

Smlouva o využití prostoru kabelovodu

Článek I Smluvní strany

Správa Pražského hradu
se sídlem: 119 08 Praha 1 – Hrad
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČ: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
plátce DPH
(dále jen "správce")

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem: 148 00 Praha 4 - Chodov, Tomíčková 2144/1
zastoupen: xxxxx,
na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
plátce DPH
(dále jen "uživatel")

Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření a znění této smlouvy v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za účelem výstavby optického kabelu a jeho užívání uživatelem v prostoru kabelovodu správce v areálu Pražského hradu dle předložené projektové dokumentace za podmínek schválení technického řešení a harmonogramu postupu výstavby správcem.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je využití prostoru kabelovodu vedoucího v areálu Pražského hradu, ke kterému má správce příslušnost hospodařit, tzn. umožnit uživateli v prostoru kabelovodu instalaci optického kabelu na základě správcem odsouhlasené projektové dokumentace a po dokončení výstavby užívání optického kabelu za účelem poskytování služeb elektronických komunikací za podmínek stanovených touto smlouvou.

Celková délka kabelovodu využitá pro instalaci optického kabelu je 69 m v úseku parkoviště Bažantnice.

II.

Cenové a platební ujednání

2.1. Uživatel se zavazuje hradit správci příspěvek na provoz kabelovodu. Příspěvek na provoz kabelovodu je stanoven za využití prostoru uživatelem v rozsahu dle článku I. této smlouvy.

2.2. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kabelovodu ve výši 9.108,-Kč (slovy: devět tisíc osm korun českých) za jeden kalendářní rok, k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, a to na základě daňového dokladu vystaveného správcem se splatností 21 dnů od doručení uživateli. Daňový doklad bude správcem vystaven vždy v lednu příslušného roku, za který platba přísluší. V roce 2014 bude daňový doklad vystaven na poměrnou část příspěvku na provoz kabelovodu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

2.3. Cenu stavebních prací souvisejících s umístěním optického kabelu do prostoru kabelovodu hradí plně uživatel bez možnosti náhrady ze strany správce.

III.

Úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že bude-li uživatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, zaplatí správci úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to do 30 dnů ode dne obdržetí vyúčtování úroku z prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo správce požadovat náhradu škody způsobené uživatelem.

IV.

Podmínky užívání

4.1. Správce se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při výstavbě a zajištění provozu optického kabelu. V tomto smyslu se také správce zavazuje zajistit pro údržbu a opravy přístup k optickému kabelu a doprovod v prostorách kabelovodu. Přístup k prostorám je možný jen po předchozím oznámení. Pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu a přístupu do kabelovodu je uživatel povinen nejméně 3 dny před předpokládaným termínem údržby či opravy optického kabelu nahlásit písemně správci jména osob, včetně jejich identifikačních údajů. Pro tyto účely se správce zavazuje určit zaměstnance oprávněné jednat ve věcech souvisejících s provozem optického kabelu uživatele. V případě havárie na vedení optického kabelu umístěného v kabelovodu, při které hrozí vznik újmy, umožní správce uživateli vstup do prostor kabelovodu bez zbytečného odkladu po té, co mu bude stav havárie oznámen na tel. xxxx. Správce upozorňuje uživatele, že uživatel není oprávněn sám vstupovat do prostor kabelovodu, ani mu nemůže být umožněn vstup bez předchozího ohlášení správci.

4.2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav kabelovodu a že je tento stav způsobitelný pro výstavbu a provozování optických kabelů. Uživatel odpovídá za provádění prací při

výstavbě či následné údržbě a opravách, zejména že budou prováděny v souladu s platnými veřejnoprávními předpisy pro provoz kabelovodu.

4.3. Uživatel se zavazuje, že bude při provozování vedení optického kabelu v kabelovodu postupovat v souladu s podmínkami stanovenými ustanoveními této smlouvy.

4.4. Uživatel dále odpovídá za bezpečnost při provádění prací (vyškolení pracovníků, oprávnění pro danou činnost, užívání ochranných pracovních pomůcek, bezpečnostní opatření apod.).

4.5. Uživatel se zavazuje provádět výstavbu i zajišťovat provoz optického kabelu s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu.

