



KUPNÍ SMLOUVA

Ev. číslo smlouvy prodávajícího: 56399/2014-032
Ev. číslo smlouvy kupujícího: 4102098425

Smluvní strany:

Obchodní firma:

Sídlo/adresa:

Zapsána:

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

IČO:

DIČ:

Název banky:

Číslo účtu:

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. B 8039

70994226

CZ70994226

dále jen jako „**prodávající**“

a

Obchodní firma:

Sídlo/adresa:

Zapsána:

Adresa pro korespondenci a fakturaci:

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

IČO:

DIČ:

Název a adresa banky:

Číslo účtu:

ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30, Říčany 251 01

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.
B 17910

ČEZ Teplárenská, a.s.

Teplická 874/8

405 49 Děčín IV

Ing. Jan Nechvátal, předseda představenstva

Ing. Radim Sobotík, MBA, místopředseda představenstva

27309941

CZ27309941

Komerční banka, a.s.

35-6887140297/0100

dále jen jako „**kupující**“

uzavřely dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě kupní smlouvu níže uvedeného znění (dále jen „smlouva“).

I. Základní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) **Kompaktní předávací stanice** (dále jen „KPS“) umístěné v budově bez č. p./č. e.- stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 4601, v k. ú. Trutnov, obec Trutnov. KPS se skládá z:
 - 2 ks deskového výměníku
 - 1 ks zdvojené čerpadlo otopné vody Wilo POP ED 50/1-10
 - 1 ks odpouštěcí a dopouštěcí systém včetně vodoměru
 - 1 ks regulační havarijní ventil DN 25/40 s pohonem SKB 32
 - 1 ks elektroměr s přívodním kabelovým rozvodem
 - 1 ks rozvaděč MaR s regulátorem RVA 46.531 Siemens včetně rozvodů a akčních prvků (teploměry, manostaty, atd.)

Součástí KPS je veškeré propojovací potrubní vedení (horkovodní, teplovodní) včetně tepelných izolací a ovládacích či manipulačních armatur.

- b) **Teplovodních rozvodů.** Jedná se o sekundární přívodní a zpětné potrubí v celkové délce cca 452 m vedené od hlavních uzavíracích armatur z výše uvedené KPS po vstupní armatury v jednotlivých objektech včetně měřidel tepla na objektech. Dvoutrubní podzemní i nadzemní potrubí v DN 80 - 32 je vedeno z KPS prostorem budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 4601, k.ú. Trutnov a svedeno do podzemního betonového žlabu. Pokračuje do odbočné šachty, kde se rozbočuje do objektu SS3 a SS4 a v nich vystupuje z podzemní části pod strop. Z objektu SS3 pokračuje vedení do objektu SS2 v nadzemní propojce mezi objekty. Z objektu SS4 pokračuje vedení skladovými halami do objektů SS5 a SS6, z kterého pokračuje v podzemním provedení do objektu SS7, kde prochází sklepní částí a jsou zde napojeny odběry SS8, SS9, SS10 a SS11. Z této budovy potrubí pokračuje v pozemním provedení k objektu SS12, kde je ukončeno uzavíracími armaturami jakož i veškerými patními armaturami v jednotlivých připojených objektech.

(dále jen „předmět prodeje“).

Situace umístění výše uvedeného předmětu prodeje, tj., technologického zařízení kompaktní předávací stanice a sekundárních rozvodů ÚT a TUV je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Prodávající se zavazuje touto smlouvou odevzdat kupujícímu předmět prodeje, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt k prodávanému zařízení vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, a je mu znám jeho stav. Kupující ho v tomto stavu bez výhrad přijímá a nemá proti němu námitek.

II. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství dodávaných k zařízení v rozsahu stanoveném v článku I. této smlouvy, která činí:



2. Cena za předmět prodeje, podle odst. 1 tohoto článku, nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude kupujícímu účtována podle platných právních předpisů.

