

Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-57244/čj-2014-0500MN

mikrovlňných datových spojů v objektu budovy čp. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem
Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

a

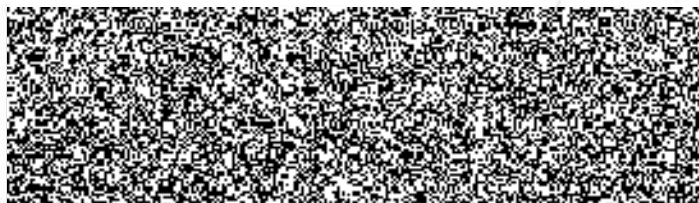
Provozovatel zařízení: T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem: Praha 4, Tomáčkova 2144/1, PSČ: 149 00
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
Zapsaný v OR vedeném v Městském soudě v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupený:  na základě pověření 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-57244/čj-2014-0500MN (dále jen „smlouva“), která v **plném rozsahu nahrazuje** ke dni nabytí účinnosti této smlouvy Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-40070/čj-2011-0500MN uzavřenou dne 30.1.2012 mezi ČR-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a společností T-Systems Czech Republic a.s., přičemž provozovatel zařízení – společnost T-Mobile Czech Republic a.s. jakožto právní nástupce společnosti T-Systems Czech Republic a.s. přebírá její veškerá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy č.j.:KRPB-40070/čj-2011-0500MN.

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Majitel objektu má příslušnost hospodaření k objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, zapsaném na LV č.1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009.



Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení, které je ve vlastnictví *provozovatele zařízení* v nebytových prostorách objektu budovy čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové. Jedná se o zařízení v rozsahu *"Projektu radiové datové trasy" vypracované dne 31.8.2011 (aktualizace 20.9.2011)*. Projekt řeší zřízení RR datové linky ukončené v objektu Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810/4, která bude sloužit pro připojení objektu v Hradci Králové. Projekt tvoří *přílohu* této smlouvy, stává se tedy její nedílnou součástí. Majitel objektu umožní provozovateli zařízení propojení mezi technologií zařízení a anténami v rozsahu potřebném k plnění Článku III. smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmětné prostory užívá na základě Smlouvy o umístění zařízení č.j.:KRPH-40070/čj-2011-0500MN uzavřenou dne 30.1.2012.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) jsou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. *Příkon všech*

zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty do 25W.

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od 1.ledna 2015 do 31.prosince 2019.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku II. smlouvy byla dohodnuta ve výši **10.330,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které spolu smluvní strany uzavřou vždy alespoň na jeden nadcházející kalendářní rok a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou dle sazby **668,-Kč včetně příslušné výše DPH**. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které spolu smluvní strany uzavřou vždy alespoň na jeden nadcházející kalendářní rok a které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí**, za které je placeno, na účet majitele objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby .

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí**, za které je placeno, na účet majitele objektu  s uvedením variabilního symbolu platby .

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení může být ze strany majitele objektu každoročně, počínaje rokem **2015** upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy.

1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvnému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu **určeným pracovníkům provozovatele zařízení** podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu a bude průběžně aktualizován.

2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním smlouvy
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze znění smlouvy a nesjednává nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany vyzývající ke sjednání nápravyVýpovědní lhůta u těchto případů je dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. V případě, že dojde k ukončení právních vztahů, za účelem jejichž plnění provozovatel zařízení umístil své zařízení do prostor majitele objektu dle článku II. této smlouvy, je provozovatel zařízení oprávněn tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, přičemž provozovatel zařízení je ve výpovědi povinen tento výpovědní důvod specifikovat.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.
5. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit rovněž ve smyslu § 27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

Článek IX.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X.

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek XI.

Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy

Smlouva č.j. KRPB-57244/čj-2014-0500MN

majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí
čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka:



linky pro věci smluvní



linka pro věci technické

Kontaktní e-mail:



e-mailová adresa ve věcech smluvních a správy
nemovitosti

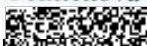
Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1, Praha 4, PSČ: 149 00

Kontaktní telefonní linka:



pro věci smluvní a správy nemovitostí

pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:



V případě změn u kontaktních osob, telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat pokud možno písemným sdělením.

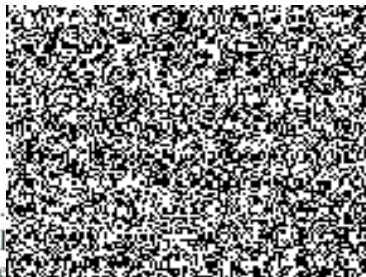
Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.ledna 2015**.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne 17.10.2014

V Praze dne 4.11.2014

za majitele objektu:



Krajského ředitelství policie Khk

za provozovatele zařízení:



na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

