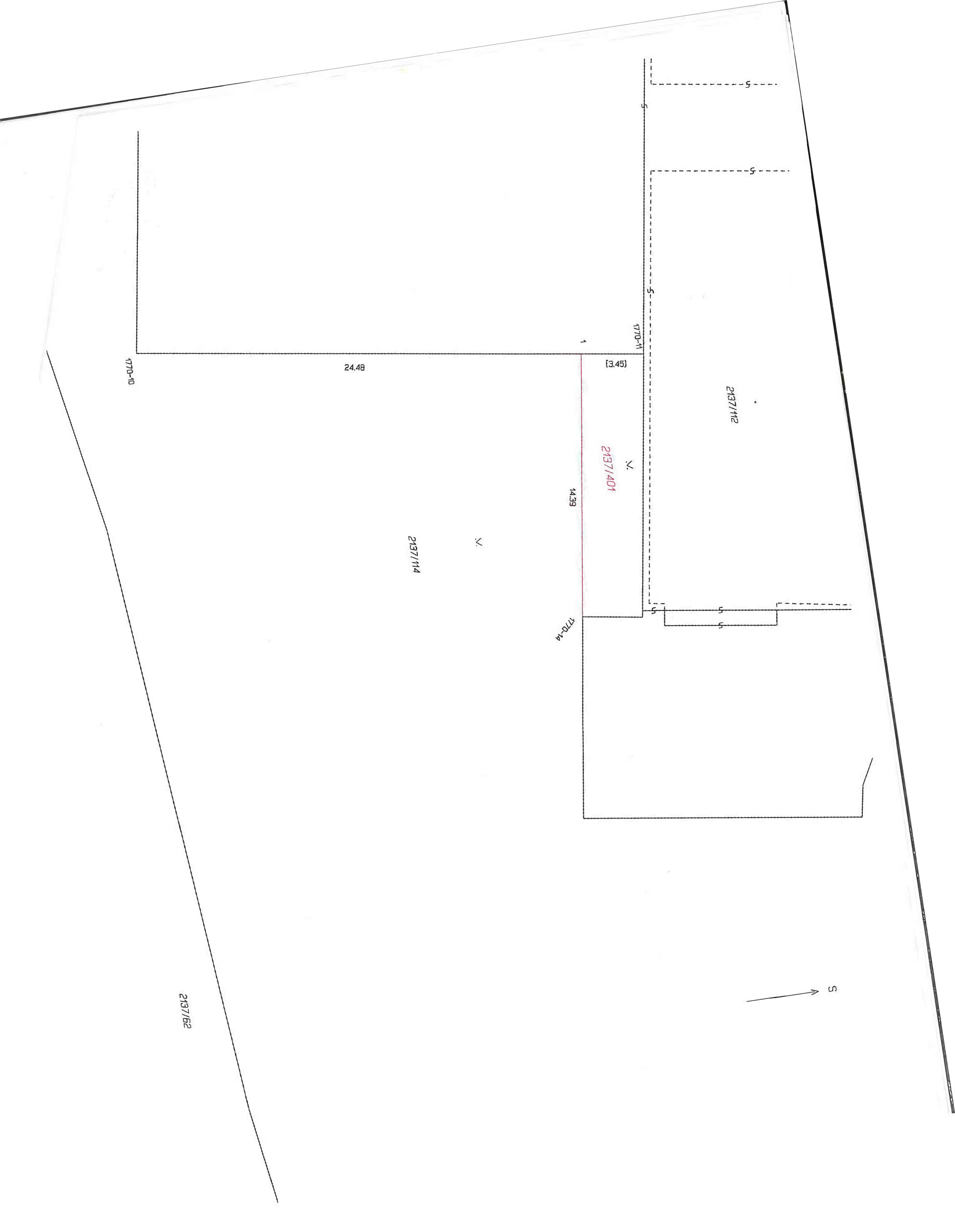
①

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2137/114	30	81	ostat.př. zeleň	2137/114	30	32	ostat.př. zeleň		2	2137/114	1	30	32	
				2137/401		49	ostat.př. zeleň			2	2137/114	1		49
						30	81							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 2 (621943)
 1770-10 757304.67 1164072.73 3 roh.sloupek plotu
 1770-11 757300.67 1164045.07 3 neoznačeno
 1770-14 757286.84 1164050.43 3 roh.obrubníku
 1 757301.16 1164048.48 3 barva na podezd.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995
	Dne: 8. října 2019 Číslo: 46/2019	Dne: 21. 10. 2019 Číslo: 357/2019
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová 	Katastrální úřad souhlasí s uřízováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2864/2019-301 2019.10.17 10:16:32 CEST	
Číslo plánu: 4563-43/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny překlepnutím způsobem; viz seznam souřadnic		



S

2137/112

2137/1401

2137/114

2137/152

24.48

14.39

[3.45]

4770-10

4770-11

4770-14

1

