

## **Městská divadla pražská, příspěvková organizace**

**IČ** 00064297

**DIČ** CZ00064297

**se sídlem** V Jámě 1, 110 00 Praha 1

**Bankovní spojení** Česká spořitelna

**Číslo účtu** 2000685379/0800

**Zastoupená** MgA. Danielem Příbylem – ředitelem

(dále jen „**MDP**“)

na straně j e d n é

a

Destiny Praha z.s.

**IČ** 06306446

**se sídlem** Na Pomezí 701/5, 158 00 Praha 5 a doručovací adresou Bohumila Trnky 2038, 250 82 Úvaly

**Bankovní spojení** Raiffeisen bank

**Číslo účtu** 341435002/5500

**Jednající** Danielem Bohunickým - předsedou

(dále jen „**Podnájemce**“)

na straně d r u h é

uzavírají tuto

### **SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

#### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory **Malé scény Městských divadel pražských** do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory **Malé scény** Městských divadel pražských. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem **přátelského setkávání**.
- 1.3. Podnájemce na základě této smlouvy je oprávněn použít označení „ABC“, „Městská divadla pražská“, či „MDP“ pouze v souvislosti s uvedením místa konání akce. Případné jiné použití těchto označení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem.

#### **2. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši (3 375 Kč + 709 Kč DPH) **4 084 Kč** (Slovy: Čtyři tisíce osmdesát čtyři korun českých) za jednu návštěvu Malé scény (dále jen „**podnájemné**“) v časovém rozpětí 8:30 – 13 hodin. Návštěva Malé scény je dohodnutá na sedmý den v týdnu, v neděli, dle předem odsouhlasených termínů stranou MDP a Podnájemcem. Podnájemné se Spolupořadatel zavazuje uhradit na účet MDP na základě faktury následujícím způsobem:
  - Měsíčně na základě faktury vystavené dle seznamu termínů, kdy byla Malá scéna využita Podnájemcem. (Seznam termínů sestaví Zuzana Vaňková). Faktura bude vystavena stranou MDP s 15-ti denní splatností na účet MDP vedený u České spořitelny, č. účtu 2000685379/0800 (dále jen „účet MDP“).
- 2.2. V případě prodlení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy jsou MDP oprávněna účtovat Podnájemci vedle úroku z prodlení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

#### **3. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 3.1. MDP zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájmu, Podnájemci do užívání vč. zajištění
- dodávku tepla, teplé a studené vody,
  - sociální zařízení.
  - další specifické požadavky dle domluvy mezi MDP a Podnájemcem.

#### 4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užít pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.2. Podnájemce se bude chovat tak, aby nerušil provoz a zejména pak představení Divadla ABC.
- 4.3. Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku MDP, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.
- 4.4. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat předmětné prostory vždy řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce paní Zuzaně Vaňkové nebo jinému produkčnímu dozoru, který bude určen MDP.
- 4.5. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit MDP smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.11. této smlouvy.
- 4.6. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách MDP. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory MDP.
- 4.7. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny MDP.
- 4.8. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených. Podnájemce zajistí atest o provedení nehořlavé úpravy svých dekorací.
- 4.9. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje MDP.
- 4.10. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem MDP a zavazuje se jej dodržovat.
- 4.11. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy jsou MDP oprávněna účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok MDP na náhradu škody v plné výši.

#### 5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpověď této smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.2. Bude-li uskutečnění akce znemožněno z důvodu nutných stavebních úprav v prostorách divadla dle oznámení majitelů domu, Nájemce musí Podnájemce o nastalé situaci informovat s dostatečným předstihem. Obě strany mají v takovém případě právo od uskutečnění akce ve smluveném termínu odstoupit bez nároku na náhradu škody, pokud se nedohodnou na náhradním termínu pro uspořádání akce.

#### 6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2020.**
- 6.3. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty

vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

6.5. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).

6.6. Kontaktními osobami jsou:

**za Nájemce:**

x

**za Podnájemce:**

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.

7.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.

7.4. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.

7.5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, 18. 2. 2020

V Praze, 18. 2. 2020

.....  
MgA. Daniel Příbyl  
Ředitel Městských divadel pražských

.....  
Daniel Bohunický MBA  
Předseda a Vedoucí Destiny Praha z.s.