

## Smlouva o poskytování odborné pomoci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: O/20/049

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
ve věcech právních: xxx
- 2. Poradce:** MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 60014  
IČ: 28305043 DIČ: CZ28305043  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu: 1002755137/2700  
Zastoupená: Mgr. Milanem Šebestou, LL.M., jednatelem  
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:  
xxx  
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:  
xxx  
Telefon: xxx  
E-mail: [xxx](mailto:xxx)

Objednatel a poradce budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poradce poskytovat objednateli poradenství a konzultace (dále jen „poradenské služby“) ve věci povolování a realizace stavby v rámci akce „Výstavba kotle na štěpku – změna dokončené stavby stávajícího tepelného zdroje soustavy zásobování tepelnou energií města Brna“ (dále jen „akce“) a s tím souvisejících písemných stanovisek.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem poradenské činnosti bude, v souvislosti s realizací akce, poskytování poradenských služeb a zpracování písemných stanovisek v následujícím rozsahu:

- posouzení možnosti realizace zadávacího řízení na výběr zpracovatele projektu pro stavební povolení (DSP) a projektu pro provedení stavby (DPS),

- posouzení možnosti zajištění povolení v rámci integrované prevence a omezování znečištění (IPPC),
  - posouzení možnosti nákupu paliva pro zdroj, kotel na štěpku, ve vztahu k právní úpravě zadávání veřejných zakázek, občanskoprávní, právním předpisům samosprávy, interním předpisům koncernu statutárního města Brna a objednatele,
  - posouzení otázek implementace závěrů o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady a referenčních dokumentech o nejlepších dostupných technikách (BREF) pro zpracování projektové dokumentace a následný provoz zdroje,
2. Poradce zpracuje písemná stanoviska k jednotlivým úkolům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 30 dnů od písemné výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
  3. Objednatel se zavazuje za poskytování poradenských služeb dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradit sjednanou cenu ve výši a způsobem vymezeným touto smlouvou.

### **III. CENA ZA PROVEDENÉ PRÁCE A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **2.300,- Kč/hod** (slovy: dvatisícetřista korun českých). Cena představuje veškeré náklady poradce vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je uvedena bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poradce (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
4. Poradenské služby budou poskytovány zejména v místě sídla objednatele.

### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 15. 3. 2020.
2. Poradce není v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. O vzniku události vyšší moci je poradce povinen informovat objednatele bez zbytečného prodlení, nejpozději do 5 dnů od jejího vzniku.

### **V. PLACENÍ A FAKTURACE**

1. Cenu za poskytování služeb dle čl. III odst. 1 této smlouvy je objednatel povinen platit na základě měsíčních faktur vystavených poradcem. Poradce je povinen vystavit fakturu za dotčený měsíc nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce, přičemž faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou přílohou faktury bude výkaz poskytnutých konzultací za dotčený měsíc, potvrzený zástupcem objednatele.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli peněžité plnění objednatele vůči poradci podle této smlouvy je řádně uhrazeno, je-li v poslední den splatnosti učiněn řádný příkaz k jejímu odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch poradce.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI PORADCE**

1. Poradce je povinen vykonávat činnosti dle této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Při poskytování poradenských služeb je poradce vázán právními předpisy a v jejich mezích pokyny objednatele.
2. Poradce je povinen oznámit objednateli okolnosti, které zjistil při poskytování poradenských služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
3. Poradce se zavazuje chránit práva a zájmy objednatele. Je povinen jednat čestně a svědomitě, důsledně uplatňovat vše, co dle svého přesvědčení, pokynů a zájmů objednatele pokládá pro objednatele za prospěšné a nejvýhodnější.
4. Zjistí-li poradce, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit. Bude-li objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má poradce právo:
  - požádat objednatele o písemné potvrzení pokynu,
  - přerušit poskytování poradenských služeb dle této smlouvy za předpokladu, že pokyny objednatele jsou v rozporu s touto smlouvou.

