



Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

NITES a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5, Benešov, IČO 601 99 725, DIČ CZ60199725,
zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1482/24, jehož součástí je stavba č. p. 2237, garáž, v obci a části obce Benešov, v k. ú. Benešov u Prahy. V tomto článku popsána stavba je stavbou podzemních garáží, v níž se nachází jednotlivá garážová stání. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání **garážové stání č. 3.**

II. Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 56-3/2020/RM ze dne **05.02.2020.**

Záměr města pronajmout výše uvedený prostor byl na úřední desce vyvěšen od 15.01.2020 do 03.02.2020.

III. Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá garážové stání specifikované v čl. I. této smlouvy **za účelem parkování osobního vozidla** [REDAKCE]

IV. Doba nájmu

Garážové stání se pronajímá na dobu **určitou**, a to **od 16.02.2020 do 15.02.2025.**

V. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města. Pronajímatel má právo změnit nájemné, dojde-li ke změně právních předpisů nebo usnesení Rady města upravujících výši nájemného z nebytových prostor.
2. Nájemné je určeno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb.
3. Nájemné je stanoveno ve výši **17.000 Kč za rok včetně DPH**, slovy sedmnáct tisíc korun českých

- ročně. Výše DPH se řídí aktuální platnou sazbou ke dni zdanitelného plnění.
- Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.250 Kč** (splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí (5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku) na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu [REDACTED] VS 2136700168. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední den 1. měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za období od 16.2.2020 a březen/2020 činí 2.125 Kč.
 - Nájemce při podpisu smlouvy uhradí vratnou zálohu ve výši **1.000 Kč** na magnetickou kartu.
 - Pokud nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1,0%** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužného nájemného.

VI.

Další závazky smluvních stran

- Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k touto smlouvou pronajatým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v časovém předstihu.
- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v souladu s jejich určením a obecně platnými předpisy.
- Nájemce oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožní mu jejich provedení.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory pronajímateli ke dni skončení nájmu vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- Nájemce si na vlastní náklady zajistí úklid pronajatých prostor (garážové stání). Pronajímatel zajistí úklid společných prostor (komunikací mezi parkovacími stáními a vjezdové a výjezdové rampy a příjezdové komunikace).
- Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
- Nájemce nesmí dát do podnájmu pronajaté garážové stání třetí osobě.
- Nájemce je povinen uhradit veškerou škodu vzniklou na nemovitostech jejich užíváním, pokud za ní dle právních předpisů odpovídá.

VII.

Skončení nájmu

Nájem skončí:

- dohodou smluvních stran;
 - výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně; výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně;
- nájemce může vypovědět nájem z těchto důvodů:
- přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k účelu užívání dle čl. III. této smlouvy, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- pronajímatel může vypovědět nájem z těchto důvodů:
- pronajatý prostor má být odstraněn, anebo opravován či přestavován tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - nájemce porušuje hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, případně dal pronajaté garážové stání

do podnájmu;

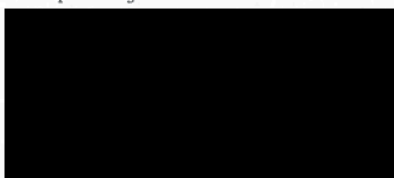
3. uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém prodloužení doby nájmu se na jejich smluvní vztah nepoužije, a pokud se smluvní strany dohodnou na prodloužení doby nájmu, musí být mezi nimi uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze vzájemnou dohodou a formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Smlouvu ve veřejném registru smluv zveřejní město Benešov.

V Benešově dne 14.02.2020

Za pronajímatele:



Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

Nájemce:



Blanka Dudková



Masarykovo nám. č. 6, Benešov 256 01
IČ: 60199725 DIČ: CZ60199725
MS Praha odd. C. VI. 25002
Česká republika