

SERVISNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

objednatel : město Uherské Hradiště
zastoupený : Ing. Stanislavem Blahou, starostou
ve věcech technických zastoupený : Ing. Helenou Coufalovou, ved. odd. správy bytů a budov

se sídlem : Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01
IČO : 002 91 471
DIČ : CZ002 91 471
bankovní spojení :
č. účtu :

(dále také „objednatel“)

a

zhotovitel : TECHNOKLIMA UH, s.r.o.
zastoupený : Evou Pavelkovou, jednatelem společnosti
ve věcech technických zastoupený : Jiřím Hastíkem, realizačním technikem

se sídlem : Uherské Hradiště, Mariánské náměstí 62, PSČ 686 01
IČO : 607 29 589
DIČ : CZ607 29 589
Bankovní spojení :
č. účtu :

(dále také „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění a provádění pravidelného servisu klimatizačních jednotek (dále také „klimatizací“), jejichž soupis je uveden v Příloze č. 1 této servisní smlouvy, a je její nedílnou součástí.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s platností od 1.3.2020 do 31.12.2020.

IV. Pravidelný servis

1. Pravidelným servisem se zajišťuje odborná údržba zařízení, seřízení, kontrola jeho stavu, funkcí a provádí se výměny opotřebovaných dílů. Cílem pravidelného servisu je zajištění hospodárného provozu zařízení a předcházení poruchám zařízení za běžného provozu.

2. Rozsah a popis prací pravidelného servisu:
 - prověření funkčnosti a účinnosti klimatizace prostřednictvím diagnostiky
 - kontrola tlaku a množství chladiva v okruhu
 - kontrola těsnosti chladicího okruhu včetně založení a vedení Evidenční knihy
 - kontrola kompresorů, elektroinstalace, uchycení jednotky
 - vyčištění filtrů, vyčištění výměníku a výparníku, jejich desinfekce a kontrola
 - čištění venkovních jednotek.
3. Pravidelný servis se provádí bez ohledu na intenzitu provozu technologie v intervalech uvedených v této smlouvě.
4. Předmětem pravidelného servisu klimatizací není vypracování revizních zpráv vyhrazených zařízení a úředních měření.
5. Cena za provádění pravidelného servisu je specifikována v této smlouvě.
6. Pravidelný servis bude zhotovitel provádět pravidelně 1 x ročně a na vybraná zařízení 2 x ročně, tak jak je uvedeno dále v této servisní smlouvě. Pravidelný servis bude prováděn v „jarním“ a „podzimním“ termínu a to následujícím způsobem.
 - a) Pravidelný „jarní“ servis bude prováděn v termínu od 1.3. do 30.4. a bude zahrnovat všechny vnitřní a venkovní jednotky. Při jarním servisu bude provedena i kontrola těsnosti u těch venkovních jednotek, u kterých to nařizuje příslušná norma.
 - b) Pravidelný „podzimní“ servis bude prováděn v termínu od 15.9. do 31.10. a bude zahrnovat vnitřní a venkovní jednotky v serverovnách a vnitřní jednotku v zasedací místnosti ekonomického odboru umístěnou v historické části budovy č. p. 19 na Masarykově náměstí, č. dv. 334.
7. Závady zjištěné při pravidelném servisu jak „jarním“ tak i „podzimním“ budou zhotovitelem odstraněny v termínu do 14 kalendářních dnů mimo případy, kdy bude nutno objednat náhradní díly.

V. Ostatní servis

1. Ostatní servis, tj. odstraňování závad z běžného provozu klimatizací se provádí dle potřeby během roku.
2. V případě závady na klimatizačních jednotkách v serverovnách, zasedací místnosti ekonomického odboru a zasedací místnosti rady města bude vyslán technik na odstranění závad nejpozději následující pracovní den ode dne nahlášení závady.
3. V případě závad na ostatních klimatizacích bude technik vyslán do 3 (tří) pracovních dnů od nahlášení závady.

VI. Místo plnění, místo provádění servisu

1. Místem plnění dle této servisní smlouvy jsou vybrané budovy ve vlastnictví města Uherské Hradiště na adresách Masarykovo náměstí 19, Protzkarova 33, Hradební 174 a Revoluční 1023, v nichž jsou umístěny jednotlivé klimatizační jednotky.

VII. Cena za servis

1. Pravidelný servis

1.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provádění pravidelného servisu ve výši **175 051 Kč** (slovy: jedno-sto-sedmdesát-pět-tisíc-padesát-jedna-korun-českých) vč. aktuální sazby DPH. Tato částka je splatná ve dvou dílčích fakturách.

1.2. Po skončení jarního a podzimního servisu bude zhotovitelem vystavena faktura dle skutečně servisovaného počtu klimatizačních jednotek a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Cena dopravy je zahrnuta v celkové částce uvedené v bodě 1.1. tohoto článku a nebude zvlášť účtována.

2. Ostatní servis

2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně bez DPH za ostatní servis definovaný v čl. V. této servisní smlouvy následovně:

- a) hodinová zúčtovací sazba servisního technika se sjednává ve výši 580 Kč/hod
- b) cena chladiva R410A, R32 se sjednává ve výši 1350 Kč/kg
- c) doprava po Uherském Hradišti se sjednává v paušální výši 300 Kč za provedení jednoho servisního zásahu
- d) cena náhradních dílů bude zhotovitelem písemně vyčíslena před zahájením opravy klimatizace, přičemž tuto cenu musí před provedením ostatního servisu odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických.

