



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy oprávněného: **K/20/...090**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

SENIOR CLASS s.r.o.

se sídlem: Drobného 307/38, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. Veronikou Sedláčkovou, jednatelkou

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 99307

IČ: 05980224

DIČ: CZ05980224

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2801197340/2010

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3480/7, jehož součástí je budova č.p. 2048, zapsaného na LV č. 7483, k.ú. Černá Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitost“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem technologie předávací stanice, jako části rozvodného tepelného zařízení, která je umístěna ve výše uvedené nemovitosti (dále jen „předávací stanice“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného jako vlastníka předávací stanice služebnost *dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku* k nemovitosti v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat předávací stanici v nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně v prostorech vyznačených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - zajišťovat odstraňování poruch na předávací stanici,



- provádět na předávací stanici úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- vstupovat do budovy za účelem umístění, provozu, údržby a oprav předávací stanice po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Povinný z věcného břemene je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene za účelem výkonu oprávnění uvedených v odstavci prvním čl. II. vstup do budovy specifikované v čl. I. a přístup k předávací stanici po předchozím oznámení v standardní pracovní dobu, je-li to nutné k odvrácení hrozící škody i bez předchozího oznámení v kteroukoliv denní i noční dobu.
4. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých je předávací stanice umístěna. V případě vzniku škody na nemovitosti při činnosti oprávněného dle této smlouvy je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
5. Povinný se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit oprávněnému ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný se dále zavazuje udržovat budovu v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení předávací stanice.
6. Náklady na zachování a opravy budovy nese povinný.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději od 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

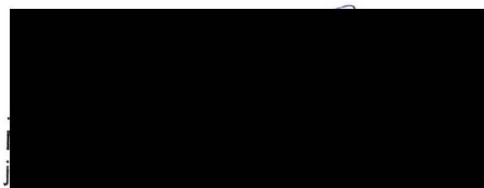
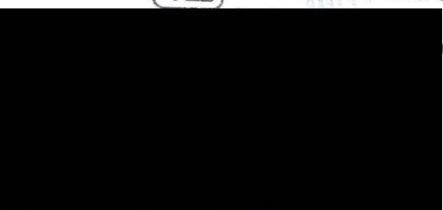
Příloha č. 1 - půdorys se zakreslením předávací stanice

V Brně, dne 26-02-2020

V Brně, dne

Za oprávněného  **TEPLÁRNY BRNO**

Za povinného:

generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

SENIOR CLASS s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 61300-0222-0229
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 13
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Brno 13 dne 06.02.2020
[redacted]



výměnková stanice 2. NP.

