

VÝTAHY s. r. o. VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2001 a environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

SMLOUVA O DÍLO

č. 7304-10800-2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

IC: 75001497

Mateřská škola Harmonie Neratovice

V Olšinkách 700

Neratovice 277 11

odpovědná osoba: Alena Slámová – ředitelka MŠ

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajícím se technického řešení:

Bankovní spojení:

Společnost zapsána: Pr 276 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 31.1.2003

Telefon:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

VÝTAHY, s.r.o.

Vrchovecká 216

Velké Meziříčí 594 29

zastoupeným: Lubošem Minaříkem - jednatel společnosti

zmocněnec ve věci projekce:

zmocněnec ve věci výroby a dodávky:

zmocněnec ve věci montáže:

Bankovní spojení:

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 5254 ze dne 27.3.1992

IC: 46342354

DIČ: CZ46342354

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **rekonstrukci malého nákladního výtahu** v **Mateřské škole Harmonie v Neratovicích, odloučené pracoviště MŠ Sluníčko, Hamplova 1104.**

Předmět plnění obsahuje projekci, výrobu, dodávku, demontáž stávajícího a montáž 1 ks nového výtahu MB 100/0,36 3/3 neprokládací. Ze stávajícího výtahu budou ponechány vodítka kabiny a výtahový stroj, buben stroje bude upraven pro 2 lana. Vše dle nabídky č. 47/2020-2 ze dne 29.1.2020, vlastního zaměření zhotovitele, níže uvedeného popisu a sepsané specifikace. Součástí předmětu plnění je zhotovení strojní dokumentace rekonstrukce výtahů.

II.

Popis díla**Technická specifikace zakázky**

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------|--------|
| Provedení výtahu: | dle ČSN EN 81-3 | | | | |
| Typ výtahu: | MB 100/0,36 | | | | |
| Nosnost: | 100 kg | | | | |
| Pracovní zdvih: | 6,35 m | | | | |
| Jmenovitá rychlost: | 0,36 m/s | | | | |
| Počet stanic/nákladíšť: | 3/3 neprokládací | | | | |
| Rozměr šachty: | šířka | 1 200 mm | Rozměr kabiny: | šířka | 800 mm |
| | hloubka | 900 mm | | hloubka | 800 mm |
| | hlava | 2 950 mm | | výška | 900 mm |
| Řízení výtahu: | jednoduché mikroprocesorové | | | | |
| Výtahová šachta: | betonová nebo zděná (plné cihly) | | | | |
| Umístění stroje: | ve strojovně v horní stanici | | | | |
| Umístění rozvaděče: | ve strojovně v horní stanici | | | | |
| Systém pohonu: | výtahový stroj stávající, bude provedena úprava bubnu pro 2 lana | | | | |
| Konzoly a vodítka kabiny: | stávající | | | | |

Provedení výtahu:

- kostra kabiny výtahu kovová neprokládací
- výplň + odnímatelná vodorovná dělicí police broušený NEREZ plech
- šachetní uzávěry svisle výsuvné bariéry světlý rozměr 800/900 mm bez požární odolnosti
- provedení broušený NEREZ plech
- nákladíště v úrovni + 900 mm od úrovně podlahy 1NP, v úrovni + 800 mm od úrovně podlahy 2NP v úrovni + 550 mm od úrovně podlahy 3NP
- pro přístup ke stroji ruční dvířka ve vrchním komaxitovém nástřiku bez požární odolnosti
- ve stanicích vnější ovládání (přivolávač + odesílače) + signálky výtah v jízdě a kabina ve stanici v NEREZ štítku
- elektroinstalace kabelová standardní
- hlavní vypínač
- osvětlení prostoru stroje

Rekonstrukce výtahu obsahuje:

- demontáž kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče
- demontáž stávajících bariér
- odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu se zákonem
- dodávka a montáž nové elektroinstalace včetně rozvaděče
- dodávka a montáž nových bariér
- stavební práce související s rekonstrukcí výtahu

III. Cena

Cena díla popsaného v čl. II a v přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **122 750,- Kč**, slovy *stodvacetdvatisíc sedm set padesát* korun českých bez DPH. K ceně bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Cena za rekonstrukci dle výše uvedeného popisu bez DPH: | 122 750,00 Kč |
| DPH 21%: | 25 777,50 Kč |
| Cena za rekonstrukci dle výše uvedeného popisu včetně DPH: | 148 527,50 Kč |

