

25.

SMLOUVA č. 4 na údržbu veřejné zeleně

Město Rudná

Masarykova 94, 252 19 Rudná
zastoupené místostarostou Bc. Robertem Pitrákem
IČ: 00233773, DIČ: CZ 00233773
(dále jen objednatel)

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 27.2.2020	01244
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

a

Technické služby Rudná a.s.

Poštovní 133/4, 252 19 Rudná
zastoupené předsedou představenstva společností panem Lubomírem Kocmanem
IČ: 61673056, DIČ: CZ 61673056
(dále jen dodavatel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Objednatel objednává u dodavatele údržbu ploch veřejné zeleně na zelených pásích podél komunikací, v silničních příkopech, na veřejných prostranstvích a dále pozemků, které jsou ve vlastnictví města (viz Příloha č. 1).
2. Údržbou veřejné zeleně ve smyslu této smlouvy se rozumí sekání a odklizení trávy, pravidelné ošetřování okrasných dřevin a křovin, stříhání živých plotů a úprava těchto ploch tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled veřejně přístupných ploch a bezpečnost dopravy na komunikacích.
3. Sekání trávy dodavatel zajistí v počtu sečí zelených ploch místních komunikací, parků, veřejně přístupných ploch a zahrad uvedených v pasportu objednatele (viz Příloha č. 1).
4. Údržba živých plotů podél komunikací, v parcích a na veřejně přístupných plochách se provádí průběžně během kalendářního roku a údržba ostatních křovin a dřevin i jejich případný průklest nebo odstranění se provádí v době vegetačního klidu. Umístění a rozsah ploch křovin a dřevin je uveden v pasportu (viz Příloha č. 1).
5. Údržba a zalévání betonových květináčů instalovaných objednatelem – seznam je uveden v pasportu objednatele (viz. Příloha č. 1).

Součástí této smlouvy není provádění zdravotně bezpečnostního řezu a kácení vrostlých dřevin.

Článek II. Rozsah plnění předmětu smlouvy

1. Údržba veřejné zeleně podle článku I., odstavce 3.:

1.1. Plochy sečené 5x ročně o celkové výměře 37 845 m².

1.2. Plochy sečené 4x ročně o celkové výměře 116 552 m².

1.3. Plochy sečené 3x ročně o celkové výměře 133 584 m².

Dodavatel nejméně týden před zahájením prací oznámí objednateli záměr a práce provede po jeho odsouhlasení

2. Údržba křovin a dřevin na plochách veřejné zeleně podle článku I., odstavce 4. je prováděna na výměře 3 316 m².

Dodavatel nejméně týden před zahájením prací oznámí objednateli záměr a práce provede po jeho odsouhlasení.

Článek III. Cena díla

Za činnosti uvedené v článku II. provozovateli náleží odměna uvedená bez DPH, ke které bude připočtena platná sazba DPH.

1. Za údržbu ploch uvedených v odstavci 1. roční odměna ve výši **865.476 Kč + DPH (RSO - §3745).**
2. Za údržbu ploch uvedených v odstavci 2. roční odměna ve výši **256.692 Kč + DPH (RSO - §3745).**
3. Celková roční odměna uvedená v odstavci 1. a 2. ve výši **1.122.168 Kč + DPH** je splatná v měsíčních rovnoměrných splátkách na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem k poslednímu dni daného měsíce. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho převzetí objednatelem.
4. Odměna uvedená v odstavci 3. je splatná po protokolárním předání provedených prací a na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho převzetí objednatelem. Platba probíhá měsíčně na základě vystavené faktury ve výši jedné dvanáctiny dohodnuté částky, přílohou daňového dokladu je soupis oceněných prací v daném měsíci. Faktura bude vystavena nejpozději do 25 následujícího měsíce.
5. Dodavatel se objednatelem dohodl, že s účinností od 1. ledna 2021 bude roční odměna valorizována o procento roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to na základě jednostranného oznámení nové výše roční odměny správcem. Oznámení bude nahrazovat výši roční odměny v následujícím kalendářním roce.

Odměna zahrnuje náklady na mzdy pracovníků, provoz potřebných mechanismů, použité nástroje a nářadí a režii související s uvedenou činností.

Článek IV. Ostatní záležitosti

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností dodavatele, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Dodavatel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost.
2. Dodavatel předloží objednateli vždy první pracovní den v týdnu kopii výkazu provedených prací za předchozí týden. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
3. Smluvní strany se dohodly, že pravidelně dvakrát ročně bude společně posouzeno provádění prací, u kterých je stanovena paušální odměna, o společném posouzení bude pořízen zápis, ve kterém objednatel vyjádří případné výhrady k plnění a dodavatel uvede své stanovisko a opatření k nápravě.
4. V případě zjištění podstatného neplnění závazků ze strany dodavatele musí objednatel na zjištěné závady neprodleně písemně upozornit. Po písemném upozornění je objednatel oprávněn zadržet nejbližší stanovenou splátku odměny za reklamovaný úkon, až do doby odstranění závady.
5. Objednatel je v případě neplnění závazků dodavatele, kterému mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů, nebo ochromit život města, oprávněn, bezprostředně po upozornění dodavatele, zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Dodavatel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady objednatele na takové opatření a pokutu ve výši 10% nákladů, nejpozději do 15. dnů po předložení faktury.
6. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, vypovědět ji mohou obě strany bez udání důvodu.
7. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Je-li důvodem výpovědi hrubé neplnění povinností vyplývajících dodavateli z této smlouvy, činí výpovědní lhůta pouze jeden měsíc.

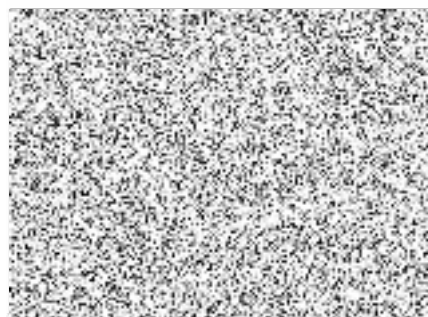
8. Dodavatel předloží nejpozději do 30. října každého roku cenový návrh pro příští rok, zahrnující úpravy vyplývající z vývoje cenových indexů za uplynulý rok, případně ze změny rozsahu sjednaných činností. Do schválení nového cenového ujednání je dodavatel oprávněn účtovat dle platných cen, jejich vyrovnání na dohodnutou úroveň bude provedeno v rámci nejbližší splátky. Cenová ujednání se sjednávají písemně a jsou číslovanými dodatky k této smlouvě.
9. Dodavatel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které vzniknou neplněním či vadným plněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy.
10. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku, která jsou svou povahou těmto vztahům nejbližší.
11. Tuto smlouvu lze doplnit nebo měnit na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, uvedením data jejich platnosti a účinnosti.
12. Tato smlouva ruší předchozí smlouvy a dodatky.
13. Tato nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. ledna 2020.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu četly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho smlouvu podepisují.

19 -02- 2020

V Rudné dne:



.....
za dodavatele:



.....
za objednatele:

Příloha č. 1 Pasport údržby veřejné zeleně města Rudné

