



Město Sedlčany

zastoupené starostou Ing. Jiřím Burianem

IČ: 243272

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupení ekonomickým ředitelem Ing. Petrem Dostálem

IČ: 75151481

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1) Mezi smluvními stranami byla dne 9. 2. 2001 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, jejímž předmětem je **pronájem nebytového prostoru – jednotky č. 636/100** v budově č.p. 636 v ulici Švermova v Sedlčanech, blíže specifikované v čl. II smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to za účelem umožnění činnosti obvodní služebny Policie ČR (dále jen „*nájemní smlouva*“).

2) Pronajímatel a nájemce se v čl. V odst. 4 nájemní smlouvy dohodli, že nájemce bude vlastními prostředky (samostatnou smlouvou s dodavateli) hradit další náklady související s pronájmem nebytových prostor dle nájemní smlouvy, zejména dodávku služeb, spočívající zejména v odvozu odpadu, telekomunikačních poplatků, dodávkách tepla a vody, dodávkách elektrické energie, dodávce úklidu, přičemž na dodávku tepla, teplé a studené vody dle dohody smluvních stran uzavřel nájemce smlouvu se společností Městská teplárenská Sedlčany s.r.o..

3) Na straně pronajímatele došlo ke změně okolností odůvodňující změnu ust. čl. V odst. 4 nájemní smlouvy, a to:

a) Mezi pronajímatelem, společností Městská teplárenská Sedlčany s.r.o. a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům č.p. 636 v Sedlčanech (dále jen „SVJ“), vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 15906, došlo k uzavření dohody o narovnání, kterou byly upraveny vlastnické vztahy k vybavení kotelny, čímž byl ukončen spor o vlastnictví movitých věcí tvořících vybavení kotelny (dále jen „*kotelna*“), vyplývajících z převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1173, o výměře 364 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 636, v ulici Švermova v Sedlčanech, k.ú. Sedlčany (dále jen „*dům č.p. 636*“) z pronajímatele na vlastníky jednotek v bytovém domě. Dohoda o narovnání byla schválena zastupitelstvem města Sedlčany na jeho jednání dne 28. 11. 2016, usnesením ZM 150/2014-2018.

Dohodou o narovnání se stali výlučnými vlastníky kotelny v domě s účinností ke 31. 12. 2016 vlastníci bytových jednotek domu č.p. 636, kteří se rozhodli zajistit provoz kotelny vlastními prostředky a silami.

Ve vztahu k městu Sedlčany se zbývající vlastníci jednotek (jako SVJ ve vztahu k dalšímu vlastníku jednotky) zavázali dodávat do nebytového prostoru pronajatého nájemci nepřetržitě teplo, vodu a teplou vodu za shodných podmínek jako v roce 2016 pro rok 2017.

b) V důsledku stavebních úprav u jednotek 636/6 a 636/9 v domě č.p. 636 došlo ke změně spoluvlastnických podílů v domě č.p. 636, přičemž nová velikost spoluvlastnického podílu pronajímatele je id. 2755/ 7806 vzhledem k celku, což může mít vliv na výpočet podílu jednotky na spotřebované teplo v domě č.p. 636.

Čl. II. Předmět dodatku

S ohledem na nové skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně čl. V, odst. 4 nájemní smlouvy, a to takto:

4. Nájemce se zavazuje vlastními prostředky hradit na základě samostatných smluv s dodavateli dodávky služeb, spojených s nájmem a provozem nebytových prostor, a to zejména odvoz odpadu, telekomunikační poplatky, dodávky elektrické energie, dodávku úklidu, atd., vyjma dodávky tepla a studené a teplé vody, která bude nájemci dodávána SVJ a účtována pronajímatelem na základě provedeného vyúčtování těchto služeb podle zvláštních právních předpisů.

4.1. Cena za dodávku tepla a teplé a studené vody, vodného a stočného (pro účely této smlouvy dále jen „služby“) bude stanovena pro rok 2017 na základě předpokládaného odborného odhadu nákladu uvedeného v odst. 4.2. tohoto dodatku a pro další období pak na základě provedeného vyúčtování.

4.2. Strany si zároveň sjednávají, že po dobu trvání nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli čtvrtletně zálohy za cenu níže popsaných služeb a v níže uvedené výši. Zálohy na služby budou splatné spolu se splátkami nájemného tak, jak je stanoveno v čl. IV nájemní smlouvy. Pronajímatel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb takto dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit na podkladě provedeného vyúčtování, a to písemným oznámením nájemci s účinností od prvního dne následujícího čtvrtletí po doručení takového oznámení.

Čtvrtletní zálohy na služby:

Období/MWh	Nebytové odběry		Celkem		Předp. náklad	Záloha 80%
	UT	TUV	MWh	%	UT + TUV	celkem
I. Q 2017	11,00	2,25	13,25	25%	31.169 Kč	24.935 Kč
II. Q 2017	11,00	2,25	13,25	25%	31.169 Kč	24.935 Kč
III. Q 2017	11,00	2,25	13,25	25%	31.169 Kč	24.935 Kč
IV. Q 2017	11,00	2,25	13,25	25%	31.169 Kč	24.935 Kč
Celkem	44	9	53	100%	124.676 Kč	99.740 Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování ceny dodaných služeb bude pronajímatel provádět vždy minimálně jednou za rok, a to následujícím způsobem:

- náklady na vodné a stočné budou stanoveny podle platných cenových předpisů a vyúčtovány v poměru naměřených hodnot na podružném vodoměru (Zákon č. 67/2013 Sb. v platném znění)
- náklady za srážkovou vodu jsou vyúčtovávány dle faktury od dodavatele. Srážková voda je vyúčtovávána pouze na nebytové prostory.
- přeúčtování dalších nákladů za poskytování služeb

Případný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování za služby je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného vyúčtování (faktury). Při prodlení s placením nájemného a záloh na služby, příp. nedoplatku z vyúčtování je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III Závěrečná ujednání

- 1) Další ustanovení nájemní smlouvy, jakož i dodatků č. 1 a č. 2 smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že se práva a povinnosti smluvních stran nájemní smlouvou výslovně neupravená budou dále řídit platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Tento dodatek byl schválen Radou města Sedlčany dne 21. prosince 2016 usnesením č. RM 51-789/2014-2018 a bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že její obsah je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sedlčanech, dne 21.12.2016

V Praze, dne 20.12.2016

Za pronajímatele:



Ing. Jiří Burian
starosta města

Za nájemce:



Ing. Petr Dostál
ekonomický ředitel

