

SMLOUVA
o pronájmu prostor a zajištění představení MĚSTSKÉHO DIVADLA V MOSTĚ
č. 3/MDM/2020

Zhotovitel:
Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o.,
Divadelní 15, 434 01 Most
IČO: 27275701
DIČ: CZ27275701
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem

a

Objednavatel:
JB Group s.r.o.
Slovenského národního povstání 366/34, 434 01 Most
IČO: 63146380
DIČ: CZ63146380
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: Rostislavem Burešem, jednatelem

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel pronajme objednateli prostory Městského divadla v Mostě, ul. Divadelní 15 za účelem společenské akce představení a prezentace společnosti JB Group klientům a další veřejnosti.

Datum a čas akce: **čtvrtek 17. září 2020 od 18:00 hodin**
- **pronájem prostor Městského divadla v Mostě**
- **zajištění představení 60's aneb ŠEDESÁTKY** (dále jen akce)

Zhotovitel dále zajistí v I. foyer stoly pro občerstvení a prezentaci.

II. Cena smlouvy

1. Cena za pronájem prostor činí 80.000 Kč vč. DPH 21 %.
Cena za představení 60's aneb ŠEDESÁTKY činí 35.000 Kč vč. DPH 15%.
Cena celkem činí **115.000 Kč vč. DPH.**
2. Pokud objednavatel nedodrží smluvní čas či využije další služby, zhotovitel mu doučtuje za každou další započatou hodinu či využitou službu příslušnou částku.
3. Smluvní částka bude objednavateli fakturována po skončení akce, přičemž úhrada faktury je sjednána do 10 kalendářních dní od obdržení faktury.
4. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Pokud v pronajatých prostorách dojde vinou objednavatele či jím najmuté firmy ke znečištění koberce či k jiné majetkové újmě, zavazuje se objednavatel k zaplacení částky za vyčištění či opravu, a to ve skutečné výši, minimálně však 5.000 Kč + DPH 21 %.

III. Povinnosti objednavatele

Objednavatel je povinen respektovat a dodržovat základní pokyny BP a PO, stanovené pro objekty Městského divadla v Mostě:

- Dodržujte zákaz užívání alkoholu a jiných omamných návykových látek v pronajatých prostorách.
- Dle zákona č.133/1985 Sb. je každý povinen pokusit se uhasit každý vzniklý požár, pokud je to v jeho silách a ohlásit každý požár prostřednictvím ohlašovny požárů (vrátnice MDM – na HZS Most, tel. číslo: 150).
- Dodržujte zákaz kouření! Kouření je povoleno pouze na určených místech.
- Dodržujte zákazy vstupů do prostor, kde platí „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
- Dodržujte zásady bezpečné manipulace a dohlížejte nad provozem přenosných tepelných elektrických spotřebičů.
- Vyvarujte se vzniku rizik a rizikových situací v případě pohybu na jevišti a v jeho těsné blízkosti.
- Dbejte zvýšené opatrnosti v případě pohybu v blízkosti praktikáblové soustavy, spuštěného orchestřiště nebo rozhraní mezi jevištěm a hledištěm. Hrozí Vám nebezpečí pádu a následného úrazu!
- Nevstupujte do jevištní i jiné části v případě zhasnutého osvětlení (snížená viditelnost).
- V případě indikace požáru (např. zvuková signalizace zařízení EPS) postupujte dle pokynů v požárních poplachových směrnicích, dle pokynů vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek. Používejte značené únikové cesty a shromažďujte se na místech určených požárním evakuačním plánem nebo preventivní požární hlídkou.
- Ohlašovny požárů jsou vždy umístěny ve vrátnicích jednotlivých objektů.
- V případě ohrožení požární bezpečnosti dodržujte pokyny členů preventivní požární hlídky.
- Použití otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení předem prokonzultujte s kompetentními osobami MDM.
- Poranění nebo úraz ohlaste kompetentní osobě MDM.
- Dodržování základních předpisů a norem v oblasti BOZP a PO, které nesouvisí s činností a objekty MDM, jsou v kompetenci organizací, které jsou smluvně vázány s MDM.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje objednavateli, že v dohodnutém termínu uvolní podle jeho požadavků k řádnému zajištění akce divadelní sál a ostatní potřebné prostory divadla, a v plném rozsahu zajistí základní služby sjednané v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Neuskutečnění akce

1. V případě, že objednavatel zruší smluvně potvrzenou akci 21 a méně dnů před datem uskutečnění akce, je povinen uhradit zhotoviteli 20 % smluvní ceny. Zruší – li objednavatel smluvně potvrzenou akci 14 a méně dnů před datem uskutečnění akce, je povinen uhradit zhotoviteli 40 % smluvní ceny.
2. Bude-li akce podle této smlouvy zrušena z důvodů, které ani jedna smluvní strana nemůže ovlivnit (přírodní katastrofa, epidemie, nemoc, úmrtí apod.), změní se termín dohodou nebo obě strany odstoupí od této smlouvy bez nároku na náhradu škody.

VI. Obecná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany a o ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy a které by mohly poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou povinny zejména chránit informace a údaje o zákaznících, obchodních podmínkách a know-how druhé smluvní strany. Tato povinnost přetrvává i po ukončení této smlouvy.

2. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě před jejich jménem, je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.
4. Dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o., povinno prostřednictvím registru smluv uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, a pokud je protistrana také povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se MDM tuto smlouvu uveřejnit.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v případě povinnosti smlouvu uveřejnit v registru smluv pak jejím uveřejněním v tomto registru.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

