



4608/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/4953/2019-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Ing. Jan Dvořák, datum narození: XXXXXXXX, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXX Lomnice

Ing. Marcela Dvořáková, datum narození: XXXXXXXX, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXX Lomnice

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/BVY/4953-4/2019 - BVYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parc. č. 272/21, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Lomnice u Tišnova, obec Lomnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z LV č. 775 pro obec Lomnice, k. ú. Lomnice u Tišnova, vlastníky jednotky - bytu č. 332/32 a jednotky č. 332/2 – garáže a dále k nim příslušejícího podílu o velikosti id. 465/3688 na společných částech domu Lomnice, č.p. 332, 333, byt. dům a pozemku stavební parc. č. 393/1 v k. ú. Lomnice u Tišnova, na kterém jsou bytový dům a garáž postaveny. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s bytovým domem Lomnice, č.p. 332, 333 a garáží č. 332/2, funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. 465/3688 na nemovité věci.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu přijímají podíl o velikosti id. 465/3688 na této nemovité věci do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 26. 2. 2020

V Lomnici dne 13. 2. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Ing. Jan Dvořák

V Lomnici dne 13. 2. 2020

.....
Ing. Marcela Dvořáková