

Kupní smlouva  
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřena podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou IČO: 449 927 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782 se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6219013024

jako prodávající

2. Romana Valentová, dat. nar. 1988  
bytem Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 820 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 604, způsob využití bydlení, a pozemku p.č. 819 - ostatní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Štýřice, městská část Brno-střed.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Štýřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrickým plánem č. 1676-293/2019 ze dne 31.10.2019, došlo k rozdělení pozemku p.č. 819 - ostatní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup> na pozemky p.č. 819/3 - ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> a 819/4 - ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> vše v Brně, k.ú. Štýřice.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupující pozemek p.č. 820 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 604, způsob využití bydlení a dále pozemek p.č. 819/3 - ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> (oddělený z pozemku p.č. 819 - ostatní plocha geometrickým plánem uvedeným v čl. I. této smlouvy), vše v Brně, k.ú. Štýřice, a to se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím a venkovními úpravami za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 280 000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých) kupující, která tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupující předá uvedený předmět koupě a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla kupující zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6219013024, vedený u České spořitelny, a.s.

### III.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2859-78/2017 ze dne 15.8.2017 zpracovaném [REDAKCE]

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámena.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitých věcí znám.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 820 v k.ú. Štýřice je dotčen NTL plynovodem, metalickým kabelem a jeho ochrannými pásmy.

Kupující dále bere na vědomí, že pozemek p.č. 820 v k.ú. Štýřice je dotčen nadzemním vedením NN a závěsnou přípojkou NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovité věci ponechat.

Kupující bere na vědomí, že odvedení povrchových a splaškových vod z pozemků pod komunikacemi v lokalitě Kamenná čtvrť bude řešeno v rámci investiční akce statutárního města Brna „Brno, Kamenná čtvrť – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Současně s tím bere na vědomí, že v rámci této investiční akce budou na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna pod komunikací a chodníkem na ulici Kamenná čtvrť sousedících s pozemky p.č. 819 a p.č. 820 v k.ú. Štýřice uloženy potřebné inženýrské sítě a souhlasí tímto s uložením inženýrských sítí (v tomto konkrétním případě na pozemku p.č. 808/1 v k.ú. Štýřice) a v případě nutnosti i se statickým zajištěním základů domu Kamenná čtvrť 29, které bude realizováno na náklady investora akce, tj. statutárního města Brna.

### IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupující. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Kupující potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

VII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 17.1.2020.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/14 konaném dne 11.2.2020.

25 -02- 2020

v Brně dne .....

19. 2. 2020

v Brně dne .....



.....  
za statutární město Brno  
primátorka JUDr. Markéta Vaňková

.....  
Romana Valentová