

Podnájemní smlouva

podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

kořespondenční adresa: Výstaviště 67, Holešovice, 170 90 Praha 7

IČ: 25649329

DIČ: CZ25649329

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2015340111/6000

jejímž jménem jedná Ing. Martin Kala, předseda představenstva a Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód lokality: **P7EXI**, finanční kód: 21026

(dále jen „**Podnájemce**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou ze dne 23. 09. 2014 nájemcem budovy č.p. 416 v Praze 7, ul. Výstaviště – Průmyslový palác, která je součástí pozemku parc. č. 1845 v k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 759, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „Budova“), kterou je na základě uvedené nájemní smlouvy oprávněn dále podnájemat.
2. Podnájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí;
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce přenechává Podnájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:
 - a) prostor sloužící k podnikání na ochozu v pravé části (prostor za šatnami, v patře – ve středu Průmyslového paláce
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy k umístění antén v pravé části a dále pak mikrovlnné pojítko (parabola) umístěno ve věži u hodin;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií podnájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií podnájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět podnájmu (dále jen „Předmět podnájmu“). Poloha a rozsah Předmětu podnájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět podnájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Podnájemce je oprávněn nevýhradně užívat i jiné prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu podnájmu).
4. Účelem podnájmu je užívání Předmětu podnájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav předmětu podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu podnájmu, který odpovídá účelu podnájmu shora uvedenému a že Předmět podnájmu v tomto stavu do podnájmu přijímá.

V.
Odběr elektrické energie

Nájemce umožnil Podnájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Podnájemcem spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. VII. této smlouvy.

VI.
Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

VII.
Podnájemné a úhrada za odběr elektrické energie

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za předmět podnájmu roční podnájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **140.000 Kč** (slovy: jednostočtyřicet tisíc korun českých) bez DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k podnájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Podnájemné za rok 2015 bude uhrazeno Podnájemcem bezhotovostním převodem na účet Nájemce, a to na základě doručené faktury – daňového dokladu, vystavené Nájemcem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 31.12.2015.
3. Od roku 2016 bude podnájemné hrazeno Podnájemcem bezhotovostním převodem na účet Nájemce, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů, vystavených Nájemcem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy k prvnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku.
4. V podnájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Smluvní strany se tímto dohodly, že Nájemce umožnil Podnájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa v období **od 1.1.2015 do 30.6.2015** a podnájemce se zavazuje, že uhradí nájemci náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu instalovaného měřidla.

Číslo instalovaného měřidla je 4483903, **stav k 1.1.2015 je 69 737 kWh, stav k 30.6.2015 je 83 733 kWh, tj. celková spotřeba je 13 996 kWh.** Částka za spotřebovanou el. energii bude další položkou na faktuře – daňovém dokladu za podnájemné roku 2015. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH.
5. Nájemce se stal držitelem licencí pro obchod a distribuci elektrické energie, proto bude pro odběr elektrické energie za období od **1.7.2015** uzavřena samostatná „Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny“, která blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty a vyúčtování odebrané elektrické energie.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Podnájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen zasílat faktury na základě této smlouvy do datové schránky podnájemce s **ID qa7425t**, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „**P7EXI**“.

Nájemce je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude Podnájemci zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit).

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Podnájemce oprávněn vrátit ji zpět Nájemci poštou, k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury – daňového dokladu zpět Podnájemci.

5. Nájemce je povinen informovat Podnájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno podnájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystavené Nájemcem v souladu s touto smlouvou a doručené Podnájemci je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li Podnájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Podnájemce se nedostane do prodlení s úhradou podnájemného, a úhrady za skutečně spotřebovanou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Nájemcem.
7. Výše podnájemného je stanovena v cenové úrovni roku 2014, tj. základní stav. Tato cena může být Nájemcem upravena inflačním koeficientem vždy od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém se úhrn průměrných ročních indexů spotřebitelských cen (počítaný podle pravidla průměr roku 2005 = 100) publikovaný Českým statistickým úřadem za předchozí období zvýší nejméně o 2,0 procentní body proti dosud používané úrovni.