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s projekcí, výrobou, dopravou, demontáží, montáží a zkouškami výtahu, jakož i stavební a související práce výše jmenované. Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace. Případné vícepráce budou oceněny samostatně a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

IV. Platební podmínky

- Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Objednatel uhradí zhotoviteli předmět plnění takto:
 - Po podpisu smlouvy uhradí objednatel na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem 40% smluvní ceny, tj. **49 100,-Kč** bez DPH se splatností **30 dnů**.
 - Po ukončení montáže, předání díla a provedení všech předepsaných zkoušek, předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu-daňový doklad na částku 122 750,- Kč bez DPH, se splatností **30 dnů**. V této faktuře-daňovém dokladu zúčtuje zhotovitel uhrazenou zálohu, částka k úhradě bude činit **73 650,- Kč**.
- Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V. Doba plnění

- Realizace výtahu zak.č. 10800:

montáž – srpen 2020

- Termíny předmětu plnění platí za předpokladu, že objednatel odsouhlasí a doručí tuto smlouvu zhotoviteli do termínu **10.03.2020**. Termínem dodávky se rozumí, dodání technologie výtahu do místa montáže. Termínem předání se rozumí předání díla – výtahu objednateli, včetně zkoušky po montáži a úřední zkoušky za účasti autorizované osoby a podepsaného předávacího protokolu smluvními stranami. Zhotovitel není v prodlení s prováděním nebo předáním díla, pokud objednatel nemá řádně vyrovnaný a uhrazeny veškeré závazky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, nebo pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti, zejména stran stavební připravenosti. O dobu případného prodlení objednatele s úhradou závazků zhotoviteli dle této smlouvy nebo o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti je zhotovitel oprávněn prodloužit termín předání díla.
- Smluvní strany se dohodly, že termín **21.08.2020** je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí celého díla, s výjimkou postupu dle čl. V, ods. 2, poslední věta. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení výše uvedených zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Případné závady budou odstraněny do 14 dnů od převzetí díla.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
5. V případě, že objednatel neprovede úhradu kterékoliv faktury v době splatnosti, pozbývají termíny dané touto smlouvou platnost. Nové termíny budou dohodnuty po úhradě neproplacených faktur na základě vyzvání objednatelem a po dohodě obou smluvních stran. Změna termínů bude provedena dodatkem smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, vlastnictví

1. Vady díla - smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 – 2619 OZ. Vadu je třeba oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile ji objednatel zjistil, resp. při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do tří let od předání díla.
2. Záruka za jakost - záruční doba komponent výtahu byla mezi smluvními stranami sjednána takto:
 - 2.1. **Záruka za předmět plnění je 36 měsíců**
 - 2.2. Záruka se nevztahuje:
 - na spotřební materiál
 - na opotřebení zboží nad rámec běžného užívání, mechanické poškození zboží, poškození nepřijatelným zásahem včetně zásahu a úprav neautorizovaným servisem nebo živelnou událostí
 - na zboží, které bylo instalováno nebo obsluhováno v rozporu s návodem k obsluze
 - na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy, např. znečištěním, při styku s vodou, v důsledku přírodních nebo jiných lokálních jevů (bouřky, přepětí v síti apod.)
 - na zboží, které bylo používáno pro jiné účely, než je obvykle určeno

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo, že montážní a servisní práce budou provedeny zhotovitelem nebo jím určenou montážní a servisní firmou. *Záruční a příp. pozáruční servis bude zajištěn naší smluvní odbornou servisní firmou Jan Liška – LIFTSERVIS se sídlem v Neratovicích.*

Reklamaci vady komponenty, na kterou se vztahuje záruka za jakost je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

3. Riziko vzniku škody na prováděném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele úplným uhrazením ceny díla.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště – montáže.
3. Objednatel zajistí pro uskladnění technologie výtahu a nářadí potřebného pro montáž výtahu a prostory pro uložení demontovaného materiálu. V případě, že pozemek je majetkem města, objednatel zajistí zábor pro uložení demontovaného materiálu po dobu nezbytně nutnou při rekonstrukci výtahu.

4. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
5. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
6. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi – místu montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistí, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření. Dojde-li v souvislosti s prováděnými pracemi zhotovitelem ke škodě na majetku objednatele, nebo třetí strany, odpovídá zhotovitel za opravy nebo náhradu škody.
7. Zhotovitel povede záznam o stavbě – montážní deník, v němž bude zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité (zejména je povinen zapisovat údaje o stavu pracoviště, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla), pro řádné provádění díla. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro postup montáže požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí záznamu o stavbě. Záznam bude uložen u vedoucího montéra a objednatel nebo jím pověřený dozor má právo kdykoli do něj nahlížet a zapisovat. Originál záznamu o stavbě je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
8. Demontáž i montáž výtahu proběhne podle technické specifikace a postupu dle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.
9. Zhotovitel zajistí odvoz veškerého materiálu (neupotřebitelného), který vznikne při demontáži původního a montáži nového výtahu, do sídla společnosti VÝTAHY, s.r.o., Vrchovická 216, Velké Meziříčí, kde bude roztríděn a zhodnocena možnost opětovného využití. Pokud bude materiál vykazovat vlastnosti odpadu, bude zařazen dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Na základě tohoto postupu při demontáži a montáži výtahu, nevzniknou ostatní ani nebezpečné odpady. Zhotovitel vystaví „Doklad o likvidaci neupotřebitelného materiálu po demontáži a montáži výtahu“, který bude objednateli předložen při předání a převzetí díla. Finanční prostředky získané roztríděním neupotřebitelného materiálu na materiál, který lze případně využít nebo recyklovat, tedy finančně zhodnotit, budou použity na platbu za likvidaci materiálu, který je nutné dle zákona odstranit prostřednictvím oprávněné osoby.
V případě likvidace materiálu vzniklého při demontáži a montáži výtahu objednatelem, je tento povinen provést likvidaci veškerého materiálu (železo, dřevo, stavební suť, ...) dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.
V případě požadavku objednatele na ponechání některých částí demontovaného výtahu nebo z opláštění šachty, je tento taktéž povinen provést likvidaci veškerého materiálu, který vznikne při demontáži a montáži výtahu.
10. Svařovat v areálu objektu bude možné pouze na základě povolení ke svařování, které před započítím práce vystaví zástupce zhotovitele (vedoucí montér) ve spolupráci s objednatelem nebo jím pověřenou osobou. Objednatel zajistí následný dohled po skončení svařování po dobu osmi hodin dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., § 4, odst. 1. Za započítí svařování a jeho bezpečný průběh z hlediska PO zodpovídá zhotovitelem určený pracovník, který nesmí dát pokyn k zahájení práce nebo zahájit práci bez řádně vyplněného „Povolení ke svařování“. Za zajištění požární prevence po dobu svařování zodpovídá zhotovitelem určený pracovník, za následný dohled zodpovídá objednatel. Jestliže objednatel odmítne vyplnit a potvrdit „Povolení ke svařování“ a zajistit následný dohled po svařování, nebude možné pokračovat v práci na díle a tím nebude možné dodržet termín předání díla do užívání.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem Zápisu o předání díla, kdy nejpozději je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí splnění smlouvy je předání dokumentace výtahu. Objednatel nemá právo odmítnout

převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis – Zápis o předání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady se uvedou v předávacím protokolu.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 7 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel oprávněn požadovat i náhradu škody v plném rozsahu.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 7 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ.
3. Objednatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 21 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen úpadek.
4. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
2. Přílohami této smlouvy jsou:
 - *Nabídka č. 47/2020-2 ze dne 29.1.2020*
 - *Doklady zhotovitele:*

- *Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku*
 - *Osvědčení o registraci DIČ*
 - *Oprávnění Technické Inspekce ČR*
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
 4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.
 5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
 6. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.
 7. Veškeré obchodní, stavební a technické informace, které byly objednateli svěřeny v této smlouvě nebo přílohách, jsou informace důvěrné, objednatel tyto informace nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu spol. Výtahy, s.r.o. Vrchovecká 216 a neužije těchto informací pro jiné účely, než pro plnění předmětu této smlouvy.

Ve Velkém Meziříčí

dne 24-02-2020

za zhotovitele:

V Neratovicích

dne 24-02-2020

za objednatele:

.....
Luboš Minařík

jedenatel

.....
Alena Slámová

ředitelka