

## SMLOUVA

### o ochranných bezpečnostních službách č. 267/2006

uzavřená v souladu s ustanovením § 269 odst.2 obchodního zákoníku

#### Článek I

#### Smluvní strany

**Poskytovatel:** **ASTREMA, spol. s r.o.**  
Sídlo: Otrokovice, Objízdná 1628, PSČ 765 31, okres Zlín  
IČ: 49 44 70 84  
DIČ: CZ49447084  
Zapsána v OR: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12417  
Zastoupena: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

**Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**  
Sídlo: Kojetínská 3666  
767 11 Kroměříž  
Fakturu zasílat na: [REDACTED]  
IČ: 49451871  
DIČ: CZ49451871  
Zapsána v OR: Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147  
Zastoupena: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

#### Článek II

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon bezpečnostních služeb poskytovaných společností ASTREMA, spol. s r.o. za podmínek daných touto smlouvou a Všeobecnými podmínkami pro výkon bezpečnostních služeb, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz. Příloha č.1.
2. Poskytovatel se zavazuje ke střežení objektu objednatele prostřednictvím systému elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) napojeného na Pult centralizované ochrany (dále jen PCO) poskytovatele s nepřetržitou službou 24 hodin denně.

Článek III

**Místo a rozsah smlouvy**

**1. Specifikace střeženého objektu**

Adresa a popis objektu: <b>Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., administrativní budova Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž</b>	Kód: [redacted]
--	--------------------

Kontaktní osoby (jméno, adresa)	Telefony (pevná, mobil)
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Telefony do objektu [redacted] - vrátnice	Předané klíče od objektu malá vstupní brána 1 ks, el. rozvaděč brány 1 ks zámek brány L+P 1 ks, klíčový řádek 1 ks
--	--

Montážní a servisní firma EZS (název, telefon) <b>ELMA-THERM, spol. s r.o. Kroměříž</b> [redacted]		Přenos na PCO provedla firma (název, telefon) <b>ELMA-THERM, spol. s r.o. Kroměříž</b> [redacted]		
Přenos signálu na PCO	Nouzové tlačítko (počet)	Přenosová linka ISDN	Nastavení testu 24 hod.	Výpisy událostí z PCO
<b>Telefonní</b>	<b>NE</b>	<b>NE</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>

Zvláštní údaje, pokyny pro zásah (požární detektory, přivolání hasičů....)
<b>Při požárním poplachu zajišťuje bezpečnostní služba ASTREMA pro HASIČE otevření hlavní brány a to: v pracovní dny v době od 5.30 - 16.45 hod. stálá služba na tel. 728 334 106 mimo tuto dobu a ve dnech pracovního klidu zásahová hlídka Kroměříž na tel. 602 583 348, 602 506 231</b>

Článek IV

**Výše a způsob úhrady**

1. Za střežení (monitorování) objektu systémem EZS a za oprávněné výjezdy zásahového vozidla dodavatele v denním i nočním režimu je výše úhrady stanovena dohodou s přihlédnutím k hodnotě zabezpečovaného majetku, k riziku napadení objektu, velikosti chráněného objektu ve výši

**1500,- Kč měsíčně + zákonná sazba DPH**

2. Platby budou fakturovány měsíčně. Faktura za předcházející měsíc bude vystavena do pěti dnů následujícího měsíce a bude splatná do čtrnácti dnů od jejího vystavení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.

Článek V

### Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v důsledku prokazatelného porušení svých povinností. Jestliže se na vzniku škody podílely jiné skutečnosti, odpovídá poskytovatel za vzniklou škodu pouze v rozsahu daném mírou jeho zavinění.

Článek VI

### Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Každý z účastníků je oprávněn ji písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VII

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, pro každou smluvní stranu po jednom výtisku. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze doplňovat, měnit nebo rušit pouze písemnou formou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti pak dnem ukončení zkušebního provozu, který je stanoven na termín: **31.8.2006**

Fakturace za služby bude probíhat od: **1.9.2006**

V Otrokovicích dne: [redacted]

[redacted]

razítko a podpis  
objednatele

[redacted] s.r.o., a.s.