Hodnota úhrnu průměrných ročních indexů spotřebitelských cen (počítaný podle pravidla průměr roku 2005 = 100) činí k základnímu stavu (rok 2014) – 123,2. V případě, že ČSÚ přestane publikovat vývoj uvedeného indexu, je nájemce oprávněn zvolit jiný odpovídající veřejně publikovaný index objektivně zohledňující změny cenové úrovně.

Inflační koeficient se počítá podle vzorce: $IK_i = IC_{i-1} / ICZ$, kde

IK_i je inflační koeficient platný pro úpravu ceny v kalendářním roce (i),

IC_{i-1} je úhrn indexů spotřebitelských cen v období i-1 tj. v období, které předchází úpravě ceny,

ICZ je úhrn indexů spotřebitelských v základním stavu (platný v období stanovení upravované ceny).

Cenu upravenou způsobem uvedeným v předchozích bodech sdělí Nájemce Podnájemci písemně společně s fakturou na rozdíl mezi původní a novou výší podnájemného nejpozději do 30. 3. kalendářního roku. Toto sdělení bude doloženo publikovanými údaji ČSÚ a způsobem výpočtu nových cen v souladu s předchozím odstavcem.

8. Nájemce prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu podnájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti Nájemce dle tohoto odstavce je Podnájemce oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši účtované DPH na takových dokladech. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Podnájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Podnájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Nájemcem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Podnájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně. Pokud podnájemce zvolí tento postup, pak není oprávněn požadovat smluvní pokutu uvedenou výše.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně, pokud Podnájemce provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně Nájemci oznámil.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu podnájemmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu podnájemmu zajistil Podnájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu podnájemmu. Podnájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Podnájemce.
2. Stavební úpravy Předmětu podnájemmu je Podnájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem Nájemce.
3. Veškeré budoucí stavební úpravy Předmětu podnájemmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu podnájemmu, budou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Podnájemce je povinen Projekt předložit Nájemci k odsouhlasení.

4. Podnájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení budoucích stavebních úprav Předmětu podnájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Nájemce se zavazuje poskytnout Podnájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Podnájemce:

- a) Podnájemce bude s Předmětem podnájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Podnájemce je oprávněn využívat Předmět podnájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu podnájmu musí být předloženy Nájemci ke schválení. Nájemce se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy Předmětu podnájmu uhradí Podnájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Podnájemce je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Nájemci. Stejnou povinnost má i Nájemce vůči Podnájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Podnájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět podnájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu podnájmu nevýhradně užívat i související prostory. Podnájemci bude takový přístup umožněn na vyžádání u správce objektu, na tel. č. **702 142 515**.
- e) Podnájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovláknového připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu podnájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu podnájmu nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Podnájemce může pracovat v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Podnájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

2. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce předal Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu podnájmu spojen a zajistit Podnájemci nerušený výkon podnájemního práva.

- c) Nájemce má právo vstupu do Předmětu podnájmu za účelem běžné kontroly, ale i v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby).
- d) Nájemce je povinen předem oznámit Podnájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově obdobného typu pro další osobu a v případě, že by pronájmem/podnájemem nebo zřízením jiného práva obdobného typu, mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu podnájmu podle této smlouvy, je Nájemce povinen písemně požádat o souhlas Podnájemce.
- e) Nájemce umožní Podnájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek podnájmu, především výše podnájemného.
- f) Nájemce nemá právo na úhradu pohledávky vůči Podnájemci zadržet movité věci, které má Podnájemce na nebo v Předmětu podnájmu.
- g) Nájemce souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Podnájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení. Podnájemce je povinen o této skutečnosti písemně informovat Nájemce.

X.

