

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 19/7700/0153

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "Dodatek č. 1")

(ev. číslo Dodatku č.1: 19/7700/0153/01)

Název díla:

**„ÚP v Soběslavi – snížení energetické náročnosti  
objektu - PD“**

## Článek 1.

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel**

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Zastoupena:

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech technických:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní adresa:

Strakonice, Na Ohradě 1067, PSC 386 01 Strakonice

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Zhotovitel**

Název: Ing. Radek Vačkář  
Sídlo: Dražejov 379, Strakonice 386 01  
IČO: 62520776

Zastoupena:

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech smluvních:  
  
- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

## Článek 2. PREAMBULE

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem XII. odst. 3 Smlouvy o dílo č. 19/7700/0153 „ÚP v Soběslavi – snížení energetické náročnosti objektu - PD“ uzavřené dne 13. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **Dodatek č. 1**, kterým se výše uvedená Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeným v článku 3. tohoto Dodatku č. 1, a to z důvodu vypuštění autorského dozoru při provádění stavby.
2. Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na změně předmětu díla, které bude poníženo o výkon autorského dozoru při provádění stavby.

## Článek 3. ZMĚNA SMLOUVY

**A. Smluvní strany se dohodly na změně článku 1. Předmět smlouvy a místo plnění, v odst. 1.2. se písm. d) Autorský dozor při provádění stavby zrušuje a odst. 1.2. nově zní:**

1.2. Dílem se rozumí:

a) Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) k žádosti o vydání stavebního povolení

PD pro vydání stavebního povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PD s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

c) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

PD pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

- PD pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci zpracovaných „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

- Zhotovitel je povinen, jako součást PD pro provádění staveb, zpracovat a předat zadavateli soupis všech předpokládaných prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provádění staveb zpracovat a předat zadavateli položkové kontrolní rozpočty staveb. Položky výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky (pokud je možné

položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek;

- neoceněné výkazy výměr budou zpracovány v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací za účelem provedení stavebních úprav). Pro výkazy výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava URS“.

**B. Smluvní strany se dohodly na změně článku 2. Doba plnění, odst. 2.1., z důvodu vypuštění autorského dozoru při provádění stavby, který nově zní:**

2.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli ucelené části díla specifikované v čl. 1.2. této smlouvy v rozsahu dle čl. 4. této smlouvy:

- Předání PD k žádosti o vydání stavebního povolení včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a kopie podané žádosti o vydání stavebního povolení – do **150 dní** od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání PD pro provádění stavby – do **60 dní** od vydání pravomocného stavebního povolení.

**C. Smluvní strany se dohodly na změně článku 2 Doba plnění tak, že odst. 2.2. se zrušuje.**

Dosavadní odst. 2.3. až 2.5. se označují jako 2.2. a 2.4.

**D. Smluvní strany se dohodly na změně článku 2 Doba plnění tak, že nově označený odst. 2.4. nově zní:**

2.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 1.2. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 4 této smlouvy objednateli dle čl. 2.1. této smlouvy.

**E. Smluvní strany se dohodly na změně článku 3. Cena díla, odst. 3.1., z důvodu vypuštění autorského dozoru při provádění stavby, který nově zní:**

3.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

**Cena celkem za dílo činí: 264 500,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíce pět set korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Z ceny díla se vypouští náklady za autorský dozor. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

**F. Smluvní strany se dohodly na změně článku 5. Platební a fakturační podmínky, odst. 5.1., z důvodu vypuštění autorského dozoru při provádění stavby, který nově zní:**

5.1. Cena za zpracované projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem takto:

- **právo fakturovat za vyhotovení PD k žádosti o vydání stavebního povolení** ve výši 40% z celkové ceny vznikne zhotoviteli po vypracování a předání PD včetně závazných stanovisek dotčených orgánů na stavební úřad a po předložení kopie žádosti na stavební úřad pro vydání stavebního povolení a bude v celkové výši **105 800,- Kč**.

- **právo fakturovat** 10% z celkové ceny vznikne zhotoviteli dnem předání pravomocného stavebních povolení a bude v celkové výši **26 450,- Kč**.

- **právo fakturovat za vyhotovení PD pro provádění stavby** ve výši 50% z celkové ceny vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí PD pro provádění stavby oběma smluvními stranami, a bude v celkové výši **132 250,- Kč**.

Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

**G. Smluvní strany se dohodly na změně článku 8. Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení), tak, že odst. 8.4. se zrušuje.**  
Dosavadní odst. 8.5. až 8.6. se označují jako 8.4. až 8.5.

#### **Článek 4.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Změny tohoto Dodatku č. 1 jsou možné pouze formou písemných dodatků, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.

V Praze dne 24. 2. 2020

Ve Strakonících Dne 24. 2. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

