



MUJNP00UMBOA

Statutární město Jablonec nad Nisou,

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340
zastoupené [redacted] primátorem města
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, Liberec I – Staré Město, 460 32 Liberec
jednající: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 84548881/0710
jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Odbor správy majetku	
Došlo:	24-02-2020
KRPL-6151-4 IČJ-2020 -1800SU-6	
C. j.:
Počet listů:	2
Přílohy:	1

**nájemní smlouvu
č. SO/2020/0101**

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je podle vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., a zákona č. 367/1990 Sb., vlastníkem mimo jiné p. p. č. 988/11, jejíž součástí je stavba č. p. 4326 (Na Úbočí 14) vše v k. ú. Rýnovice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Rýnovice a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostor bytové jednotky č. 10 o velikosti 1+1 s příslušenstvím v objektu Na Úbočí 14/4326, Jablonec nad Nisou, uvedeném v předcházejícím ustanovení této smlouvy o celkové výměře 40,43 m² (dále jen „předmětný prostor“). Příslušenství bytu je popsáno v evidenčním listě pro výpočet úhrady za užívání bytu (dále ve smlouvě jako „evidenční list“), který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
B) Účelem nájmu je přenechání bytové jednotky do užívání určeným zaměstnancům nájemce.
C) Záměr obce pronajmout předmětný prostor byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce města od 6. 2. 2020 do 20. 2. 2020 a následně byl pronájem předmětného prostoru v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schválen usnesením rady města na jejím 5. zasedání konaném dne 20. 2. 2020 pod číslem RM/78/2020.

III.

A) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách. Výše nájemného se bude rovnat výši nájemného za nájem obecního bytu. Výše nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou vždy uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Kauce nebude hrazena.

B) Nájemce je povinen platit nájemné a zálohy za služby pravidelně měsíčně na účet pronajímatele č. 1298200287/0100, VS 432610, u Komerční banky, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou. Splatnost nájemného a záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

C) V případě nezaplacení nájemného a záloh za služby ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.). Pokud nájemce nezplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného má pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV.

A) Nájemní poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 1. 3. 2020.

B) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

C) Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:

- a) výpovědí smluvních stran dle § 2312 a násl. občanského zákoníku
- b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou
- c) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a §2220 odst. 2 obč. zákoníku a důvodů dále uvedených ve smlouvě
- d) dohodou smluvních stran.

D) Pronajímatel a nájemce ujednali, že ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., nebude použito.

V.

A) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce podpisem této smlouvy převzetí předmětného prostoru ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje.

B) Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětného prostoru. Za drobné opravy se považují opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětného prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

- i. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují (bez ohledu na výši nákladů):
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
 - d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku
 - f) opravy měřičů tepla a teplé vody dále opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
 - g) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v písm. f)

- ii. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy předmětného prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích v bodě i., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
- iii. Náklady spojené s běžnou údržbou předmětného prostoru jsou náklady na udržování a čištění předmětného prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání předmětného prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v bodě i. písm. f) (např. plynospotřebičů, apod.), malování včetně oprav omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

C) Nájemce je oprávněn užívat předmětný prostor pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. V případě užívání předmětného prostoru k jinému než dohodnutému účelu bez předchozího souhlasu pronajímatele je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nájemce je povinen užívat předmětný prostor tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli hrozí či přímo vzniká škoda, může pronajímatel, po předchozím písemném upozornění a nezjednání nápravy nájemcem v přiměřené lhůtě uvedené v upozornění, od smlouvy odstoupit.

D) Všechny úpravy předmětného prostoru může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj vlastní náklad. Provede-li nájemce změnu věci bez souhlasu pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu věci. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad, nájemce nemá právo na náhradu nákladů za provedené práce.

E) Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména bezpečnostními a protipožárními, tj. dbát mimo jiné ust. zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a na vlastní náklady odstraňuje případné zjištěné závady a škody, které vzniknou nedodržením těchto povinností.

F) Nájemce se zavazuje na svou odpovědnost a na své náklady provádět revize všech zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu pronájmu (např. elektroinstalace, hasicí přístroje apod.) a odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nedodržením této povinnosti vznikla. Potvrzení o splnění těchto povinností je nájemce povinen předložit zástupci pronajímatele (oddělení správy bytových domů) bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání.

G) Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětného prostoru za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání předmětného prostoru k jinému než dohodnutému účelu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nájemce je dále povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětného prostoru z důvodů dle § 2219 a § 2233 obč. zák. (zejména za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby, odečtu měřidel tepla, teplé vody a energie, za účelem prohlídky předmětného prostoru v době tří měsíců před skončením nájmu.)