Skončení podnájmu

1. Nájemce může smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí, a to:
 - a) pokud Podnájemce přes písemnou výzvu Nájemce k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě Podnájemcem,
 - b) pokud Podnájemce provádí stavební úpravy Předmětu podnájmu bez souhlasu Nájemce, je-li takový souhlas vyžadován,
 - c) pokud je Podnájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením podnájemného a Nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dlužného podnájemného se stanovením dodatečné 30-ti denní lhůty k platbě, přičemž Podnájemce podnájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

2. Podnájemce může smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí, a to:
 - a) pokud Nájemce přes písemnou výzvu Podnájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě Nájemcem,
 - b) pokud se předmět podnájmu stane bez zavinění Podnájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - c) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného Zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - d) v případě rekonfigurace sítě,
 - e) pokud Podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - f) pokud předmět podnájmu nebude podle uvážení Podnájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit Podnájemce,
 - g) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu podnájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů, a to s **12-ti měsíční lhůtou**.
4. Výpovědní doba činí ve všech případech dle odst. 1 a 2 tohoto článku **3 měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
5. Tato smlouva rovněž zaniká v případě, kdy bude ukončen nájemní vztah, na základě kterého je Nájemce uživatelem nemovitosti uvedené v článku I. V tomto případě je Nájemce povinen o skutečnosti, že dojde k ukončení takového nájemního vztahu, informovat Podnájemce bez zbytečného odkladu a zároveň poskytnout Podnájemci nezbytnou součinnost, tak aby bylo umožněno Podnájemci vstoupit do jednání s vlastníkem Budovy o uzavření užívacího vztahu k části Budovy (Předmětu podnájmu). Pro případ porušení této povinnosti vzniká Podnájemci nárok na náhradu újmy, která mu tímto porušením ze strany Nájemce vznikla.

XI.

Vypořádání při skončení podnájmu

Při ukončení podnájmu je Podnájemce povinen vrátit Nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Nájemcem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného podnájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení podnájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že na Předmětu podnájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Nájemci známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Podnájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. Kontaktní osoby

1. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Výstaviště 67, Holešovice, 170 90 Praha 7
Kontaktní osoba: Ondřej Šilhavý
Tel.: 602 624 997
E-mail: ondrej.silhavy@rprg.cz

2. **Podnájemce:**
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka
a e-mail: pro věci smluvní a správy nemovitostí
800 298 297, nemovitosti@cetin.cz

Kontaktní telefonní linka: 238 463 635 nebo 602 301 750 tel. linky na dohledové
centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz
e-mailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2015 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
7. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva zveřejněna na aktuálně užívaném webu společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek umístění Zařízení

Příloha č. 2 – Pověření Ing. Pavla Prokeše


V Praze dne 16 -02- 2016

22 -02- 2016
V Praze dne

Za Nájemce:
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Za Podnájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

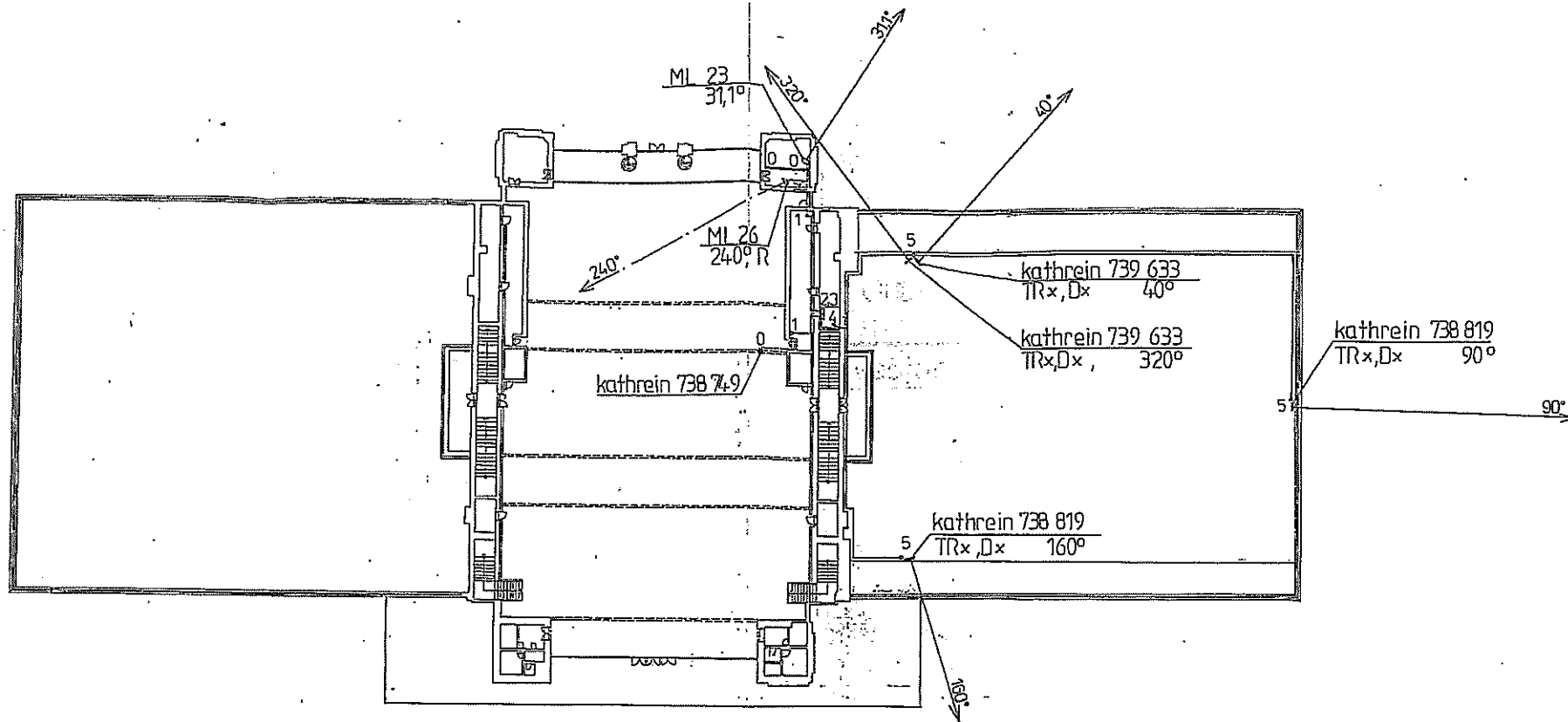

.....
Ing. Martin Kala
předseda představenstva


.....
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření


.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Rozvojové projekty Praha, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329



KABELOVÁ TRASA

KABELY VIDOU :

0 - 1 STÁVAJÍCÍ KABELY

1 - 2 NÁPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH KABELŮ

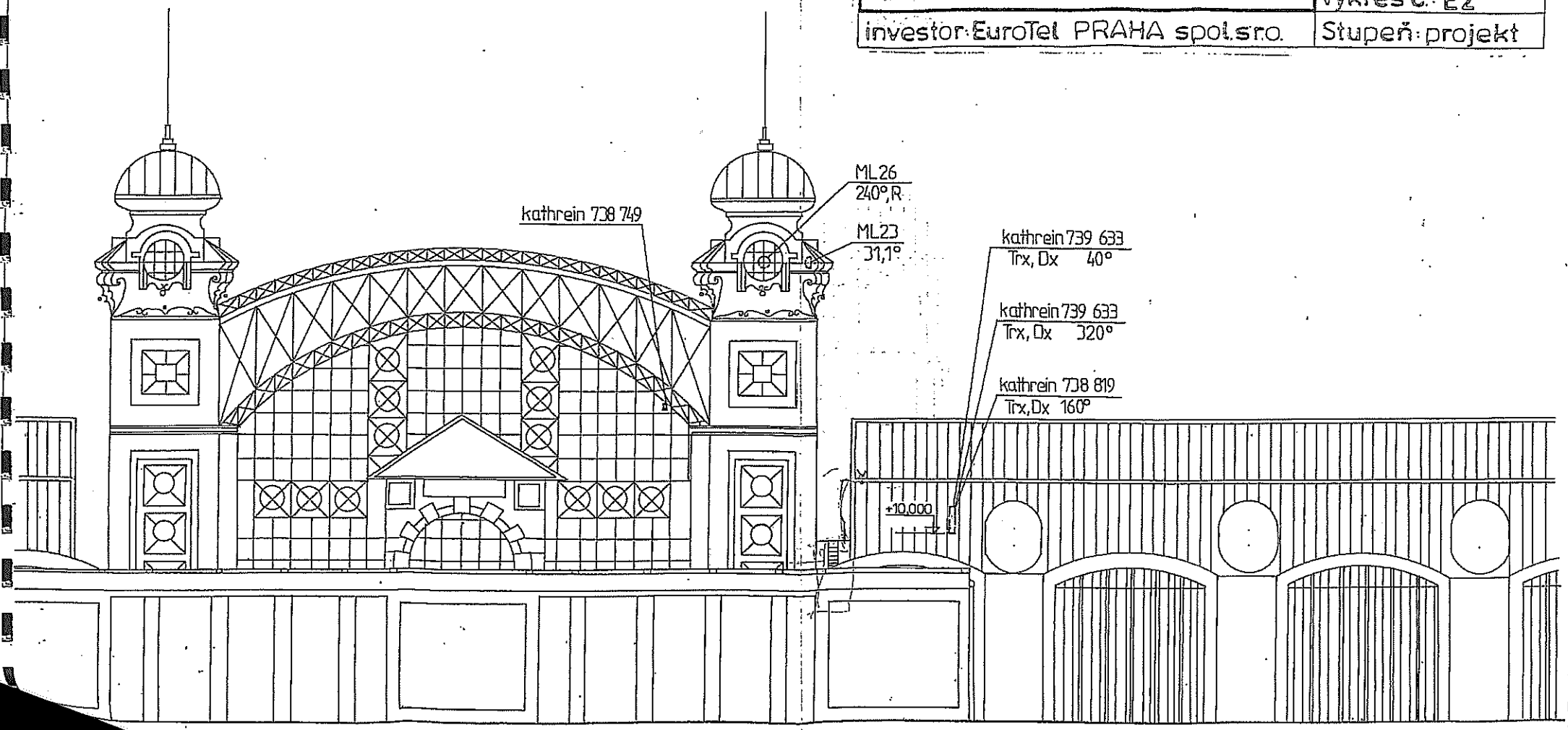
: PO STĚNĚ V LIŠTĚ LV 40 / 40 A SKRZ STĚNU DO TECHNOLOGIE

3 - 4 V ZS Z TECHNOLOGIE PO KABELOVÉ LÁVCE A SKRZ STROP

4 - 5 PO STĚNĚ V LIŠTĚ LV 40 / 40 K ANTÉNĀM

vypracoval	zodp.projektant	hl.inž.projektu
S.KRÁLOVÁ <i>Kálova</i>	M.TOMAN	ing.R.Stenský
ZS EuroTel VÝSTAVIŠTĚ		Datum: 9/98
PŮDORYS ROZMÍSTĚNÍ VÝLOŽ- NIKŮ, ANTĚN A KABELŮ		Měřitko: 1:600
		Zak.číslo: 66/98C
		Výkres č.: E1
investor: EuroTel PRAHA spol.sro.		Stupeň: projekt

vypracoval	zodp.projektant	hl.inž. projektu
LEDROVÁ	M.TOMAN	ing R.Stenský
ZS EuroTel VÝSTAVIŠTĚ		Datum: 9/98
POHLED JIŽNÍ		Měřítko: 1:200
investor: EuroTel PRAHA spol.sro.		Zak.číslo: 66/98C
		Výkres č.: E2
		Stupeň: projekt