[redacted] 084

[redacted]

razítko a podpis  
poskytovatele

Příloha: č.1 Všeobecné podmínky

[redacted]

[redacted]

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ASTREMA, spol. s r.o. PRO VÝKON BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

Příloha č.1 ke smlouvě o ochranných bezpečnostních službách č. 267/2006

## A. Střežení objektu prostřednictvím systému elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) napojeného na Pult centralizované ochrany (dále jen PCO) poskytovatele s nepřetržitou službou 24 hodin denně.

1. Po přijetí signálu o narušení střeženého objektu zajistí *poskytovatel* výjezd zásahové hlídky v co nejkratším čase k prověření signálu, s cílem zabránění následným škodám a zadržení případného pachatele.
2. Vyrozumí kontaktní osoby *objednatele* o závažných událostech zjištěných při kontrole střeženého objektu.
3. Provede veškerá opatření k ochraně střeženého objektu s odbornou péčí a v souladu se zájmy *objednatele*.
4. Zajistí uložení zpráv o signalizaci ze střeženého objektu do archivní databáze PCO *poskytovatele* pro účely důkazního řízení pojišťoven a Policie ČR.
5. Spolupracuje s místně příslušnou Policií ČR při průkazném narušení střeženého objektu a přivolá hasiče při zjištění požáru v objektu.
6. Při střežení objektu *objednatele* požárními detektory platí stejná práva a povinnosti smluvních stran uvedených v této smlouvě.
7. Za neplnění této smlouvy se nepovažuje, jestliže pracovníci zásahové hlídky i přes vynaložené úsilí nedopadnou narušitele objektu.

## B. Povinnosti smluvních stran

### Poskytovatel:

1. v případě signalizované závady u zařízení EZS vyrozumí *objednatele* o této skutečnosti co nejdříve, a to nejpozději v následující pracovní den. Je-li pro závadu systém EZS mimo provoz, spojí se s *objednatel*em v nejkratším možném čase a navrhne náhradní střežení objektu. Tyto služby se účtují samostatně.
2. při přijetí signálu o narušení objektu vyšle zásahovou hlídku tak, aby dorazila do místa objektu v nejkratším možném dojezdovém čase a provedla sjednané kontrolní úkony. Dojezdový čas garantujeme dle možnosti v co nejkratší době, nepřesáhne však čas určený Aplikační směrnici ČAP P103 (Česká asociace pojišťoven). Dojezdový čas se počítá od doby příchodu události na PCO poskytovatele. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany poskytovatele.
3. při zjevném narušení objektu bude střežit objekt do příchodu sjednané kontaktní osoby nebo zodpovědného pracovníka za střežený objekt.
4. se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.

5. je oprávněn ve shodě s §568 Obchodního zákoníku použít k plnění svého zásahu uvedeného článku 2 této smlouvy rovněž třetí osoby s tím, že za plnění tohoto závazku odpovídá *objednateli* on sám. Právo takto provádět výkon práv a povinností bude sjednáno na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi *poskytovatelem* a zmocněným právním subjektem.
6. má právo umístit po dohodě s *objednatelem* na viditelných přístupových trasách v objektu označení „objekt střežen bezpečnostní službou ASTREMA“.

### **Objednatel:**

7. proškolí oprávněné osoby o provozních předpisech objektového zařízení EZS.
8. zajistí vždy kompetentního pracovníka k přijetí informace o narušení objektu, který rozhodne o dalším postupu.
9. se zavazuje aktualizovat písemnou formou veškeré změny, týkající se následujících údajů:
  - ✓ změny kontaktních osob nebo jejich tel. čísel.
  - ✓ změny uživatelského subjektu
  - ✓ změny přístupu k objektu
  - ✓ výměny zámků, od kterých byly předány bezpečnostní službě klíče
  - ✓ změny dispozic v systému EZS
  - ✓ ukončení činnosti