VIII. Platební podmínky

1. Zaplacení sjednané ceny za dílo bude prováděno bezhotovostní formou po realizaci díla dle této smlouvy na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli neprodleně po realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů následujících, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude originál dodacího listu podepsaného po realizaci díla dle této smlouvy zástupcem ve věcech technických a seznam klimatizací, u kterých byl provedený servis včetně uvedených jednotkových cen a souhrnné ceny, která musí být shodná s celkovou fakturovanou částkou.
4. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení pravidelného jarního nebo podzimního servisu dle čl. IV. bodu 6 této servisní smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem odstranění závad z pravidelného servisu dle čl. IV. bodu 7 této servisní smlouvy nebo nenastoupí-li k odstranění závad ve lhůtě k tomu sjednané v čl. V. této servisní smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

X. Závazky zhotovitele

1. V průběhu provádění díla je povinen zhotovitel a jím určené pracovníky udržovat pořádek v místě provádění díla a chovat se ohleduplně k zaměstnancům města Uherské Hradiště, kteří vykonávají práci v místě provádění díla a takovým způsobem, aby nebyl narušen chod Městského úřadu Uherské Hradiště.
2. V průběhu provádění díla musí zhotovitel a jím určené pracovníky dodržovat všechny bezpečnostní předpisy vztahující se k provádění díla.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho vinou či jím určenými pracovníky na předmětu díla a na zdraví a na majetku třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn, a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po dobu plnění dle této servisní smlouvy; zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele toto pojištění předložit k nahlédnutí a prokázat jeho platnost.

XI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo plnění ohlášeného servisního zásahu a poskytne jim v tomto ohledu potřebnou součinnost.
2. V případě prodlení objednatele při zajištění podmínek pro práci pracovníků zhotovitele, v jejichž důsledku vzniknou zhotoviteli další náklady, má zhotovitel právo na jejich úhradu objednatelem.

XII. Záruka

1. Na práci a běžný spotřební materiál bude poskytnuta zhotovitelem záruka v délce 6 (šest) měsíců.

Na Náhradní díly bude poskytnuta zhotovitelem záruka v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců od montáže na jednotlivých klimatizačních jednotkách. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce, příp. v jiném prohlášení souvisejícím s náhradním dílem stanovena kratší nebo delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentace výrobce.

2. Obsluha klimatizací musí být prováděna objednatelem či jeho zaměstnanci v souladu s technickými a provozními podmínkami. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě může zhotovitel odstranit závady buď novou dodávkou, nebo opravou, a to proti úhradě objednatele dle sjednaného ceníku pro ostatní servis, ve smyslu čl. VII. odst. 2 této servisní smlouvy.
3. Objednatel uplatní právo ze záruky za jakost zboží a práce písemným ohlášením na e-mailové adrese zástupce ve věcech technických, popřípadě způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 5 této servisní smlouvy. Toto ohlášení objednatele bude obsahovat zejména označení zboží a popis vady. Na ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do dvou pracovních dnů ode dne doručení takového ohlášení a v případě potřeby je povinen se dostavit za zástupcem ve věcech technických do sídla objednatele, a to nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení ohlášení.

XIII. Vady díla

1. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku:
 - a) změn provedených objednatelem, jeho zaměstnanci či třetími osobami na klimatizačních jednotkách
 - b) nedodržení provozně technických podmínek dodaných zařízení
 - c) neodborného zacházení
 - d) přírodních katastrof, živelných pohrom apod.
2. V případě vadného plnění má objednatel právo
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci
 - c) odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady zboží nebo vady, na které se vztahuje záruka za jakost nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne ohlášení objednatelem. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady zboží a ze záruky za jakost zboží, se až do vyřešení situace vzniklé porušením této servisní smlouvy do záruční doby nepočítá.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené touto servisní smlouvou, má objednatel právo odstranit vady na náklady zhotovitele.

XIV. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Závazek z této smlouvy vyplývající zanikne uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, či výpovědí smlouvy z důvodu jejího závažného porušení, přičemž dohoda i výpověď musí být učiněna písemně a výpověď je účinná okamžikem prokazatelného doručení porušující smluvní straně.
2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by vyplynuly z této smlouvy, přednostně vzájemnou dohodou. Nebude-li tato dohoda možná, je oprávněna každá ze stran předložit tento spor k obecnému místně příslušnému soudu.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
4. Smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá korespondence vztahující se k předmětu dílu, zejména objednávky ostatního servisu, se mezi smluvními stranami děje písemně, a to přednostně do datových schránek smluvních stran, popřípadě na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, či elektronicky na e-mailovou adresu zástupců smluvních stran ve věcech technických.
6. Tato smlouva se skládá z 6 (šesti) jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejich oboustranném podpisu učiněném oprávněnými zástupci smluvních stran po jednom vyhotovení.
7. Objednatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1526/89/RM/2018 ze dne 8.10.2018 o zadávání veřejných zakázek.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně písemně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu dle ustanovení § 109a citovaného zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její případné budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, nebo jejích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, smlouvě porozuměly a se smlouvou souhlasí, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

.....
Eva Pavelková
jednatel
TECHNOKLIMA UH, s.r.o.

Přílohy

Příloha č. 1 Soupis klimatizačních jednotek vč. jednotkových cen