



SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„Historická radnice, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – nahrazení stávajících žaluzií za nové“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: Bc. Jaroslavem Andělem, vedoucím oddělení provozu a správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ANTIKHAUS, a.s.
se sídlem: Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
zastoupené: Hans Hackländer, členem představenstva
IČ: 15889173
DIČ: CZ15889173
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2613.
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je nahrazení stávajících žaluzií za nové v budově historické radnice, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1. Podrobný předmět plnění je popsán v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20. 1. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - dodávka a montáž nových žaluzií
- 4) Účelem smlouvy je nahrazení stávajících žaluzií za nové v budově radnice a zajištění jejich funkčnosti.
- 5) Místo plnění: Historická radnice, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** dnem účinnosti smlouvy.
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 30. 3. 2020.

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (příloha č. 1) ze dne 20. 1. 2020, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:..... 86 556,00 Kč

(slovy: osmdesátšesttisícipětsetpadesátšest korun českých)

DPH 21%:..... 18 177,00 Kč

(slovy: osmnácttisícstosedmdesátšedem korun českých)

Celková cena díla vč. DPH:..... 104 733,00 Kč

(slovy: jednostočtyřitisícisedmsetřicettři korunčeských)

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, která bude vystavená v **režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše**.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu**.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.

- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

VIII. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

X. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XII. Zveřejnění smlouvy

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

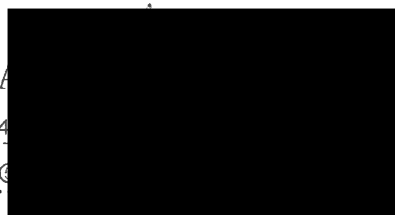
XIII. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: *Cenová nabídka*

V Liberci dne *20.2.2020*

Za zhotovitele:

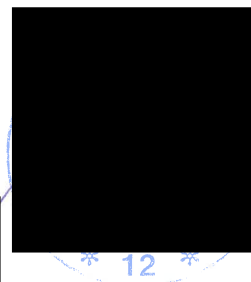
Za objednatele:



Hans Hackländer
člen představenstva



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy



Dodavatel:

Antikhaus a.s. Ještědská 357,
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou,
Tel.: +420 773 771 423
Email.: richard@antikhaus.cz

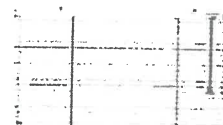
Cenová nabídka č.:**17099/3 Stínění**

Vytvořena dne : 20.1.2020
Zpracoval : [redacted]

Odběratel:

Statutární město Liberec
Dr.Eduarda Beneše 1
460 59 Liberec 1

Jedná se o dodávku a montáž o hliníkových horizontálních žaluzií, lamely šíře 25 mm barvy matné slonové kosti č. 285, domykavé, kdy jsou překryty průřezy pro boční silonovou fixaci, horní profil 27 x 19 mm přiznaný „U“ v bílé barvě. Ovládání: vytahování šňůrkou a naklápění lamel se provádí PVC transparentní tyčkou přes blokový mechanismus. Uchytení na interiérové úchyty. Žebřík a šňůrky barevně sladěny k lamelám, komponenty bílé.



Typ výrobku: stínění oken - interiérová žaluzie IBF - barva 285

typ	rozměr	cena za ks	počet	umístění	cena celkem	
1.	Interiérová žaluzie IBF	625x1660	920	4	6.a + Matrika	3 680 Kč
2.	Interiérová žaluzie IBF	465x1610	722	4	6.b.	2 888 Kč
3.	Interiérová žaluzie IBF	630x1610	906	2	6.b.	1 812 Kč
4.	Interiérová žaluzie IBF	565x1670	852	24	6.b.,7,8,9,10+1.c-př	20 448 Kč
5.	Interiérová žaluzie IBF	1185x550	654	12	6.b.,7,8,9,10+1.c-př	7 848 Kč
6.	Interiérová žaluzie IBF	555x1630	852	8	10	6 816 Kč
7.	Interiérová žaluzie IBF	1180x580	674	4	10	2 696 Kč
8.	Interiérová žaluzie IBF	465x1380	647	12	108 a - 1.NP	7 764 Kč
9.	Interiérová žaluzie IBF	985x470	551	6	108 a - 1.NP	3 306 Kč
10.	Interiérová žaluzie IBF	865x1370	1023	2	108	2 046 Kč
11.	Interiérová žaluzie IBF	865x405	551	2	108	1 102 Kč
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
Montáž všech pozic (80 ks žaluzií)						22 670 Kč
Doprava, přesun hmod, režie						3 480 Kč
DODÁVKA CELKEM bez DPH včetně montáže a dopravy						86 556 Kč
DODÁVKA CELKEM včetně DPH 21 %						104 733 Kč

Dodací podmínky:

v rozmezí 2 - 6 týdnů.

Záruční podmínky:

Záruční doba

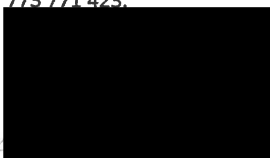
2 roky

Záruční lhůta v délce 2 roky je podmíněna provedením roční servisní prohlídky na vyzvání odběratele. V případě nevyužití možnosti provedení prohlídky je záruční lhůta po 1 roce ukončena.

Výše uvedená cena je vč. zaměření, montáže, dopravy, přesunu hmot s přenosem 21% DPH. Platnost ceny 30 dní od odeslání. Platební podmínky dle dohody. Standardně platba převodním příkazem, po předání a převzetí díla, se splatností 10 dní, pokud není dohodnuto jinak. Při objednávání, prosím, uvádějte referenční číslo cenové kalkulace. Při snížení množství si vyhrazujeme právo na úpravu ceny.

Záruka dle zákona. Záruční a pozáruční servis.

Děkujeme za Váš zájem o naše výrobky, v případě potřeby podrobnějších informací či technického upřesnění nás kdykoliv kontaktujte na tel. číslech uvedených v záhlaví nebo na mobil 773 771 423.



za firmu Antikhaus a.s.
Richard Lexman