*Poskytovatel* nenesе zodpovědnost za škody, vzniklé v důsledku opomenutí této smluvní povinnosti.
10. je povinen předat do ukončení zkušebního provozu *poskytovateli* dokumentaci o systému EZS, kterou obdrží od instalační firmy, zejména dispozic o rozmístění detektorů a jejich přiřazení do jednotlivých smyček (zón).
11. je povinen v případě ukončení smlouvy zajistit odpojení EZS od PCO *poskytovatele*, a to nejdéle do 10 dnů po ukončení platnosti smlouvy. Při úmyslném i neúmyslném nesplnění této povinnosti je *objednatel* zodpovědný za všechny škody, které z toho vyplynou.
12. se zavazuje, že nebude svévolně zasahovat do systému EZS a bude jej udržovat v provozuschopném stavu se zřetelem zákazu přístupu nepovolaných osob.
13. bude objednávat dle ČSN minimálně 1x ročně plánovanou revizi a kontrolu funkčnosti EZS v objektu.
14. je povinen zajistit zálohování napájení modemu ,pokud používá k přenosu telefonního signálu na PCO pomocí linky ISDN. Tyto záležitosti nutno konzultovat a zajistit u telekomunikačních služeb. Pokud nebude střežený objekt takto zabezpečen nenesе poskytovatel zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku nezajištění zálohování.
15. bere na vědomí, že *poskytovatel* nepřebírá odpovědnost za chyby přenosových cest a telefonních linek, které jsou majetkem příslušné správy telekomunikací a nenesе zodpovědnost za technický stav systému EZS, pokud nebude sjednáno jinak.
16. prohlašuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude jeho majetek pojištěn proti škodě způsobené krádeží a vloupáním.



17. bude mít dále pojištěn majetek proti požáru , a to za předpokladu, že ve střeženém objektu jsou umístěny detektory protipožární ochrany napojené na PCO *poskytovatele*.
18. zajistí ve svém zájmu objekt dostatečnými mechanickými zábrannými prostředky (bezpečnostní zámky,dveře, mříže) ke zpomalení násilného vniknutí pachatele do střeženého objektu *objednatele*.
19. kontaktní osoby *objednatele* jsou povinny znát kód objektu. Tento kód musí používat k autentizaci veškerých informací hlášených na PCO, např. odvolání poplachu v důsledku omylu obsluhy apod. Tento postup je považován za kvalifikovaný způsob komunikace z objektu na PCO.
20. nebude-li kódovat objekt do stavu střežení více jak 3 dny, z bezpečnostních důvodů oznámí tuto skutečnost předem operátorovi PCO-NON STOP služba.

21. **dojde-li při uvádění EZS do denního nebo nočního střežení k vyvolání poplachu ze strany *objednatele*, uskuteční hlídka *poskytovatele* výjezd s prodlevou dvou minut, vzhledem k možnému chybnému kódování ze strany *objednatele*. O chybném nakódování EZS *objednatel* neprodleně informuje telefonicky**

**NON-STOP službu pultu centralizované ochrany (PCO)**

pevná linka

mobil

email:

██████████

██████████ ██████████

████████████████████

**C. Platební podmínky**

1. Za výjezd (tzv. **marný výjezd**), způsobený zjevným nedbalým zabezpečením objektu nebo včasným neodvoláním vyvolaného poplachu ze strany *objednatele*, je účtován za jeden výjezd paušální poplatek ve výši  
 ████████ Kč + zákonná sazba DPH
2. Je-li objekt vybaven tlačítkem „TÍSEŇ,, a dojde-li k nedůvodnému vyslání signálu z tlačítka „TÍSEŇ,, je účtován jednorázový poplatek za výjezd ve výši  
 ████████Kč + zákonná sazba DPH  
**Tento poplatek se neúčtuje v případech, pokud se jedná o naplnění podmínek § 13 Trestního zákona o nutné obraně a § 14 Trestního zákona o krajní nouzi.**
3. *Poskytovatel* může dle dohody poskytnout *objednateli* trvale měsíční výpisy z PCO o průběhu střežení objektu za smluvní poplatek ve výši  
 ████████Kč měsíčně + zákonná sazba DPH
4. Pokud po narušení objektu nebo při zjištěných závadách na zabezpečení objektu nebude dostupná určená kontaktní osoba *objednatele*, *poskytovatel* zajistí fyzické střežení objektu na náklady *objednatele*. Tato služba je účtována ve výši  
 ████████ Kč /1 hodina /1 pracovník poskytovatele + zákonná sazba DPH
5. V případě prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení výši 0,03 % za každý den prodlení.

