**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Olomoucký kraj**

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11

IČO 606 09 460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ: 772 11

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka, číslo bankovního účtu 36430811/0100.

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

1. **Město Litovel**

**nám. Přemysla Otakara 778**

**784 01 Litovel**

**IČO: 00299138, DIČ: CZ00299138**

zastoupené Ing. Zdeňkem Potužákem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3620811 kód banky: 0100

telefon, fax: 585153111, 585342198

e-mail:sekretariat@mestolitovel.cz

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

**I.**

1. Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku **p.č.** 161zapsanému na LV č. 166, č. GP 276-63/2014, k.ú. Chořelice, pozemku **p.č.** 292/1 zapsanému na LV č. 180, č. GP 217-63/2014, k.ú. Rozvadovice, pozemku **p.č.** 290/2 zapsanému na LV č. 180, č. GP 216-63/2014, k.ú. Rozvadovice, pozemku **p.č.** 551/1zapsanému na LV č. 180, č. GP 580-63/2014, k.ú. Unčovice, pozemku **p.č.** 251/1zapsaném na LV č. 137, č. GP 356-63/2014, k.ú. Nasobůrky, pozemku **p.č.** 251/2 zapsaném na LV č. 137, č. GP 356-63/2014, k.ú. Nasobůrky, pozemku **p.č.** 93/1 zapsaném na LV č. 49, č. GP 181-63/2014, k.ú. Víska u Litovle, pozemku **p.č.** 1602/1 zapsaném na LV č. 3375, č. GP 2618-63/2014, k.ú. Litovel, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

**II.**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování kanalizačního potrubí,** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj pozemek definovaný v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemek p.č. 161zapsanému na LV č. 166, k.ú. Chořelice, pozemek 292/1 zapsanému na LV č. 180, k.ú. Rozvadovice, pozemek 290/2 zapsanému na LV č. 180, k.ú. Rozvadovice, pozemek 551/1 zapsanému na LV č. 180, k.ú. Unčovice, pozemek 251/1zapsaném na LV č. 137, k.ú. Nasobůrky, pozemek 251/2 zapsaném na LV č. 137, k.ú. Nasobůrky, pozemek 93/1 zapsaném na LV č. 49, k.ú. Víska u Litovle, pozemek 1602/1 zapsaném na LV č. 3375, k.ú. Litovel u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti Ing. Pavla Hamouzová – geodetické práce, č. GP 276-63/2014 ze dne 7. 1. 2016, 217-63/2014 ze dne 18. 1. 2016, 216-63/2014 ze dne 11. 2. 2016, 580-63/2014 ze dne 8. 3. 2016, 356-63/2014 ze dne 24. 2. 2016, 181-63/2014 ze dne 7. 12. 2015, 2618-63/2014 ze dne 5. 1. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizační sítě **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti –** Města Litovle**.**
2. Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizační sítě, jakož i úprav na kanalizační síti a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
3. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č.** 276-63/2014, 217-63/2014, 216-63/2014, 580-63/2014, 356-63/2014, 181-63/2014, 2618-63/2014 přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
4. Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – kanalizačního potrubí odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
7. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
9. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

**III.**

1. Náklady spojené s vybudováním a provozováním kanalizačního potrubí a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

**IV.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizačního potrubí se zřizuje úplatně na základě Předávacího protokolu - podkladu pro fakturaci, který vyhotovil p. Kozák dne 20. 4. 2016.

Celková výše úplaty dle Předávacího protokolu – podkladu pro fakturaci činí 1.177.956,00 Kč. Na základě sdělení (č.j. SSOK-CE 9168/2016) ředitele Správy silnic Olomouckého kraje byla prominutá úplata ve výši 50% z vyčíslené částky. Z tohoto důvodu konečná výše úplaty za zřízení služebnosti v rámci celé stavby „Litovel – napojení místních částí na kalanizaci“ činí **588.978,00 Kč bez DPH (**slovy: pět set osmdesát osm tisíc devět set sedmdesát osm korun českých. K úplatě byla připočtena DPH dle platných předpisů.

1. Výše uvedená částka **byla** stranou oprávněnou **uhrazena dne 1. 7. 2016** na účet SSOK, vedený u Komerční banky a,s, pobočka Olomouc, č.ú. 36430811/0100 na základě daňového dokladu - faktura č. 130160139 vystaveného povinným z věcného břemene dne 31. 5. 2016, splatnost daňového dokladu byla 14. 6. 2016.

**V.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

**VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

**VII.**

1. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva o zřízení služebnosti byla schválena Radou města Litovle na schůzi dne 8. 12. 2016, číslo usnesení 1390/45.

V Olomouci dne ………… V Litovli dne 20. prosince 2016

**………………………………………… …………………………………………**

**Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Město Litovel**

**Ředitel Starosta města**

**Ing. Drahomír Babnič Ing. Zdeněk Potužák**

Podpisový vzor Ing. Drahomíra Babniče a výpis z OR Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.