

DODATEK č. 1/2020 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ – č. 452/2015

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace, Smetanova 4265/66, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČ: 00140147

DIČ: CZ00140147

zastoupená ředitelem školy xxx

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 11031451/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČ: 70948798

zastoupená ředitelkou poradny xxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavírají s platností od 1. 3. 2020 dodatek č. 1/2020 k NS 452/2015 spočívající v:

1. Doplnění článku II. – předmětu nájmu

Pronajímatel po vzájemné dohodě s nájemce rozšiřuje předmět nájmu o místnosti č. 601, 602, 603, 619 a 620 v 6. patře o rozloze 141,14 m².

2. Úprava článku IV. – nájemné služby a jejich splatnost

Nájemné za prostor a další služby spojené s užíváním prostor dle čl. II nájemní smlouvy č. 452/2015 a tohoto dodatku č. 1/2020 činí:

a) Nájemné 261.810,-- Kč bez DPH za rok

b) Služby spojené s užíváním prostor 90.907,-- Kč bez DPH za rok.

Dle čl. 2 Dodatku č. 1 byla aktualizována příloha č. 1 Nájemní smlouvy – Dohoda o ceně a specifikace prostor a služeb spojených s užíváním.

3. Ostatní podmínky a ujednání nájemní smlouvy, které nejsou upraveny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 1/2020 k Nájemní smlouvě č. 452/2015 byl schválen Radou Libereckého kraje usnesením č. 207/20/RK ze dne 4. 2. 2020.

5. Rada Libereckého kraje svým usnesením číslo 207/20/RK ze dne 4. 2. 2020 udělila souhlas k pronájmu rozšířeného předmětu nájmu, který je specifikován v článku II. této smlouvy, na dobu delší, než jeden rok.

V Jablonci nad Nisou dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Xxx
ředitel školy

.....
xxx
ředitelka poradny

**D o h o d a o c e n ě
a specifikace prostor a služeb spojených s užíváním**

Nájemné z pozemků a staveb (nebytové prostory)

Stavby – nebytové prostory	m2	sazba/m²/rok	cena/rok	cena/měsíc
VII.NP objektu U2,Smetanova 66-místnosti ,601,602,603, 605,606, 607,608, 609, 610,611,612,614,615,616 ,617, 619,620	383,34	550,--	210.837,--	17.56,--
Dtto – WC,sprchy,předsíně,balkony, chodba,schodiště	203,89	250,--	50.973,--	4.248,--
C e l k e m:	587,23		261.810,- Kč	21.818,- Kč

Služby spojené s užíváním	cena/rok	cena/měsíc
A: Pro základní sazbu DPH		
úklid společných .prostor	8.040,--	670,--
služba recepce	4.200,--	350,-
odvoz komunálního odpadu	2.644,-	220,33
Celkem	14.884,-	1.240,33
B: Pro sníženou sazbu DPH		
dodávka tepla a teplé vody	76.023,--	6.335,25
C e l k e m	90.907,-- Kč	7.575,58 Kč

V Jablonci nad Nisou dne :

za pronajímatele:

za nájemce: