

Směnná smlouva

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČ: 002 50 805

zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **směňující č. 1)**

a

manželé

V. B., r. č.

a **M. B.**, r. č.

oba bytem

dále jen **směňující č. 2)**

a

V. J., r. č.

bytem

K. L., r. č.

bytem

dále jen **směňující č. 3)**

a

M. Č., r. č.

bytem

dále jen **směňující č. 4)**

a

L. M., r. č.

bytem

dále jen **směňující č. 5)**

- směňující č. 1), směňující č. 2), směňující č. 3), směňující č. 4) a směňující č. 5) společně
dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

následující s m ě n n o u s m l o u v u
(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Směňující č. 1) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí
parc. č. 55 – trvalý travní porost o výměře 324 m² v obci Vimperk a katastrálním území

Hrabice, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hrabice a dále výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **parc. č. 399 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1108 m²** v obci Vimperk a katastrálním území Křesanov, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Křesanov.

2. Směňující č. 2) výslovně prohlašují, že jsou společně spoluvlastníky, a to Václav Buchar **spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4** vzhledem k celku a Ing. Milena Bucharová **spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4** vzhledem k celku, parcel katastru nemovitostí **parc. č. 53/1 – trvalý travní porost o výměře 469 m², parc. č. 54 – trvalý travní porost o výměře 332 m² a parc. č. 56 – trvalý travní porost o výměře 277 m²** vše v obci Vimperk a katastrálním území Hrabice, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 269 pro k. ú. Hrabice.

3. Směňující č. 3) výslovně prohlašují, že jsou společně výlučnými vlastníky, **a to každý spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2** vzhledem k celku parcely katastru nemovitostí **parc. č. 12/1 – zahrada o výměře 410 m²** v obci Vimperk a katastrálním území Hrabice, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 1924 pro k. ú. Hrabice.

5. Směňující č. 4) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **parc. č. 13 – zahrada o výměře 514 m²** v obci Vimperk a katastrálním území Hrabice, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 1983 pro k. ú. Hrabice.

6. Směňující č. 5) dále výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **parc. č. 803/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 333 m²** v obci Vimperk a katastrálním území Hrabice, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 1982 pro k. ú. Hrabice

7. Směňující č. 1) dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 03.01.2020 – 20.01.2020 byly zveřejněny jeho záměry č. 05/01/2020, č. 06/01/2020, č. 07/01/2020 a č. 08/01/2020 ohledně směny oddělených částí výše uvedených nemovitostí dle této smlouvy.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že si vzájemně směňují nemovitosti s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím tak, že na základě této smlouvy se:

- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 54/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávajících parcel parc. č. 53/1 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 469 m² (její díl „c“ o výměře 8 m²), parc. č. 54 – trvalý travní porost o dosavadní o výměře 332 m² (její díl „b“ o výměře 55 m²) a parc. č. 56 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 277 m² (její díl „a“ o výměře 8 m²) vše v k. ú. Hrabice,

- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 12/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 12/1 – zahrada o dosavadní výměře 410 m² v k. ú. Hrabice,
- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 13/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 13 – zahrada o dosavadní výměře 514 m² v k. ú. Hrabice,
- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 803/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 803/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 333 m² v k. ú. Hrabice,
- směňující č. 2) stanou ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 55/6 – trvalý travní porost o výměře 68 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 55 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 324 m² v k. ú. Hrabice,
- směňující č. 3) stanou a to **každý** výlučným vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2** vzhledem k celku geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 55/5 – trvalý travní porost o výměře 93 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 55 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 324 m² v k. ú. Hrabice,
- směňující č. 4) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 243-254/2019 nově vytvořené parcely **č. 55/4 – trvalý travní porost o výměře 32 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 55 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 324 m² v k. ú. Hrabice,
- směňující č. 5) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 189-301/2019 nově vytvořené parcely **č. 399/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 214 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 399 – ostatní plocha, neplodná půda o dosavadní výměře 1108 m² v k. ú. Křesanov.

III. Cena nemovitostí

A.

1. Směňující č. 1) a směňující č. 2) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4456/2019 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 18.12.2019 celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňujících č. 2), činí **9.585 Kč (slovy: --devěttisícpětsetosmdesátpětkorunčeských--)** a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabydou směňující č. 2) od směňujícího č. 1) činí **9.180 Kč (slovy: --devěttisícstoosmdesátkorunčeských--)**.

2. Směňující č. 1) a směňující č. 2) prohlašují, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **405 Kč (slovy: --čtyřistapětkorunčeských--)** bude zaplacen směňujícím č. 1) na

společný bankovní účet směřujících č. 2) č. ú.
této směnné smlouvy.

nejpozději do 15 dnů po podpisu

B.

1. Směřující č. 1) a směňující č. 3) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4456/2019 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 18.12.2019 celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňujících č. 3), činí **17.415 Kč (slovy: --sedmnácttisícčtyřistapátnáctkorunčeských--)** a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabydou směňující č. 3) od směňujícího č. 1) činí **12.555 Kč (slovy: --dvanácttisícčtyřstadesátčtyřkorunčeských--)**.

2. Směřující č. 1) a směňující č. 3) prohlašují, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **4.860 Kč (slovy: --čtyřtisíceosmsetšedesátkorunčeských--)** bude zaplacen směňujícím č. 1) na společný bankovní účet směňujících č. 3) č. ú. nejpozději do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy.

C.

1. Směřující č. 1) a směňující č. 4) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4456/2019 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 18.12.2019 celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňujícího č. 4), činí **4.590 Kč (slovy: --čtyřtisícepětsetdevadesátkorunčeských--)** a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 4) od směňujícího č. 1) činí **4.320 Kč (slovy: --čtyřtisícetřistadvacetkorunčeských--)**.

2. Směřující č. 1) a směňující č. 4) prohlašují, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **270 Kč (slovy: --dvěstěsedmdesátkorunčeských--)** bude zaplacen směňujícím č. 1) na bankovní účet směňujícího č. 4) č. ú. nejpozději do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy.

D.

1. Směřující č. 1) a směňující č. 5) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4456/2019 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 18.12.2019 celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňující č. 5), činí **30.105 Kč (slovy: --třicettisícstopětkorunčeských--)** a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 5) od směňujícího č. 1) činí **28.890 Kč (slovy: --dvacetosmtisícosmsetdevadesátkorunčeských--)**.

2. Směřující č. 1) a směňující č. 5) prohlašují, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **1.215 Kč (slovy: --jedentisícdvěstěpatnáctkorunčeských--)** bude zaplacen směňujícím č. 1) na bankovní účet směňující č. 5) č. ú. nejpozději do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy.

IV. Náklady spojené se směnou

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem směňovaných nemovitostí dle této směnné smlouvy tj. náklady na dělení pozemků dle geometrického plánu č. 243-254/2019 (pořídilo město Vimperk, faktura 11.011 Kč), geometrického plánu č. 189-301/2019 (pořídilo město Vimperk, faktura 8.167,50 Kč), ocenění pozemků (pořídilo město Vimperk, faktura 1.000 Kč) a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (uhradí město Vimperk 2.000 Kč) ponese směňující č. 1) částkou 10.189,50 Kč, směňující č. 2) částkou 1.867 Kč a směňující č. 3)

společně částkou 1.747 Kč, směřující č. 4) částkou 2.661 Kč a směřující č. 5) částkou 5.714 Kč. Doplatek dílu těchto nákladů uhradí směřující č. 2), směřující č. 3), směřující č. 4) a směřující č. 5), směřujícímu č. 1) nejpozději do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy poukázáním na účet města č. 722281/0100 v. s. 5169.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Směřující se navzájem ujišťují, že převáděné nemovitosti (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na nich žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět směny je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí krom:

- věcného břemene chůze a jízdy váznoucího na části převáděné parc. č. 53/1, parc. č. 54 a parc. 56 v k. ú. Hrabice, nově oddělené a vedené jako parc. č. 54/3, pro oprávněné osoby M. L. a L. L.,
- věcného břemene zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, zřízeného dle listiny a geometrického plánu č. 214-17/2017 váznoucího na části převáděné parc. č. 803/1 v k. ú. Hrabice pro oprávněnou osobu E.ON Distribuce, a. s.

2. Smluvní strany pak prohlašují, že se před podpisem této směnné smlouvy seznámily s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédly a je jim znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jejich součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu směny.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky převáděných nemovitostí, okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práv vlastnických do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této směnné smlouvy.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této směnné smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a ve směně dále pokračovat.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Vimperk její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 11 vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu dvě obdrží směřující č. 1), dvě obdrží směřující č. 2), dvě obdrží směřující č. 3) dvě obdrží směřující č. 4), dvě obdrží směřující č. 5) a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třináctém zasedání konaném dne 29.01.2020, a to usneseními číslo: 164, 165, 166, 167.

Příloha: Geometrický plán č. 243-254/2019
Geometrický plán č. 189-301/2019

Ve Vimperku dne 22.02.2020

směřující č. 1)

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

směřující č. 2)

.....
V. B., v. r.

.....
M. B., v. r.

směřující č. 3)

.....
V. J., v. r.

směřující č. 4)

.....
M. Č., v. r.

.....
K. L., v. r.

směřující č. 5)

.....
L. M., v. r.