

23

SMLOUVA č. 9 o správě městských hřbitovů

dle ustanovení § 51, zákona č. 401/1964 Sb., o provozování veřejného pohřebiště, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,

Město Rudná

Masarykova 94, 252 19 Rudná

zastoupené místostarostou Bc. Robertem Pitrákem

IČ: 00233773, DIČ: CZ00233773

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen provozovatel)

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 27. 2. 2020	0249
Přílohy	Č.dor.zásilk
Zpracovatel H0	

a

Technické služby Rudná a.s.

Poštovní 133/4, 252 19 Rudná

zastoupené předsedou představenstva panem Lubomírem Kocmanem,

IČ: 61673056, DIČ: CZ61673056.

dále jen správce

I.

1. Město Rudná je majitelem a zřizovatelem veřejného pohřebiště na parc.č. 256/6 v k.ú. Dušníky. Na parc.č. 226 v k.ú. Hořelice je majitelem pozemku, oplocení s vraty, dřevin, kaple s márnici na st. parc. č. 50 v k.ú. Hořelice, Římskokatolická farnost Rudná – Hořelice, Rudná č. 565 a Město Rudná je dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, provozovatelem.
Město Rudná je povinno poskytovat na těchto pohřebištích služby spojené s jejich provozováním ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a pověřilo provozováním těchto pohřebišť Městský úřad Rudná – viz řady pohřebišť – článek 1, bod 5.
2. Správce je podnikatelem, který splňuje podmínky pro výkon podnikatelské činnosti v rozsahu potřebném pro provozování veřejného pohřebiště v rozsahu ustanovení § 18 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek správce vykonávat po celou dobu platnosti této smlouvy všechny činnosti, které ve své jednotě tvoří provozování veřejného pohřebiště, pomníků, jehož vlastníkem je Město Rudná, v rozsahu práv a povinností, stanovených městu zákonem č. 256/2001 Sb. Jsou to zejména výkopové práce související s pohřbením, exhumací, správou a údržbou pohřebišť, včetně komunikací a okolní zeleně. To vše za dodržování zákona č. 256/2001 Sb., a ostatních právních norem, upravujících práva a povinnosti při provozování veřejného pohřebiště, platných Řádů veřejných pohřebišť, touto smlouvou a závazkem provozovatele být součinným při řešení všech otázek souvisejících s plněním této smlouvy, platit správci odměnu a jiné smluvní peněžní prostředky, případně mu poskytovat věcná plnění ve smyslu a v rozsahu ujednané smlouvy.
2. Zálžitosti ohledně pronájmu hrobových míst, výběru poplatků a vedení související evidence vyřizuje výhradně provozovatel – Městský úřad Rudná.
3. Správce přebírá ke správě výše uvedená pohřebiště se vším příslušenstvím, nemovitostmi – stavbami, oplocením, porosty a dřevinami ve stavu, jak stojí a leží.
4. Předmětem této smlouvy je také péče správce o pomníky na území města Rudné umístěné na částech pozemků parc.č. 100/4 a 474/10 na Masarykově ulici, na částech pozemků parc. č. 95/11 v Karlovotýnské ulici a pozemku parc.č. 474/15 v Šamonilově ulici v k.ú. Dušníky u Rudné.

Dále o pomníky na částech pozemků parc.č. 72 v ulici 5. května a parc.č. 235/2 u Molákovy ulice v k.ú. Hořelice.

III.

Správce pohřebiště je povinen a oprávněn zejména

1. Spravovat veřejné pohřebiště a činit úkony potřebné k této činnosti v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., zveřejněným řádem veřejného pohřebiště, zvláštními předpisy a touto smlouvou. Spolupracovat při své činnosti s provozovatelem (jím pověřenými pracovníky hospodářského odboru).
2. Zdržet se při jednání s pozůstalými nešetřného chování k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.
3. V případě, že lidské ostatky nejsou po uplynutí stanovené tlecí doby zetlelé, neprodleně informovat provozovatele k zajištění příslušných podkladů pro stanovení nové tlecí doby ve smyslu § 22, odst. 2 zákona, na jejich základě navrhnout novou tlecí dobu, vyžádat si k ní stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje a na základě tohoto stanoviska požádat o úpravu řádu veřejného pohřebiště.
4. Všechny osoby, vykonávající činnosti, související se zajištěním řádného provozu veřejného pohřebiště, jsou povinny tak činit v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. a ostatními právními normami upravujícími takovou činnost, dodržovat řád veřejného pohřebiště, to vše vždy s vědomím správce, či provozovatele pohřebiště, nebo po jeho předchozím písemném souhlasu, je-li souhlas dle tohoto řádu nutný.

IV.

Při správě a údržbě veřejného pohřebiště a pomníků se správce zavazuje zejména

1. Zabezpečovat běžnou údržbu a opravy majetku Města Rudná, převzatého k výkonu činností dle této smlouvy, zajišťuje předepsané revize, prohlídky vyhrazených technických zařízení a po-revizní opravy.
2. Zajišťovat každodenní odemykání a zamykání obou veřejných pohřebišť.
3. Provádět měsíční úklid obou veřejných pohřebišť, včetně přistavování tří kusů kontejnerů na pohřebišti v Hořelici (VoK 1.100 l) 1x týdně k jejich pravidelnému vyvezení a zajistit dle potřeby vyvezení VoK (7 m³) s odpadem z pohřebiště v Dušníkách.
4. Udržovat vzniklá opuštěná hrobová místa na obou pohřebištích.
5. Oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, bránících řádnému užívání věcí, které má provádět na svůj náklad zřizovatel.
6. Umožnit vstup a kontrolu všech objektů osobě pověřené provozovatelem ke kontrole stavu věcí, svěřených správci za účelem provozování veřejných pohřebišť. Dále se zavazuje poskytovat provozovateli průběžné informace o výkonu své činnosti dle této smlouvy.
7. Vypracovat a předložit vždy do 30. října každého roku plán potřeby oprav věcí, převzatých ke správě na veřejných pohřebištích, v souvislosti s touto smlouvou i potřeba oprav ostatního majetku Města Rudná souvisejících s pohřebišti, pro období následujícího roku.
8. Do povinností správce nespadá provoz a údržba církevní kaple na pozemku parc.č. 226 v k.ú. Hořelice. Je však povinen včas informovat provozovatele o potřebě nezbytných oprav.

9. Pečovat o travnaté plochy a křoviny mimo hrobová místa včetně údržby opuštěných hrobových míst. U hřbitova Dušníky sekat a ošetřovat pruh v šíři 1,5m při severní, východní a západní zdi a plochu neoploceného pozemku parc. č. 256/6 k.ú. Dušníky u Rudné.
10. Provozovateli nahlásit nutnost provedení zdravotního a bezpečnostního řezu vzrostlých dřevin a bezodkladně nahlásit a zajistit kácení v případě jejich havarijního stavu.
11. Udržovat přístupovou komunikaci na parc.č 256/6 k.ú. Dušníky u Rudné.
12. Vyvěsit v místě na daném veřejném pohřebišti obvyklém platný řád veřejného pohřebiště, ceník nájmu a služeb spojených s nájmem, zveřejňovat zákonem předepsané skutečnosti a udržovat je v řádném stavu. Při změně předá hospodářský odbor správci potřebné podklady.
13. Provádět 1x měsíčně úklid pozemků v okolí pomníků uvedených v článku II., odstavec 4., sekání a úklid trávy, údržbu okolních dřevin a křovin a shrabání listí před státními svátky.

V.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel předává při podpisu této smlouvy a správce přebírá pro výkon provozování veřejného pohřebiště věci movité a nemovitosti
2. Provozovatel je povinen udržovat předané věci – stavby, oplocení, případně vybavení staveb, ve stavu schopném řádného užívání tj. zabezpečovat a hradit opravy, přičemž přednostně provádí opravy, nahlášené správcem jako urgentní a ostatní, dle plánu oprav projednaného se správcem předem na každý běžný rok.
3. Neprovede-li provozovatel opravu vady, brání řádnému užívání věci ani po písemné výzvě, je správce oprávněn vadu odstranit na jeho náklad.
4. Za činnosti uvedené v článku II. provozovateli náleží odměna uvedená bez DPH, ke které bude přičtena platná sazba DPH. Provozovatel se zavazuje vyplácet správci peněžní prostředky, určené pro úhradu účelně vynaložených nákladů, spojených se správou veřejných pohřebišť a pomníků roční částkou ve výši:
 - a) pro hřbitov Dušníky - 93.048 Kč + DPH,
 - b) pro hřbitov Hořelice - 58.824 Kč + DPH,
 - c) pro pomníky - 11.304 Kč + DPH,

Celkem: **163.176 Kč + DPH.**

Peněžní prostředky budou převáděny na účet správce formou měsíčních splátek. Platba probíhá měsíčně na základě vystavené faktury ve výši jedné dvanáctiny smluvní částky. Faktura bude vystavena nejpozději do 25. dne následujícího měsíce.

5. Správce a provozovatel se dohodli, že s účinností od 1. ledna 2021 bude roční odměna valorizována o procento roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to na základě jednostranného oznámení nové výše roční odměny správcem. Oznámení bude nahrazovat výši roční odměny v následujícím kalendářním roce.
6. Příjmy za ostatní služby, poskytované v souvislosti se správou veřejných pohřebišť, je oprávněn přijímat a užívat správce k výkonu smluvní činnosti. Peněžní prostředky, viz odstavec 4. této části smlouvy, budou správcem vyúčtovány v rámci rozboru ročního hospodaření při správě veřejných pohřebišť.

VI. Zvláštní ujednání

1. Správce vykonává činnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou osobně, nebo prostřednictvím svého zaměstnance v rozsahu schváleného plánu prací a oprav a finanční částky na daný kalendářní rok. Správce není oprávněn vydat písemný předchozí souhlas třetí osobě s provedením výkopových prací, souvisejících s pohřbením a exhumací (bez písemného souhlasu provozovatele). Při zajišťování správy a údržby pohřebiště je oprávněn využívat jiných subjektů formou smluvní dodavatelské činnosti, přičemž ručí za splnění všech povinností převzatých touto smlouvou osobně.
2. Správce odpovídá za stanovení a dodržování technologického postupu a bezpečnostních předpisů při výkopu hrobů a má povinnosti toto kontrolovat u jiných subjektů zajišťujících tuto činnost.
3. Provozovatel zřídil na svůj náklad vývěsní skříňky pro zveřejňování informací pro veřejnost ve smyslu zákona o pohřebnictví a udržuje tyto informace v aktuálním stavu. Dále se zavazuje aktivně spolupracovat se správcem při řešení opuštěných věcí na pohřebišti a vypracovat a určit základní podmínky pro zakládání hrobových zařízení na pohřebišti.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je platná ode dne podpisu smluvními stranami v rámci schvalování změny řádu veřejného pohřebiště dle ustanovení § 18 zákona.
2. Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků smlouvy, přičemž změny smlouvy se nemohou dotýkat zákonných povinností, stanovených správcí veřejného pohřebiště zákonem.
3. Město Rudná zastupuje při jednání se správcem ve smyslu této smlouvy provozovatel - pracovníci hospodářského odboru Městského úřadu Rudná.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhého účastníka, uvedeného v této smlouvě. Platnost smlouvy zaniká se zánikem podnikatelského oprávnění správce, prohlášením konkursu na jeho majetek, nebo zamítnutím návrhu na konkurs pro nedostatek majetku.
5. V případě, že správce poruší nájemní smlouvu závažným způsobem, nebo opakovaně porušuje smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění provozovatele, může takto provozovatel vypovědět platnost smlouvy v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhého účastníka, uvedenou v této smlouvě.
6. Nejpozději ke dni skončení platnosti této smlouvy je správce povinen předat provozovateli protokolárně všechny převzaté věci s uvedením jejich stavu, provést vyúčtování ke dni skončení platnosti smlouvy. Všechny věci mají být ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a v případě škody na věcech je správce povinen škodu nahradit. O předání věcí bude sepsán protokol.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 2020 a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
9. Tato smlouva ruší dosud platnou smlouvu včetně jejích dodatků.

10. Účastníci uzavírají tuto smlouvu jako projev své pravé, určité a svobodné vůle, seznámili se s obsahem smlouvy ve všech jejích ustanoveních a prohlašují, že smlouvě rozumí a na důkaz svého souhlasu s ní opatřují smlouvu podpisy statutárních orgánů.

V Rudné dne:

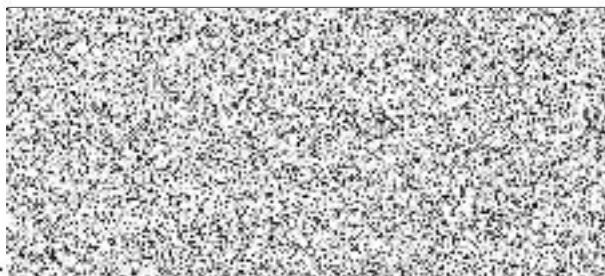
19-02-2020



~~správce~~

provozovatel

opravil: Korman



~~provozovatel~~

správce

