



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5619052317.03  
Číslo smlouvy Zhotovitele: 1906

### **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně**“ (ORG 5405)

#### **I. Smluvní strany**

##### **Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha  
Číslo účtu: 107 - 128 396 02 67/0100  
Pověřen podpisem dodatku č. 3 smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 60200 Brno  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „*TDI*“)  
Pověření zaměstnanci:  
Ing. Aleš Keller, technický ředitel  
[redacted] [redacted] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb  
[redacted] [redacted] [redacted] autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb  
a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb  
(dále jen „*Objednatel*“)

a

##### **Moravská stavební unie – MSU s. r. o.**

Zastoupený: Ing. Tiborem Vališem, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČO: 485 29 303  
DIČ: CZ48529303  
Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 10632  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 3725571103/0300  
(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „*strany*“ a každý z nich samostatně jako „*strana*“)

## II. Předmět dodatku č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 24. 5. 2019 smlouvu o zhotovení stavby (č. 5619052317 u Objednatele), ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2019 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2019 (dále jen „*smlouva*“).
- 2) Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby (dále jen „*dodatek č. 3 smlouvy*“) je změna čl. II. *Předmět smlouvy*: rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 12, 14 a 16 ze dne 13. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), ve změnových listech č. 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 ze dne 13. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ a ve změnovém listu č. 13 ze dne 13. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, vícepráce v objemu + 689 379,43 Kč bez DPH.
- 3) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy je dále změna čl. II. *Předmět smlouvy*: zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 12, 14 a 16 ze dne 13. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a ve změnovém listu č. 13 ze dne 13. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, méněpráce v objemu - 483 708,48 Kč bez DPH.
- 4) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy je záměna položek soupisu prací dle změnového listu č. 15 ze dne 13. 2. 2020 a to změna závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ.

## III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1) Čl. II. **Předmět smlouvy**: doplňuje se o odst. II.12. s textem tohoto znění:

Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 11 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 12 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 13 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 14 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 16 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 17 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 18 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 19 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 20 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 21 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 22 ze dne 13. 2. 2020 a ve změnovém listu č. 23 ze dne 13. 2. 2020.

- 2) Čl. II. **Předmět smlouvy**: doplňuje se o odst. II.13. s textem tohoto znění:

Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnovém listu č. 15 ze dne 13. 2. 2020.

- 3) Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. V.1. se nahrazuje textem tohoto znění:

**Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

**cena celkem bez DPH**

**19 073 001,69 Kč**

- 4) Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. V.3. se nahrazuje textem tohoto znění:

**Cena za zhotovení Stavby** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele, změnovým listem č. 1 ze dne 4. 9. 2019, změnovým listem č. 2 ze dne 4. 9. 2019, změnovým listem č. 3 ze dne 4. 9. 2019, změnovým listem č. 4 ze dne 4. 9. 2019, změnovým listem č. 5 ze dne 4. 9. 2019, změnovým listem č. 6 ze dne 26. 11. 2019, změnovým listem č. 7 ze dne 26. 11. 2019, změnovým listem č. 8 ze dne 26. 11. 2019, změnovým listem č. 9 ze dne 26. 11. 2019, změnovým listem č. 10 ze dne

26. 11. 2019, změnovým listem č. 11 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 12 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 13 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 14 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 15 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 16 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 17 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 18 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 19 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 20 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 21 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 22 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 23 ze dne 13. 2. 2020 a činí:

cena za zhotovení Stavby dle smlouvy a dodatku č. 1 a 2 bez DPH	18 857 330,74 Kč
cena méněprací Stavby dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	- 499 710,48 Kč
cena víceprací Stavby dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	+ 705 381,43 Kč
<b>cena za zhotovení stavby celkem bez DPH</b>	<b>19 063 001,69 Kč</b>

5) Čl. V.4. se nahrazuje textem tohoto znění:

Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a změnových listů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ze dne 4. 9. 2019 včetně položkových rozpočtů změn, změnových listů č. 6, 7, 8, 9 a 10 ze dne 26. 11. 2019 včetně položkových rozpočtů změn a změnových listů č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkových rozpočtů.

6) Čl. XVI. **Ostatní ujednání:** odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č. 9: Změnový list č. 11 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 12 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 13 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 14 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 15 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 16 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 17 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 18 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 19 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 20 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 22 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 23 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 3 smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Dodatek č. 3 smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

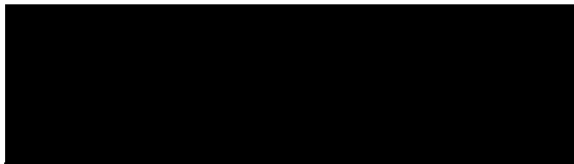
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 smlouvy nejsou informacemi požívacími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 smlouvy je změnový list č. 11 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 12 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 13 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 14 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 15 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 16 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 17 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 18 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 19 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 20 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 21 ze dne 13. 2. 2020, změnový list č. 22 ze dne 13. 2. 2020 a změnový list č. 23 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkových rozpočtů změn.

#### Doložka

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/066 dne 26. 2. 2020.

27. 02. 2020

V Brně dne .....



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 26. 2. 2020



za Zhotovitele

Ing. Tibor Vališ  
jednatel společnosti  
Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