VI.

Nájemce je oprávněn přenechat předmětný prostor (nebo jeho část) do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tak učiní bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Podnájem se souhlasem pronajímatele lze zřídit jen na dobu nájmu.

VII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětný prostor pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k pronajímatelem povoleným úpravám do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Nepředá-li nájemce v této lhůtě předmětný prostor, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a dále škodu, která tímto pronajímateli vznikla.

VIII.

A) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

B) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.

C) Účastníci prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněné právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit (vyjma osobních údajů, které zveřejnit nelze).

D) Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

E) Účastníci se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy, jakožto i spory související s její platností či neplatností anebo výkonem práv a povinností z této smlouvy vyplývající a s ní související se pokusí řešit zprvu smírnou cestou a vzájemnou dohodou. Pro řešení sporů smírnou cestou si sjednávají za závaznou písemnou formu, kdy bude učiněno za dosti, když úkon ke smíru směřující bude učiněn elektronicky.

F) Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 25 -02- 2020

V Jablonci nad Nisou dne 26. 02. 2020

.....
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku



.....
statut
primátor města

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE

Evidenční list nájemníka .

Vlastník domu: IČO: 00262340 DIČ: C200262340

Statutární město Jablonec nad Nisou

Mírové náměstí 3100/19

466 01 Jablonec nad Nisou

Bank. spojení: 1298200287 / 0100

Na Úbočí 4326/14, JABLONEC NAD NISOU

Č.pr: 10

Druh:byt Podl:2 Typ:1+1 Kvalita standard

nájemník:

ČR - Krajské ředitelství policie LK

Koresp.adresa:Náměstí Dr. E. Beneše 24,46032 Liberec I - Staré Město

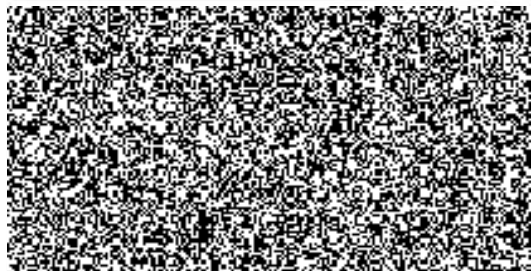
Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
	pokoj	18,00	18,00	1,000	18,00	18,00
	kuchyň	8,00	8,00	1,000	8,00	8,00
	předsíň	5,50	5,50	0,199	1,09	5,50
	koupelna	3,50	3,50	0,200	0,70	3,50
	WC	1,00	1,00	0,000	0,00	1,00
	sklep	2,00	0,00	0,000	0,00	1,00
	komora	2,43	2,43	0,000	0,00	2,43
	Celkem	40,43	38,43		27,79	39,43

Název zařízení	Počet	Pořízeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
vodoměr SV	1,00	01.05.2011	431,00	16,67	5,98
T.HLAVICE	2,00	01.01.1990	0,00	12,50	0,00
vodoměr TUV	1,00	01.05.2011	431,00	25,00	0,00
kuchyňská linka	1,00	01.02.2020	7820,00	5,00	32,58
sporák, vařič	1,00	01.02.2020	6670,00	6,60	36,68
digestoř	1,00	01.02.2020	2185,00	6,60	12,01
Celkem nájem					87,25

Spolubydlicí osoby:	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah
xxx xxx		01.03.2020		

Počet osob pro služby: 2

Období:	3 /2020	Měsíční	Dat.spl=DUZP:	31.03.2020	Úhrada:	hotově	Var.symb:	432610
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem		
spol. tel. anténa	B	98,00	98,00	0	0,00	98,00		
osvětlení	O	20,00	40,00	0	0,00	40,00		
úklid	O	100,00	200,00	0	0,00	200,00		
pevný domovní odpad	O	80,00	160,00	0	0,00	160,00		
studená voda	O	250,00	500,00	0	0,00	500,00		
ohřev TV	O	300,00	600,00	0	0,00	600,00		
teplo	B	500,00	500,00	0	0,00	500,00		
voda pro TV	O	100,00	200,00	0	0,00	200,00		
nájemné - byty	J	55,48	2187,00	0	0,00	2187,00		
Nájem za zařízení	Z	0,00	87,00	0	0,00	87,00		
Celkem předepsáno			4572,00		0,00	4572,00		



STAT
Jablo
- o
podp
odčetem



TO
ou
[]
jektů

