

Smlouva o dílo

Číslo 2019/25

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel: Mystic Constructions s.r.o.**
sídlo: Římská 26, Praha 2, 120 00
zastoupený ve věcech smluvních: Radomír Teichmann
zastoupený ve věcech technických: Radomír Teichmann
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 26177358
DIČ: CZ26177358
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „ **SKATEPARK Vrchlabí** “. Předmětem díla je kompletní stavební řešení **monolitického betonového skateparku** dle níže uvedené projektové dokumentace.

Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „Výstavba skateparku Vrchlabí“ zpracovanou Mystic constructions, spol. s.r.o., Luboš Kocourek, Kukaňova 2238/7, Chomutov 43003, IČ: 04439970. Dále pak:

- veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr"), který je přílohou č. 1 této smlouvy

2.2. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

- 1) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních a 1x elektronicky na CD nebo DVD.
- 2) Geodetické zaměření stavby bude zpracováno dle Technické směrnice č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí. Bude předáno ve 3 provedeních v grafické i digitální podobě (CD/DVD), Zhotovitel předloží doklad o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města – Geodézie Krkonoše dle Technické směrnice č.1/2009

- 3) Zhotovení další potřebné dokumentace, realizační dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
- 4) Součástí předmětu díla je veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
 - vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
 - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“, projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení a v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních
 - kompletační činnost Zhotovitele
- 5) Součástí předmětu díla je:
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování
 - zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
 - zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla.

2.3. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky – evidenční číslo zadavatele 25-2019 (dále jen „výzva“).

2.4. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele p. Břešťovskou, odbor rozvoje města a ÚP, tel. 737 225 694 a projektantem.

2.5. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.6. Místem plnění je p.p.č. 631/11 k.ú. Vrchlabí

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto závazných lhůtách realizace díla:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| - zahájení realizace díla | 1.6.2020 |
| - termín splnění díla | 15.8.2020 |

3.2. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.

3.3. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, jehož nedílnou součástí a podmínkou převzetí ze strany objednatele je předání požadovaných podkladů a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

3.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně pět pracovních dnů předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH	3.996.244,- - Kč
DPH 21%	839.211,-- Kč
Cena celkem s DPH	4.835.456,-- Kč

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena s DPH uvádí pouze jako informační.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné vícepráce a méněpráce požadované objednatelem budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele, ostatní položky budou oceněny v cenách URS platné pro aktuální období a předloženy investorovi stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat vyklizené staveniště v celém rozsahu dle projektu do **5 dnů** od doručení výzvy k zahájení prací.

6.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3 K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání :

- 2 paré projektové dokumentace

6.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace „Výstavba skateparku Vrchlabí“ zpracovanou Mystic constructions, spol. s.r.o., Luboš Kocourek, Kukaňova 2238/7, Chomutov 430032 – projekt pro provedení stavby

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat také veškeré znečištění veřejných komunikací a ostatních ploch, ke kterým došlo jeho stavební činností.

7.8. Zhotovitel je povinen používat příjezdovou komunikaci (chodník) tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na tuto komunikaci a aby nedošlo k výraznému poškození této plochy.

7.9. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.10. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.11. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.12. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.

7.13. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

7.14. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a) dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města

b) stavební deník

c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami (prohlášení o shodě na materiály, certifikáty které prokazují shodu s normou ČSN EN 14974 + A1 apod.) a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, fotodokumentaci stavby, návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla apod.

7.17. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli zpět i řádně upravené pozemky staveniště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla ve stavu způsobilém sloužit svému účelu (odst. 3.3. této smlouvy)

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle smlouvy delším než 14 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.10.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této čtrnáctidenní lhůty na 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

9.3. V případě bezdůvodné nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušování prací zhotovitelem po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den.

9.4. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.5. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve vzájemně dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Dohodnutá lhůta musí být přiměřená charakteru reklamované vady.

9.6. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

9.7. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

9.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

10.2. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.3. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

11.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu po dobu min. 10 let od předání stavby. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.4. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.5. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.** Zhotovitel prohlašuje, že údaje obsažené v této smlouvě nejsou jeho obchodním tajemstvím.

11.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

11.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **příloha č. 1** - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. **nabídkový rozpočet zhotovitele.**

Ve Vrchlabí dne : 19.12.2019

V *Praxi* dne: *24.2.2020*

Za objednatele : **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