6. Fakturace za služby bude prováděna až po zkušebním provozu dohodnutém oběma smluvními stranami.
7. Úhrady, dohodnuté ve smlouvě za poskytované služby, budou zvýšeny s přihlédnutím k míře roční inflace, podle oficiálních údajů státních statistických orgánů. Pokud inflace v oblasti spotřebitelských cen vzroste od data uzavření smlouvy o více než 5%, cena za služby se automaticky navýší o stejné procento. O této úpravě bude *objednatel* informován s předstihem formou smluvního dodatku.
8. *Objednatel* je povinen uhradit *poskytovateli* dohodnuté částky za poskytované služby ve stanovených platebních termínech. Nedodržení platebních podmínek je hrubým neplněním této smlouvy.
9. *Objednatel* se zavazuje, že v případě signalizace opakovaných falešných poplachů bez zjevných příčin, zajistí neprodleně prohlídku technického zařízení odbornou servisní firmou. Za tímto účelem bude mít zajištěn smluvní servis s požadavkem odstranění závady maximálně do 24 hodin. Pokud nebude závada odstraněna je *poskytovatel* oprávněn zpoplatnit každý další výjezd jako marný.

#### D. Ručení a pojištění

1. *Poskytovatel* prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod vzniklých jednáním nebo opomenutím *poskytovatele* a způsobených na majetku *objednatele* a dále na majetku a zdraví třetích osob. Limit pojistného plnění musí mít *poskytovatel* sjednan na částku nejméně 5 mil. korun českých.
2. *Poskytovatel* neodpovídá za škody, způsobené dlouhodobým výpadkem elektrického proudu, které zapříčiní následné vybití záložních zdrojů a neodpovídá rovněž za přerušení telefonního spojení ze střeženého objektu na PCO .

#### E. Ostatní a závěrečná ujednání

1. V případě důvodného porušení některého ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran (zejména svévolné poškození EZS *objednatelem* nebo nevyjetí zásahové hlídky poskytovatele na signál), opravňuje obě strany k okamžitému odstoupení od smlouvy. Toto odstoupení od smlouvy musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení smluvní strana dozvěděla a musí mít písemnou formu.
2. V případě způsobení škody na chráněném objektu zaviněné *poskytovatelem*, je nutno postupovat dle obecně závazných právních předpisů (Občanský nebo Obchodní zákoník).
3. V případě, že nebude provedena platba za plnění dle uzavřené smlouvy ve stanoveném termínu a dohodnuté výši má poskytovatel právo *objednatele* z PCO bez prodlení odpojit s tím, že jej bude o této skutečnosti předem informovat.
4. Zásahová hlídka je ve viditelně označených uniformách a na požádání *objednatele* nebo jeho zástupce, je povinna předložit služební průkaz s fotografií.

5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze doplňovat, měnit nebo rušit pouze písemně, a to oboustranně.
6. Vše co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění podepisovat.
8. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 269 odst.2 obchodního zákoníku jako smlouva nepojmenovaná. Ve věcech výslovně neupravených se řídí ustanoveními zák.č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku.

V Otrokovicích dne: [redacted]

[redacted]

razítko a podpis  
objednatele

[redacted]

razítko a podpis  
poskytovatele

[redacted] a.s.

[redacted]

ASTREMA, spol. s r.o.  
Objízdná 1628  
765 31 Otrokovice  
okres Zlín

IČ 49447084  
DIČ CZ49447084  
ČSOB a.s Zlín

tel. [redacted]  
mob [redacted]  
e-mail: [redacted]

Zapsána u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 12417