

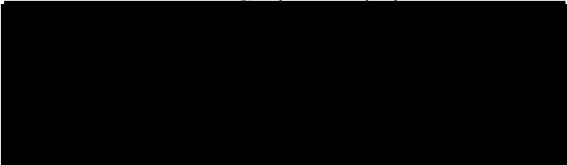
DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě“ ev. číslo 2341/2019/MJ ze dne 22. 7. 2019

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)


(dále jen „pronajímatel“)

a

H – zone, s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 834/17, Nové Město
110 00 Praha 1
zastoupená: IAIN JAMES FANTHORPE
jednatel

IČO: 274 11 842

DIČ: CZ27411842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 36319

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

1. V čl. II. v odst. 2 se dosavadní text „části pozemku parc. č. 1916/6, ost. plocha – ost. komunikace o celkové výměře 282 m², a to část označená v situačním výkresu jako „A“ o výměře 82 m², část označená v situačním výkresu jako „B“ o výměře 51 m², část označená v situačním výkresu jako „C“ o výměře 32 m² (27 m² a 5 m²) a část označená v situačním výkresu jako „D“ o výměře 117 m² (5 m², 36 m² a 76 m²)“ nahrazuje textem
„části pozemku parc. č. 1916/6, ost. plocha – ost. komunikace o celkové výměře 293,20 m², a to část označená v situačním výkresu jako „A“ o výměře 82 m², část označená v situačním výkresu jako „B“ o výměře 51 m², část označená v situačním výkresu jako „C“ o výměře 32 m² (27 m² a 5 m²), část označená v situačním výkresu jako „D“ o výměře 117 m² (5 m², 36 m² a 76 m²) a část označená v situačním výkresu jako „E“ o výměře 11,20 m²“.

2. V čl. II. v odst. 2 se dosavadní text „části pozemku parc. č. 1916/7, ost. plocha – ost. komunikace o celkové výměře 140 m², a to část označená v situačním výkresu jako „A“ o výměře 84 m², část označená v situačním výkresu jako „B“ o výměře 38 m², část označená v situačním výkresu jako „C“ o výměře 9 m² a část označená v situačním výkresu jako „D“ o výměře 9 m² nahrazuje textem „části pozemku parc. č. 1916/7, ost. plocha – ost. komunikace o celkové výměře 167,20 m², a to část označená v situačním výkresu jako „A“ o výměře 84 m², část označená v situačním výkresu jako „B“ o výměře 38 m², část označená v situačním výkresu jako „C“ o výměře 9 m², část označená v situačním výkresu jako „D“ o výměře 9 m² a část označená v situačním výkresu jako „E“ o výměře 27,20 m²“.
3. V čl. II. se vypouští poslední věta „Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen v situačních snímcích č. 1 – č. 10, které jsou nedílnou součástí této smlouvy“ a nahrazuje se větou novou „Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen v situačních snímcích č. 1 – č. 12, které jsou nedílnou součástí této smlouvy“.
4. Čl. II. odst. 3 v rámci realizace stavby „Úprava křižovatky Orlovská – Betonářská“: se doplňuje o stavbu „IO 301 – splaškovou kanalizaci, na části pozemku parc. č. 1916/6 a na části pozemku parc. č. 1916/7“.
5. V čl. III. odst. 1 se vypouští celý text „Nájemné se sjednává ve výši 90,- Kč/m²/rok, tj. 270.990,- Kč/rok“ a nahrazuje se novým textem „Nájemné se sjednává ve výši 90,- Kč/m²/rok, tj. 274.446,- Kč“.
6. Čl. IV. odst. 1 se doplňuje o odstavec tohoto znění:
„na částech pozemků parc. č. 1916/6 (část „E“ o výměře 11,20 m²) a parc. č. 1916/7 (část „E“ o výměře 27,20 m², na dobu určitou u stavby IO 301, ode dne účinnosti této smlouvy do dne, který předchází dni právních účinků zápisu služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace umístěné v pozemcích parc. č. 1916/6 a parc. č. 1916/7 ve prospěch nájemce jako oprávněného do veřejného seznamu, nejpozději však do 31. 12. 2023“.
7. Čl. VI. odst. 1 se první věta doplňuje o tento text:
„.....a inženýrské sítě – splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 1916/6 a parc. č. 1916/7 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava“.

Čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V případě, že nedojde k předání předmětu nájmu ani do 24 měsíců ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené smlouvou zanikají, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž uveřejněním smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- 1.** O záměru města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2341/2019/MJ ze dne 22. 7. 2019 rozhodla rada města dne **26. 11. 2019** usnesením č. **02723/RM1822/40, bod 1).**
- 2.** Záměr města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2341/2019/MJ ze dne 22. 7. 2019 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od **27. 11. 2019 do 13. 12. 2019.**
- 3.** O uzavření tohoto dodatku na straně pronajímatele rozhodla rada města usnesením č. **03189/RM1822/47, bod 3)** dne **11. 2. 2020.**

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za H – Zone, s.r.o.
IAIN JAMES FANTHORPE
jednatel