

podání

IC: 26446747 DIČ: CZ26446747

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatelem)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

(jako Nájemcem)

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupená společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednateli společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019 a dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

2. Změna smlouvy

Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:

1. Splátkový kalendář č. 14/2019 ze dne 27.11.2019 je od 1.3.2020 nahrazen Splátkovým kalendářem č. 05/2020 ze dne 29.1.2020.

2. Platební kalendář č. PLA05/2019 ze dne 13.3.2019 je od 1.3.2019 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA04/2020 ze dne 29.1.2020.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA04/2020

Splátkový kalendář č. 05/2020

V Praze dne 14.2.2020



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Yariv Ronen, jednatel společnosti



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

V Praze dne 2.4.2020



Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



Splátkový kalendář číslo: 05/2020
Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: Raiffeisenbank
číslo účtu: 5140015258/5500

Datum vystavení: 29. 1. 2020

V souladu s nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období březen 2020 až leden 2021.
Níže uvedené platby nájemného za nebytové prostory. Tento splátkový kalendář ruší splátkový kalendář číslo 14/2019.

Nájemné za nebytové prostory:

DÚZP		základ daně základní sazba	základ daně snížená sazba	DPH 21%	DPH 15%	částka k úhradě
01.03.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.04.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.05.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.06.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.07.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.08.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.09.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.10.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.11.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.12.2020	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89
01.01.2021	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	6 841,22		1 436,66		8 277,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	CELKEM	412 241,13	0,00	1 436,67	0,00	415 885,89

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 5140015258/5500 pod VS 052020, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal:

.....

Platební kalendář číslo: PLA04/2020 - Daňový doklad
Daňový doklad

Pronajímatel:
 KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
 Kodaňská 1441/46
 101 00 Praha 10 - Vršovice

Nájemce:
 Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra
 Lhotecká 559/7
 143 00 Praha

IČO: 28446747
 DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
 DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: Raiffeisenbank
 číslo účtu: 5140015258/5500

Datum vystavení: 29.1.2020

V souladu s nájemní smlouvou si dovoluujeme účtovat na splátkové období březen 2020 až leden 2021.
 Níže uvedené platby záloh na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 15% a 10%	DPH 21%	DPH 15% a 10%	částka k úhradě
15.03.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	záloha na služby v sazbě 10%		42 786,70		4 278,67	47 065,37
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 483,52	295 191,60
15.04.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	záloha na služby v sazbě 10%		42 786,70		4 278,67	47 065,37
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,09	5 483,52	295 191,60
15.05.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.06.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.07.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.08.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.09.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.10.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.11.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.12.2020	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99
15.01.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	5 081,91	294 789,99

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 5140015258/5500 pod VS 42020, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



razítko a podpis:
 o.

Společnost KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: