



Číslo smlouvy objednatele: D/0219/2020/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele :

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení zjednodušené projektové dokumentace na akci: „**Pasporty vybraných budov Zlínského kraje**“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

t a k t o :

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel	:	Zlínský kraj
Sídlo	:	Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Právní forma	:	804 – kraj právnícká osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
Jednající	:	Jiří Čunek – hejtmán Zlínského kraje
Zástupci (Osoby oprávněné jednat):	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
Tel	:	xxxx
E-mail	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
	:	xxxx
Tel	:	xxxx
	:	xxxx
E-mail	:	XXXX
	:	xxxx
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
	:	
	:	
1.2. Zhotovitel	:	MDP GEO, s.r.o.
Sídlo	:	Masarykova 202, 763 26 Luhačovice
Jednající ¹	:	xxxx
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Spisová značka 36231 vedená u KS v Brně
Zástupci (Osoby oprávněné jednat)	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
	:	xxxx
Tel	:	xxxx
E-mail	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
Tel	:	xxxx
E-mail	:	xxxx
	:	
IČO	:	25588303
DIČ	:	CZ25588303

¹ Jméno a příjmení osoby a označení funkce statutárního orgánu



je plátcem DPH
Bankovní ústav : UniCredit Bank
Číslo účtu² : 2114182171/2700

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy na své náklady a nebezpečí zpracovat a předat objednateli pasport vybraných objektů - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Pasporty vybraných budov Zlínského kraje“

Plnění této smlouvy je součástí projektu „Strategické řízení a chytrá veřejná správa ve Zlínském kraji“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010023“ (dále jen „Projekt“). Projekt je realizován v rámci Operačního programu Zaměstnanost.

Rozsah a členění díla:

Pasport bude zpracován pro vybrané budovy v majetku Zlínského kraje uvedené v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Z povahy pasportu (dokumentu) není relevantní jeho členění na analytickou, návrhovou a implementační část.

Obsah dokumentu pro každou jednotlivou budovu:

- Členění:**
- 1) Základní údaje
 - 2) Majetková situace
 - 3) Technický stav objektů
 - 4) Výkresová dokumentace
 - 5) Fotodokumentace
 - 6) Ostatní

2.1. Základní údaje

- 2.1.1 Základní údaje
- 2.1.2 Situace širších vztahů
- 2.1.3 Situační mapa zařízení (areálu)
- 2.1.4 Půdorysná schémata SO jednotlivých podlaží = provozní schéma budovy včetně informace o aktuálním způsobu využití ploch

2.2. Majetková situace

- 2.2.1 Výkres Majetkoprávní situace, měřítko 1:500
- 2.2.2 Seznam dotčených parcel Zlínského kraje v členění:
parc. číslo, výměra, druh pozemku, omezení vlastnického práva (věcné břemeno/zřízení věcného břemena), způsob dotčení stavbou;
- 2.2.3 Seznam dotčených parcel ostatních v členění:
parc. číslo, výměra, druh pozemku, omezení vlastnického práva (věcné břemeno/zřízení věcného břemena), způsob dotčení stavbou

2.3. Technický stav objektů

2.3.1 Souhrnná technická zpráva jednotlivých stavebních objektů (SO), inženýrských sítí (IS) - popis

² Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



a/ stavební část - popis v členění: počet poschodí podzemních, nadzemních, podlahová plocha, obestavěný prostor, základové konstrukce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, schodiště, krov, typ střechy, krytina, vnitřní příčky, hydroizolace, izolace tepelné, výplně vnějších otvorů, výplně vnitřních otvorů, omítky vnitřní, omítky vnější (fasáda), obklady a dlažby, nátěry, malby, klempířské konstrukce, zámečnické konstrukce, výtahy, bezbariérovost.

b/ Technické zabezpečení budov (TZB) – popis v členění:

- Zdravotně technická instalace
- Vzduchotechnika, klimatizace
- Ústřední vytápění
- Elektroinstalace silnoproud, hromosvod
- Elektroinstalace slaboproud (Strukturovaná kabeláž, společná televizní anténa, zabezpečovací systém, požární signalizace, Domácí telefon, Průmyslová televize)

2.3.2 Souhrnná technická zpráva jednotlivých stavebních objektů (SO), inženýrských sítí (IS) - zhodnocení aktuálního stavu a předpokládané životnosti konstrukcí, materiálů, technologií s výhledem na 10 let

a/ **Stavební část - popis v členění:** základové konstrukce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, schodiště, krov, krytina, vnitřní příčky, hydroizolace, izolace tepelné, výplně vnějších otvorů, výplně vnitřních otvorů, omítky vnitřní, omítky vnější (fasáda), obklady a dlažby, nátěry, malby, klempířské konstrukce, zámečnické konstrukce, výtahy

Ve zprávě nutno zohlednit statiku objektů a konstrukcí, poruchy, závady včetně popisu neodkladných prací. Tento popis bude zhotovitelem elektronicky zpracován do šablony *xls, kterou mu předá objednatel před zahájením prací.

b/ **Technické zabezpečení budov (TZB) – popis v členění:**

- Zdravotně technická instalace
- Vzduchotechnika, klimatizace
- Ústřední vytápění
- Elektroinstalace silnoproud, hromosvod
- Elektroinstalace slaboproud (Strukturovaná kabeláž, společná televizní anténa, zabezpečovací systém, požární signalizace, Domácí telefon, Průmyslová televize)

Tento popis bude zhotovitelem elektronicky zpracován do šablony *xls, kterou mu předá objednatel před zahájením prací.

c/ **Popis závad a technické řešení pro díl 3.2 a, b**

V případě zjištěných závad (i legislativních) či při předpokládaném ukončení životnosti zřízení (ve sledovaném období), stavební části či technologie nutno uvést navržené legislativní, technické řešení opravy, sanace či záměny zařízení, dílu, konstrukce ve sledovaném období pro jednotlivé SO, TZB a IS. [Statika, požárně bezpečnostní řešení (PBR), ostatní profese].

2.4. Výkresová dokumentace

2.4.1 Výkresová dokumentace jednotlivých objektů SO, TZB a IS (půdorysné výkresy, řezy apod.) (zaměření skutečného stavu)

2.4.2 Ve výkresové dokumentaci nutno uvést aktuální způsob využití ploch

2.4.3 Provedení kontroly a zjištění stavu původní projektové dokumentace a soupis dostupné PD k jednotlivým objektům

2.5. Fotodokumentace

Zahrnuje fotodokumentaci jednotlivých SO, dokumentaci zjištěných závad a poruch konstrukcí, technologií a zařízení v digitální podobě ve formátu *jpg.

Členění fotodokumentace:

- pohledy
- vnitřní prostory



- technologická zařízení včetně měřidel médií
- závady

2.6. Ostatní

2.6.1 Zjištění kolaudačních rozhodnutí, Rozhodnutí o povolení užívání, Vodoprávní řízení, jiná majetková omezení, podmínky dotačních programů apod. budou zpracována v tištěném a digitálním provedení ve formátu *pdf.

2.6.2 Veškerou dokumentaci nutno zpracovat v tištěné i digitální podobě - výkresy, texty ve formátu programu *pln., *dwg., *doc., *xlsx., *xls, pro katastrální zobrazení *pdf nebo *jpg.

2.6.3 Fotodokumentace ve formátu *jpg, rozlišení 2MPx, tedy fullHD rozlišení 1920x1080

2.6.4 Předání pasportu pro každý objekt:

v tištěné podobě:

2 x

V digitální podobě – na CD, DVD nebo flash disku

2 x a to vždy současně verze ve formátu *pdf. a verze v editovatelném formátu zpracovávaného programu *pln., *dwg., *doc., *xlsx., *xls, pro katastrální zobrazení *pdf nebo *jpg. Agenda dle bodu 2.6.1 a 2.6.3 bude v obou verzích vždy ve formátu *pdf a *jpg. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů s tím, že názvy a číslování výkresů a ostatních dokumentů v elektronické formě budou objednatel upřesněny v rámci zpracování a předložení návrhu pasportu vybrané budovy.

Součástí díla bude i zpracování geodat a mapových kompozic, které budou po převzetí díla následně implementovány do prostředí geografického informačního systému (GIS) objednatel. Zhotovitel je při zpracování geodat a mapových kompozic povinen dodržet požadavky, které jsou specifikovány v dokumentu „Pravidla pro zpracování geodat a souvisejících dokumentů“, který je zveřejněn na adrese: http://gis.kr-zlinsky.cz/documents/276287/312050/pravidla_zpracovani_geodat.pdf/. Předání geodat a mapových kompozic bude součástí písemného Protokolu o předání díla.

Současně bude objednateli předán soubor základních informací o jednotlivých pasportech ve formátu *xls, který bude po převzetí díla veřejně přístupný.

2.7. Spolupráce

Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat se zástupci realizačního týmu objednatel v rámci celého průběhu plnění díla a na jeho žádost se dostavit k průběžným jednáním (konzultacím) a zpracovat průběžné připomínky realizačního týmu objednatel.

Organizace práce a pracovní tým, procedurální záležitosti

Zpracování pasportů bude prací, která bude probíhat transparentním způsobem za účasti zástupců všech zainteresovaných stran.

Struktura organizace zpracování pasportů:

- a) Garant - objednatel
Vedoucí odboru investic Krajského úřadu Zlínského kraje
- b) Realizační tým objednatel se skládá:
 - z pracovníků Oddělení evidence a správy majetku Odboru investic,
 - metodika Oddělení rozpočtu a financování školství v samostatné působnosti Odboru školství, mládeže a sportu
 - ředitelů příspěvkových organizací Zlínského kraje, na jejichž majetku je zpracovávaná pasportizace

Za činnost realizačního týmu objednatel odpovídá vedoucí Oddělení evidence a správy majetku

- c) Zhotovitel



- zpracovává pasporty vybraných budov dle předložené nabídky dle připomínek objednatele či jeho realizačního týmu
- průběžně komunikuje postup prací s objednatelem a s jeho realizačním týmem
- předává hotové pasporty objednateli

Při zpracování pasportů se předpokládá zapojení realizačního týmu složeného ze zástupců objednatele a partnerů. Zhotovitel bude na jednání realizačního týmu objednatele prezentovat návrh pasportu jedné budovy vybrané z přílohy č. 1 smlouvy o dílo. Připomínky vzešlé z tohoto jednání budou zhotovitelem do pasportů zapracovány v rozsahu dohodnutém na jednání.

Jednání realizačního týmu objednatele proběhne během procesu zpracování každého pasportu vybrané budovy minimálně 1 krát v sídle objednatele, a to za aktivní účasti zhotovitele, přičemž je možné v rámci jednoho jednání jednat o více pasportech. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby vyvolat další jednání. Zhotovitel zajistí přípravu podkladů a jejich prezentaci na jednání realizačního týmu objednatele. Přesný termín jednání bude dohodnut se zhotovitelem e-mailem.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Do 4 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo zpracuje zhotovitel návrh pasportu jedné vybrané budovy, který projedná s realizačním týmem objednatele.
- 3.2. **Dílo - pasport budov dle článku 2. této smlouvy bude řádně dokončeno a předáno nejpozději do 28. 2. 2021.**
- 3.3. **K převzetí díla nebo jeho částí** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **7 dnů předem**, aby tak umožnil objednateli zkontrolovat veškeré předávané plnění (zejména pasporty budov). **Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 3.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla **delší jak 14 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla, případně jeho příslušné části (pasportu budov dle přílohy č. 1 této smlouvy) objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.6. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Celkem: 1 990 000,- Kč (bez DPH)

DPH: 417 900,- Kč

Celkem s DPH: 2 407 900,- Kč (vč. 21% DPH)
(slovy: dvěmilionyčtyřistasedmísticdevětsetkorunčeských)

- 4.2. Objednatel připouští změnu výše ceny s DPH v průběhu realizace díla pouze v případě změny zákonné sazby DPH, kdy DPH bude k ceně bez DPH vždy vyčíslena v sazbě účinné ke dni zdanitelného plnění. V případě zákonné změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace zhotovitele neplátce DPH po uzavření této smlouvy k DPH nemá za následek zvýšení ceny díla pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.



- 4.3. **Cena díla** zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení kompletního díla. **V ceně díla je zahrnuto předání pasportu pro každou budovu (objekt):**
tištěná forma: 2 x
digitální forma – na CD nebo DVD: 2 x a to vždy současně verze ve formátu *.pdf. a verze v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.pln.,*.dwg.,*.doc.,*.xlsx.,*.xls, pro katastrální zobrazení *.pdf nebo *.jpg. Agenda dle bodu 2.6.1 a 2.6..3 bude v obou verzích vždy ve formátu *.pdf, respektive *.jpg.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** pasportu s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků pasportu. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť nad rámec ceny díla a budou hrazeny z vlastních zdrojů objednatele, nikoliv tak z dotace na Projekt. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- 4.5. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo bude zhotovitel fakturovat objednateli po jednotlivých částech, a to vždy za řádné dokončení, předání a převzetí příslušné části díla, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán příslušný protokol a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel předá objednateli dílo ve 4 částech, přičemž každá z nich musí obsahovat 5 pasportů vybraných (jiných) budov uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Po řádném dokončení, předání a převzetí příslušné části díla, tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků (tj. i nebránících převzetí či užití příslušné části díla či způsobilosti sloužit svému účelu) má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Každá faktura musí být dodána s příslušnou přílohou, jejíž obsah je uveden níže (v odst. 5.5 a 5.6 tohoto článku). S ohledem na shora uvedené tak bude zhotovitel oprávněn vystavit **4 faktury, každou z nich na částku rovnající se ¼ celkové ceny díla** uvedené v odst. 4.1 článku 4 této smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že předaná část díla byla dokončena, předána a převzata bez vad a nedodělků. Přílohou poslední faktury bude navíc buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující že dílo jako celek bylo dokončeno, předáno a převzato bez vad a nedodělků. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. Dále je povinen zhotovitel na každé faktuře uvést, informaci povinné publicity tj., že: „Výdaj je spolufinancován Evropským sociálním fondem prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost. Projekt Strategické řízení a chytrá veřejná správa ve Zlínském kraji, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010023“. V případě, že bude zhotovitel plátcem DPH pak součástí každé faktury, bude následující prohlášení podepsané statutárním orgánem zhotovitele v tomto znění:



Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
- úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

5.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti** uvedené a požadované v článku 5 této smlouvy, zejména ale nejen, pokud neobsahuje její přílohu, kterou je protokol o předání a převzetí příslušné části díla (v případě poslední faktury pak navíc protokol o předání a převzetí díla jako celku), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla (anebo dílo jako celek v případě poslední faktury) byla/o předána/o bez vad a nedodělků, to vše podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3.

5.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:

- 5.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
- 5.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
- 5.7.3. neobsahuje přílohy.

5.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:

- 5.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
- 5.8.2. předání a **převzetí** díla **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla (resp. jeho příslušné části).
- 5.8.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 5.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je



nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- 5.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.10. Objednatel je oprávněn během realizace této smlouvy nebo i po jejím ukončení jednostranně započítat svou pohledávku vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele za objednatelem plynoucí z této smlouvy.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude dílo provádět a předávat objednateli po částech (celkem čtyřech), přičemž každá část se vždy bude týkat pasportů 5-ti vybraných (jiných) budov uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o postupu zpracování díla. Zhotovitel bude rovněž při provádění díla dodržovat další pokyny objednatele. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele**, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu pasportu, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň pasportu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím min. 2-členého týmu zhotovitele, jehož členy bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku, předcházející uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy svého týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem (postačí formou e-mailu) zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy. Požadavky na členy týmu zhotovitele jsou tyto:

Vedoucí týmu-projektu:

- vysokoškolské vzdělání
- autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. - „Pozemní stavby“
- praxe minimálně 5 let v oboru projekčních prací pozemních staveb nebo technického zařízení budov
- zkušenosti na pozici Vedoucí týmu-projektu (HIP) minimálně **1 zakázka**, kde předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro stavbu občanské vybavenosti minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení, kterou tento Vedoucí týmu-projektu autorizoval, pro 1 stavbu v investiční hodnotě minimálně **ve výši 3.000.000 Kč bez DPH**, a to v posledních 5ti letech.

Člen týmu:

- středoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby
- praxe minimálně 5 let v oboru projekčních nebo inženýrských činností



- minimálně **1 zakázka**, kde předmětem byly projektové nebo inženýrské činnosti pro stavbu občanské vybavenosti, a to zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení, kterou tento Člen týmu vypracoval, nebo zajištění inženýrské činnosti pro vydání správního rozhodnutí nebo výkon technického dozoru pro 1 stavbu v investiční hodnotě minimálně **ve výši 3.000.000 Kč bez DPH**, a to v posledních 5ti letech.

6.7. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.23.

7.3. Seznam poskytovaných podkladů:

- 7.3.1. šablona *xls pro popis stavebních konstrukcí objektu,
- 7.3.2. šablona *xls pro popis technického zařízení budov (TZB) objektu
- 7.3.3. šablona *xls pro soubor základních informací o jednotlivých pasportech, který bude po převzetí díla veřejně přístupný.

Zhotovitel se zavazuje podklady poskytnuté objednatelem k plnění díla použít pouze k plnění předmětu této smlouvy a dále se zavazuje je nezveřejňovat ani jinak nevyužívat pro své další potřeby nebo činnosti.

7.4. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu. V případě, že si zhotovitel obstará příslušné podklady dle ustanovení tohoto odstavce, bude jejich cena a účelné náklady s tím spojené hrazeny objednatelem nad rámec ceny díla a budou hrazeny z vlastních zdrojů objednatele, nikoliv tak z dotace na Projekt.

7.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků. Dílo bude prováděno postupně a průběžně a předáváno po částech** (celkem čtyřech), přičemž každá část se vždy bude týkat pasportů 5-ti vybraných (jiných) budov uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Termíny pro průběžné řádné dokončení a předání jednotlivých částí díla nejsou stanoveny, avšak nejpozději se tak musí stát v termínu uvedeném v odst. 3.2 článku 3 této smlouvy, který je tak platný i pro řádné



dokončení a předání díla jako celku.

- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O dokončení, předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ nebo „**Protokol o předání a převzetí části díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání díla nebo jeho části se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických nebo smluvních. V Protokolu o předání a převzetí díla bude zejména konstatováno, zda předmět díla (plnění), který je společný pro všechny části díla (viz např. poslední ustanovení odst. 2.6 článku 2 této smlouvy), a který tak nebyl předáván na základě dřívějších Protokolů o předání a převzetí částí díla, byl řádně dokončen a zda tak dílo jako celek bylo řádně dokončeno, předáno a převzato.
- 8.4. Objednatel dílo nebo jeho část převezme na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo Protokolu o předání a převzetí části díla i v případě, že předávané dílo nebo jeho část bude vykazovat **pouze** vady a nedostatky (nedodělký), které by **nebránily** převzetí či užití díla (části díla) nebo způsobilosti sloužit svému účelu. V takovém případě, bude nedílnou součástí **Protokolu o předání a převzetí díla** (nebo jeho části) soupis vad a nedodělků nebránících převzetí či užití díla (části díla) nebo způsobilosti sloužit svému účelu, včetně uvedení náhradní lhůty, ve které je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a nebude-li v něm dohodnuta, pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů**.
- 8.5. V případě, že objednatel odmítne předávané dílo nebo jeho část převzít z důvodu jeho neúplnosti či vad, které **brání** převzetí či užití díla (části díla) nebo způsobilosti sloužit svému účelu, je zhotovitel povinen tyto nedodělký či vady odstranit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem. O nepřevzetí díla (části díla) ze shora uvedených důvodů se pořídí písemný **zápis (protokol o nepřevzetí díla nebo protokol o nepřevzetí části díla)**, který smluvní strany podepíší.
- 8.6. O odstranění vad a nedodělků, ať už bránících či nebránících převzetí či užití díla (části díla) nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu v náhradní lhůtě pořídí smluvní strany písemný **zápis (protokol o odstranění vad a nedodělků)**, který je součástí přílohy faktury a který smluvní strany podepíší.
- 8.7. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas (celé) dílo, má objednatel právo na smluvní pokutu, a to i v případě, že byla smluvními stranami dohodnuta náhradní lhůta pro odstranění vad a nedodělků ať už bránících či nebránících převzetí či užití díla nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu). Jedinou výjimkou z věty první tohoto odstavce je případ uvedený v čl. 11 odst. 11.1 větě druhé. Neprovedení části díla řádně a včas není touto smlouvou nijak sankcionováno, ledaže by v důsledku takového neprovedení části díla došlo k neprovedení (celého) díla řádně a včas.
- 8.8. Objednatel nabývá vlastnické právo k příslušné části díla jejím protokolárním předáním a převzetím. Nebezpečí škody na příslušné části díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání a převzetí zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí části díla.
- 8.9. Jestliže je Protokol o předání a převzetí díla nebo Protokol o předání převzetí části díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v Protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v Protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad, není-li uvedeno jinak.
- 8.10. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)], **užít** k dalším projekčním činnostem, dále ke všem formám zveřejnění díla i Projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl.**



OZ nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užití díla, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu OZ a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.11. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití autorského díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.12. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití autorského díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 8.13. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.). Závazky dle odst.17.6. této smlouvy musí být rovněž splněny.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo nebo či jeho část má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, případně závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nebo jeho část nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo a jeho jednotlivé části **záruku za jakost v délce 60 měsíců**, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla, respektive začíná běžet zvláště ke každé řádně dokončené, předané a převzaté části díla dnem protokolárního předání a převzetí příslušné části díla.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE



- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu uvedeném v čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že dílo nebude provedeno (dokončeno a předáno) ve sjednaném rozsahu a čase plnění pouze s ohledem na setrvávající drobné vady a nedodělky (tj. vady a nedodělky, které nebrání převzetí nebo užití díla nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu), které posléze zhotovitel odstraní v Protokolu o předání a převzetí díla dohodnuté náhradní lhůtě (a není-li dohodnuta v Protokolu pak ve lhůtě **7 kalendářních dnů**), není objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty uvedené ve větě první tohoto odstavce. V případě, že však takové drobné vady a nedodělky zhotovitel neodstraní v náhradní lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy dílo řádně a včas dokončit a předat objednateli.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v odst. 6.6 nebo 6.7 této smlouvy (požadavky na členy týmu a poddodavatele) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ a zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli zaplatit a zároveň sjednat bez zbytečného odkladu nápravu tak, aby člen týmu nebo poddodavatel splňoval předmětné požadavky.
- 11.4. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v odst. 12.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02% z celkové ceny díla včetně DPH**, a to za každý dne porušení povinnosti zhotovitele.
- 11.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit**, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení **příslušným orgánem Zlínského kraje**.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či její výši).

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČPP, a.s. Viena Insurance Groups limitem pojistného plnění 20.000.000,- Kč (minimálně však 2.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NÁHRADA ŠKODY, VÝPOVĚĎ

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, případně výpovědí. Tato smlouva může zaniknout i dohodou smluvních stran.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného



zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtu bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. Prodlení zhotovitele s předáním díla **delší jak 30 kalendářních dnů**
 - 13.4.2. pokud zhotovitel realizuje plnění dle této smlouvy prostřednictvím člena týmu zhotovitele, který nebude písemně odsouhlasen objednatelem nebo nebude splňovat požadavky na člena týmu, uvedené v odst. 6.6 této smlouvy
 - 13.4.3. pokud zhotovitel porušil ustanovení odst. 6.7 této smlouvy
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1. jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím **déle než 30 kalendářních dnů**
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy. Odstoupit lze i jen ohledně nesplněného zbytku plnění, přičemž v takovém případě se postupuje obdobně dle shora uvedených ustanovení tohoto článku.
- 13.10. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže je objednatel i přes písemnou urgenci zhotovitele doručenou objednateli v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než **30 dnů**. Výpovědní lhůta činí **5 dní** a plyne dnem následujícím po doručení výpovědi objednateli.
- 13.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že byly zjištěny opakované nedostatky zhotovitele spočívající v realizaci díla dle této smlouvy nebo zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění. Ustanovení věty první tohoto odstavce se týká i případů, kdy zhotovitel nerespektuje pokyny objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a



nezhoršující kvalitu díla. V těchto případech činí výpovědní lhůta **5 dní** a plyne dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.

- 13.12. Bez ohledu na skutečnost, zda objednatel odstoupí nebo neodstoupí od této smlouvy, nebo zda dojde či nedojde k jinému předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli nahradit taktéž případnou škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s touto smlouvou, přičemž zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo objednatele vůči zhotoviteli na náhradu způsobené škody (či její výši), která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 13.13. Předčasným ukončením smlouvy není dotčeno právo zhotovitele na úhradu poměrné části ceny díla, které je již zhotovitelem zpracováno a je pro objednatele využitelné. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy, jsou povinny smluvní strany vypořádat své závazky z této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.
- 16.4. Za smluvní strany jsou v záležitostech uvedených v článku 3. odst. 3.3, článku 4. odst. 4.4, článku 6. odst. 6.1 a 6.2, v článku 8. odst. 8.3 až 8.6, v článku 10. odst. 10.1, v článku 11 odst. 11.1 až 11.4, v článku 12. odst. 12.1 této smlouvy jednat a podepisovat zástupci ve věcech technických nebo smluvních.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s



- platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nejsou tímto dotčena.
- 17.7. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.9. Smlouva se vyhotovuje v **3** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.
- 17.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří příloha:
- 17.10.1. Seznam vybraných budov
- 17.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, přičemž si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 27. 1. 2020, 0084/R03/20

V..... dne

V dne

objednatel
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

zhotovitel
xxxx



Příloha č. 1
Seznam vybraných budov
Pasportizace nemovitého majetku Zlínského kraje

	název příspěvkové organizace	místo	parcelní číslo	katastrální území	poznámka
1	Základní umělecká škola Rožnov pod Radhoštěm, Pionýrská 20, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		743	Rožnov pod Radhoštěm	
2	Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí, Křižná 782, 757 01 Valašské Meziříčí		322/1	Krásno nad Bečvou	hlavní objekt
3	Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí, Křižná 782, 757 01 Valašské Meziříčí		322/2	Krásno nad Bečvou	učební pavilon
4	Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, Husova 146/2, 757 01 Valašské Meziříčí		1683	Valašské Meziříčí - město	
5	Gymnázium Františka Palackého Valašské Meziříčí, Husova 146/2, 757 01 Valašské Meziříčí		1050	Valašské Meziříčí - město	
6	Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž, Koperníkova 1429, 1429, 767 01 Kroměříž		1362	Kroměříž	budova A školy
7	Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž, Koperníkova 1429, 1429, 767 01 Kroměříž		1362	Kroměříž	budova laboratoří
8	Krajská pedagogicko-psychologická poradna a ZDVPP Zlín	pracoviště Kroměříž	2274	Kroměříž	
9	Krajská pedagogicko-psychologická poradna a ZDVPP Zlín	pracoviště Uherské Hradiště	236/2	Uherské Hradiště	
10	Gymnázium Otrokovice, tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice		638	Otrokovice	budova A školy
11	Gymnázium Otrokovice, tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice		665	Otrokovice	budova A školy
12	Základní umělecká škola Vsetín, Podsedky 285, 755 01 Vsetín		97	Vsetín	budova školy
13	Základní umělecká škola Vsetín, Podsedky 285, 755 01 Vsetín		97	Vsetín	horní škola
14	Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín, Benátky 1779, Vsetín 755 01		3982	Vsetín	odloučené pracoviště
15	Střední průmyslová škola strojnická Vsetín, Pod Strání 17760 755 15 Vsetín		471/1	Vsetín	budova dílen
16	Střední průmyslová škola strojnická Vsetín, Pod Strání 17760 755 15 Vsetín		471/1	Vsetín	budova tělocvičny a jídelny
17	Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín, Nad Ovčírnou IV 2528, 760 01 Zlín		4710	Zlín	
18	Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín, Nad Ovčírnou IV 2528, 760 01 Zlín		4711	Zlín	
19	Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín, Nad Ovčírnou IV 2528, 760 01 Zlín		5119	Zlín	
20	Základní umělecká škola Zlín, Štefánikova 2987/91, 760 01 Zlín		4593	Zlín	