kathrein 738 749

ML26
240°,R

ML23
31,1°

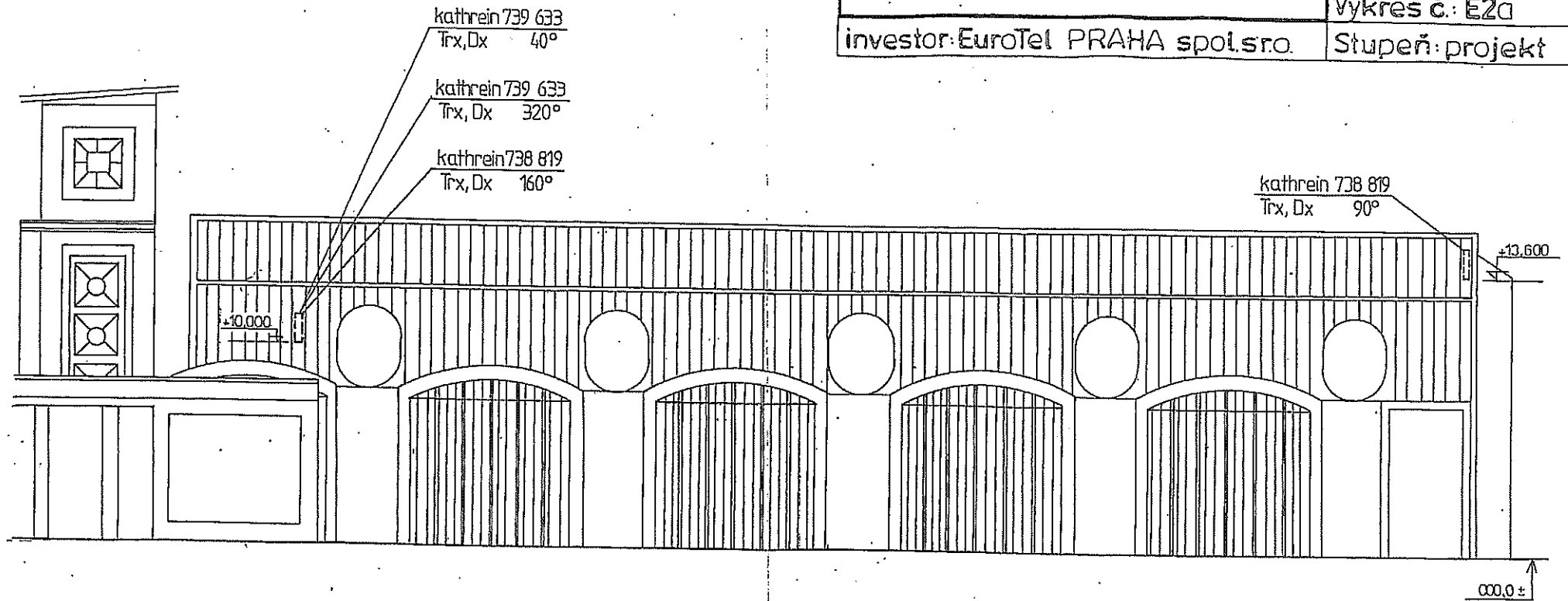
kathrein 739 633
Trx, Dx 40°

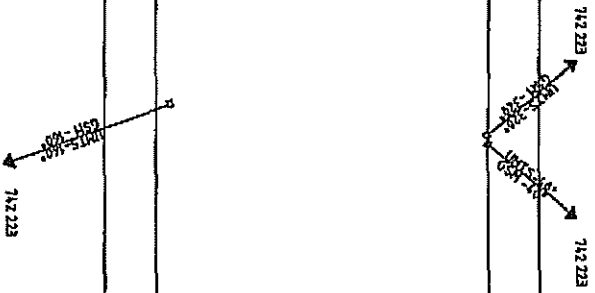
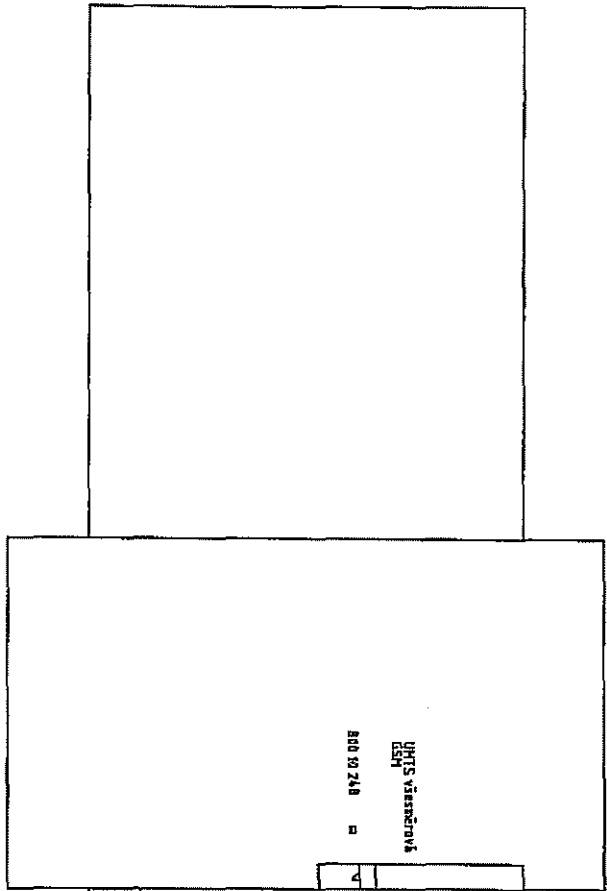
kathrein 739 633
Trx, Dx 320°

kathrein 738 819
Trx, Dx 160°

+10,000

vypracoval	zodp.projektant	hl.inž. projektu
LEDROVÁ	M.TOMAN	ing R.Stenský
ZS EuroTel VÝSTAVIŠTĚ		Datum: 9/98
POHLED JIŽNÍ		Měřítko: 1:200
investor: EuroTel PRAHA spol.sro.		Zak.číslo: 66/98C
		Výkres č.: E2a
		Stupeň: projekt





UMIS-300 → 742 223

PROJEKANT:	Ing. arch. Pavel Štěpánek	STAVBYNÍK:	Eurodel VYSKOČILOVA 1442718, PRAHA 4
VYPRACOVAL:	Ing. Pavel Štěpánek	ČÍSLO PROJEKTU:	
KRESIL:	Ing. Pavel Štěpánek	DATA:	5. 2006
DEKLAN VÝKRESU:		FORMÁT:	A3
	Navrhování řešení - detaily	STUPEŇ PD:	Stupeň





POVĚŘENÍ

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623, tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše,

os. č. 13078, bytem Dinterova 644, Velké Poříčí, PSČ 549 32, r.č. 680427/0275,

k tomu, aby:

- podepisoval smlouvy na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti a smlouvy na podnájem nemovitostí, které má společnost v nájmu, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy na nájem či podnájem cizích nemovitostí, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene, a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH, též o jakékoli změně a zrušení věcného břemene,
- podepisoval smlouvy o zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH,
- jednal s veřejnoprávními orgány a organizacemi v oblasti územního plánování a stavebního řádu a jednání se správními úřady a orgány samosprávy, předával a přebíral staveniště,
- činil právní úkony ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- učinil prohlášení před notářem, o němž je vydáno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., k nemovitostem,
- učinil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení §96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí společnosti CETIN pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví společnosti CETIN; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabyvání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit společnost CETIN nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se společnost CETIN zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 10.6.2016. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 1.6.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



.....
Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva



.....
Michal Frankl
člen představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy O-X-~~805~~ /2015

Ověřuji, že Ing. **PETR SLOVÁČEK**, datum narození 15. května 1959, bytem Řitka, K Potokům 205, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Běžné číslo ověřovací knihy O-X-~~910~~ /2015

Ověřuji, že pan **MICHAL FRANKL**, datum narození 13. prosince 1963, bytem Praha 9 - Vysočany, Na Břehu 260/1, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