3. Cena za předmět prodeje dle odst. 1. tohoto článku je stanovena na základě znaleckého posudku [redacted] znalcem z oboru ekonomiky – odvětví stroje a technologická zařízení a odvětví motorová vozidla. Kupující potvrzuje, že byl se znaleckým posudkem seznámen.
4. Za předmět prodeje dle Čl. I. odst. 1 písm. a) se kupující zavazuje uhradit částku [redacted] (slovy: [redacted] + DPH v zákonem stanové výši za prodej technologie KPS.
Za předmět prodeje dle Čl. I. odst. 1 písm. b) se kupující zavazuje uhradit částku [redacted] (slovy: [redacted] za prodej nemovité věci.
Daňové doklady dle platných právních předpisů budou vždy vystaveny dva, a to jeden zvlášť na prodej technologie KPS, a druhý zvlášť na prodej teplovodních rozvodů ÚT a TV. Kupní cena bude uhrazena na základě 2 zálohových faktur vystavených prodávajícím do 10 - ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy se splatností do 14 dnů ode dne jejich doručení kupujícímu, a to na účet prodávajícího 200001-38309011/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Praha.
Po zaplacení kupní ceny vystaví prodávající jeden daňový doklad k přijaté platbě, a to k platbě za technologii KPS.
Po předání předmětu prodeje vystaví prodávající 2 zúčtovací faktury:
- u první faktury s DUZP datem dodání zboží dle předávacího protokolu u technologie KPS
- u druhé faktury s DUZP dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání dle předávacího protokolu u teplovodních rozvodů ÚT a TV a tato faktura bude vystavena v režimu samovyměření dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
Faktura musí být zaslána na adresu: **ČEZ Teplárenská, a.s.**
Teplická 874/8
405 49 Děčín IV
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu musí být kromě jiného uvedeno sídlo kupujícího a číslo smlouvy kupujícího.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je kupující oprávněn fakturu neprodleně vrátit prodávajícímu. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po takovém vrácení je prodávající povinen vystavit novou fakturu se správnými údaji a náležitostmi. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením správné faktury.
7. Proávající a kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že výše uvedený postup považují za způsob úhrady sjednané kupní ceny, že ani jedna ze smluvních stran nemá proti tomuto způsobu žádné námitky ani výhrady a že obě smluvní strany s tímto způsobem úhrady sjednané kupní ceny souhlasí.
8. V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude kupující jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je kupující oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za prodávajícího přímo správci daně prodávajícího za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby kupující prodávajícího písemně informuje. Takto uhrazenou daní docházení ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícího o příslušnou částku daně a prodávající tak není oprávněn po kupujícího požadovat uhrazení této částky.

III. Předání předmětu prodeje

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět prodeje do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na adrese Říční, Trutnov.
2. O předání předmětu prodeje sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou případné vady předmětu prodeje, nebo jiné skutečnosti o stavu předmětu prodeje. Proávající předá Kupujícímu rovněž veškeré doklady, které se k předmětu prodeje vztahují, a tyto budou zaznamenány v předávacím protokolu dle tohoto ustanovení. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán.

3. Předáním a převzetím předmětu prodeje přechází nebezpečí škody věci a vlastnické právo z prodávajícího na kupujícího.

IV. Záruka za jakost

Kupující byl seznámen s technickým stavem a stářím předmětu smlouvy, a nepožaduje na prodávajícím záruku.

V. Náhrada újmy (škody)

1. Povinnost nahradit újmu jinému zahrnuje vždy povinnost k náhradě na jmění (škody) a řídí se ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Vznikne-li smluvním stranám újma tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou újmu.
3. Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí druhé straně vzniklou újmu, ledaže prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Skutečnosti vylučující povinnost k náhradě újmy, které vznikly vyšší mocí, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto skutečnosti spojeny.
4. Za vyšší moc se považují např. války, revoluce, přírodní katastrofy zejména povodně, zemětřesení, vichřice, požáry, dále epidemie apod.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že kupní cenu nebo její část kupující nezaplatí řádně a včas, tj. ve sjednané výši a ve sjednaných lhůtách, má prodávající právo po písemném upozornění doručeném kupujícímu od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením zaslaném kupujícímu formou doporučené zásilky na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na něj prohlášen konkurz, či podán návrh na insolvenční řízení, a to do okamžiku předání předmětu prodeje.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody vzniklé podle této smlouvy či podle obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ujednáním v této smlouvě uvedeném, je povinna nahradit druhé straně škodu, která jí takovým neplatným odstoupením vznikla.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

VII. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v čl. II. odst. 1 a 4 smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

2. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).
3. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo dodatku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně opatřuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
2. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech v jazyce českém. Kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající dva stejnopisy.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškerá korespondence v průběhu plnění smlouvy a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
5. Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavíraná za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající a Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou schválí.

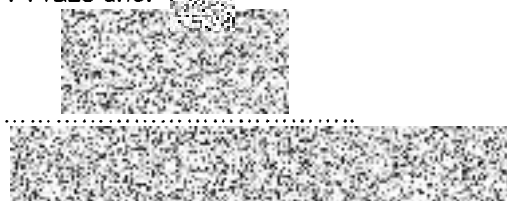
Příloha č. 1 – Situace umístění předmětu prodeje

Příloha č. 2 – Situace umístění kompaktní předávací stanice a rozvodného tepelného zařízení v budovách

Prodávající:

21-02-2020

V Praze dne:




České dráhy, a.s.


Kupující:

V Říčanech dne:

~~30-01-2020~~



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.