4.6. Výstavba a následné umístění optického kabelu v kabelovodu bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. Uživatel se zavazuje postupovat v souladu s ustanovením odst. 4.1. tohoto článku.

4.7. Uživatel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

4.8. Uživatel je povinen respektovat a řídit se závazným památkovým stanoviskem č.j. HRADP008NM8T ze dne 17. září 2014 vydaným Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je uživatel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na výstavbě a zajištění provozu optického kabele, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění výstavby a zajištění provozu optického kabele přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti, tj. tam kde bude výstavba optického kabele probíhat.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned správce a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být uživatelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění výstavby a zajišťování provozu optického kabele a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které

pro tyto osoby z provádění výstavby a zajišťování provozu vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru výstavby a zajišťování provozu optického kabele odpovídá uživatelem v plné míře.

- h) Odpovídat za pořádek a čistotu, neznečišťovat prostory užívané společně se správcem nebo jinými osobami. Uživatel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Uživatel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu správce skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je uživatel povinen na požádání správce doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

4.10. Uživatel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského radu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxxx, xxxxx.

4.11. Uživatel je povinen seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat následující vnitřní předpisy správce:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád.
- Směrnice vedoucího KPR č. 080326 o režimu vstupu do systému kolektorů a štol Pražského hradu.

Uživatel je povinen seznámit s vnitřními předpisy správce i případné své subdodavatele.

4.12. Uživatel se zavazuje provádět výkopové práce před položením kabelovodu pod dohledem zástupců Archeologického ústavu AV ČR, pracoviště Pražský hrad. Případný archeologický průzkum v místě položení kabelovodu bude hradit uživatel bez možnosti náhrady správcem.

V.

Doba trvání smlouvy

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.5.2017.

5.2. Smlouvu může správce ukončit výpovědí, a to z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České Republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce šesti měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.3. Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nepostupuje-li uživatel v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění správce ve lhůtě jím určené k nápravě, která nebude kratší než 10 pracovních dnů. Neplnění těchto povinností uživatelem se považuje za

podstatné porušení smlouvy.

5.4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

5.5. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vyklidit veškerá svá zařízení a protokolárně předat jím užívané prostory a uvést vše do původního stavu nejpozději v den ukončení účinnosti smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

VI. Odpovědnost za škody

Uživatel nese veškerá rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s umístěním a provozem optického kabelu v kabelovodu správce. Uživatel se zavazuje nést veškeré náklady na opravy kabelovodu, které vzniknou v důsledku jeho činnosti.

Případné škody způsobené uživatelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní uživatel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit správci v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování.

VII. Ostatní ujednání

7.1. Uživatel není oprávněn převést právo k využití prostoru kabelovodu včetně svého zařízení (tj. optického kabelu) v prostoru na třetí osobu ani využívat svého zařízení k jiným účelům než je stanoveno v předmětu této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti uživatele a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Uživatel je však oprávněn užít k činnostem (výstavba a zajištění provozu optického kabele), které v kabelovodu provádí, subdodavatele, za které odpovídá stejně, jako kdyby činnosti v kabelovodu prováděl sám. Uživatel je však povinen předložit seznam svých subdodavatelů správci k odsouhlasení, práce nesmí být zahájeny dříve, než správce takový seznam odsouhlasí. Uživatel je dále povinen seznámit subdodavatele s podmínkami této smlouvy, což není považováno za porušení obchodního tajemství.

7.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy správci vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.

7.3. Uživatel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena

jako událost pojistná. Kopie příslušného pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

7.4. V případě rozšíření optického kabele uživatele bude vystaven dodatek k této smlouvě týkající se technických podmínek a úhrady.

7.5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky stvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

7.6. Tato smlouva se vyhotovuje v 5-ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží správce a 2 uživatel.

7.7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu smlouvy.

Příloha č. 1 – plná moc xxxx

Příloha č. 2 – Závazné památkové stanovisko č.j. HRADP008NM8T ze dne 17. září 2014

Příloha č. 3 – Kopie pojistného certifikátu

V Praze dne

V Praze dne

xxxxxx

T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu