



Smlouva o výpůjčce pozemku č. PVL-2590/2019/SML

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„Týnec - nábřeží“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Týnec nad Sázavou

adresa: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČO: 00232904
DIČ: CZ00232904
zastoupené: Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku

(dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovité věci a její vlastnictví

Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon č. 305/2002 Sb.“). Půjčitel je na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správcem významného vodního toku Sázava (IDVT 10100005). Současně má půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 3829/1**, druh pozemku vodní plocha, o výměře 139638 m², zapsaným na **LV č. 570**, v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

II.**Předmět a rozsah výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání část pozemku **parc. č. 3829/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou**, o výměře **427 m²** (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu stavebního objektu do mapy KN, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.**Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem umístění a užívání stavby **mlatové cesty, schodiště a přístupového místa pro vodáky a mobiliáře**, a to vše v rámci akce „**Týnec - nábreží**“ (dále jen „stavba“).

IV.**Trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu neurčitou**, a to **počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy**. Dle platného Statutu půjčitele vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas k uzavření této smlouvy. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelu a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele bude mezi smluvními stranami sepsán a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky vč. pořízení fotodokumentace.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitelu v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplnou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení vypůjčitelu, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu vypůjčitele či adresu sídla půjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V.**Jiná ujednání**

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu a

- půjčitel za ně nehradí vypůjčitelu žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
 3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě. Vše shora uvedené v tomto odstavci nesmí vypůjčitel provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
 4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
 5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
 6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně prokazatelně informovat půjčitele.
 7. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelu za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
 8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
 9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto smluvními stranami jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky.
 10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
 11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
 12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele uvedených v tomto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčitelu bez zbytečného odkladu za každé toto jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.
 13. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení prací v rámci realizace stavby na předmětu výpůjčky doručí půjčitelovi kopii kolaudačního souhlasu a geometrický plán a na základě těchto dokumentů bude zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku dotčeným stavbou.

VI. Závěrečná ujednání

1. K nakládáním s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
2. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá po jejím uveřejnění v registru smluv dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelovi jako dnem oprávněného vstupu vypůjčitele na předmět výpůjčky za účelem dle čl. III. této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly z jeho strany splněny zákonné podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a že Rada vypůjčitele schválila v souladu se zákonem o obcích uzavření této smlouvy usnesením č. RM2020/01/5 ze dne 13. 1. 2020.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.
6. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - Zákres stavebního objektu do mapy KN.

V Praze dne

V Týnci nad Sázavou dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Město Týnec nad Sázavou
Mgr. Martin Kadrnožka
starosta