Stejně je poradce oprávněn postupovat v případě, že pokyny objednatele jsou v rozporu se zákonem nebo jinými právními předpisy.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat poradci včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné a jiné materiály potřebné k řádnému poskytování poradenských služeb podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost. Tyto informace je objednatel povinen na žádost poradce doplnit i upřesnit, případně umožnit poradci kontakt i se svými zaměstnanci či jinými osobami a přístup k jiným podkladům a skutečnostem, to vše v rozsahu nutném pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit plynulé předávání potřebných informací, kterými jsou zejména informace o současných postupech, procesech a organizačních opatřeních objednatele, jakož i další relevantní informace vyžádané poradcem a potřebné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel je povinen poradci poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost a vytvořit poradci podmínky pro jeho práci v případech, kdy je poradce povinen plnit své úkoly v místě sídla objednatele.
4. Objednatel stvrzuje pravdivost údajů, které poradci v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním poradenských služeb dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn být průběžně informován o všech podstatných náležitostech týkajících se poskytování poradenských služeb.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a upozorňovat na zjištěné nedostatky.
7. Odevzdané výstupy jsou od počátku ve vlastnictví objednatele.

## **VIII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN A DORUČOVÁNÍ**

1. Po dobu trvání smlouvy budou realizovány schůzky poradce s pracovníky objednatele týkající se předmětu smlouvy a jednotlivých činností, které mají být vykonávány, v sídle a v provozovnách objednatele, a to po předchozí dohodě.
2. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně, anebo budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo doručena kurýrní službou. Doručení bude stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy.

## **IX. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené. V rámci plnění smlouvy je poradce oprávněn sdělovat informace třetím osobám jen v nezbytně nutném rozsahu a výlučně pro účely a v rámci plnění této smlouvy.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
6. Výše uvedené nebrání poradci, aby výše uvedenou kauzu v obecné rovině s rozsahem plnění uváděl ve svých nabídkách či prezentacích, zejména pro účely výběrových/zadávacích řízení.

## **X. VÝPOVĚĚĚ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy dle následujících ujednání.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den následující od předání zásilky poskytovateli poštovních služeb.
3. Poradce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dojde-li k závažnému porušení důvěry mezi ním a objednatelem nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost či opakovaně neplní povinnosti objednatele ujednané v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, dojde-li k hrubému porušení povinností poradce ujednaných v této smlouvě. Za hrubé porušení povinností poradce ve smyslu ustanovení předchozí věty tohoto oddílu se považují výhradně tyto případy:

- jednání poradce je v rozporu se zájmy objednatele vyplývajícími z účelu této smlouvy, zejména pak, postupuje-li poradce i přes upozornění objednatelem v rozporu se smluvními podmínkami, dokumentací, příslušnými normami nebo obecnými právními předpisy,
  - je-li poradce v prodlení s plněním kteréhokoli ze svých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů a nesjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení (výzvy) objednatele o takovém prodlení.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno vůči druhé smluvní straně písemně. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetí den následující od předání zásilky poskytovateli poštovních služeb.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, s výjimkou práva poradce na úhradu již poskytnutého plnění dle předchozích ustanovení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

## XI. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Poradce odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností poradce vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. V případě prodlení poradce s plněním této smlouvy dle termínů dohodnutých smluvními stranami má objednatel vůči poradci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokud si smluvní strany ujednají termíny plnění, dohoda o termínech plnění dle této smlouvy musí být vyhotovena v písemné podobě, např. ve formě protokolu z jednání podepsaným smluvními stranami, či v jiné obdobné písemné formě. Dostačující formou je i potvrzení e-mailovou zprávou.
3. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle čl. IX této smlouvy se poradce zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:
  - za objednatele:  
XXX
  - za poradce:  
XXX



### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv)

V Brně dne:

Za objednatele:

Za poradce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Mgr. Milan Šebesta, LL.M.,  
jednatel