

Smlouva o provozování veřejného WC

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

Článek 1 **Strany smlouvy**

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem v Sychrově ulici č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené Jiřím Čepelkou, starostou města

IČ: 279 676

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí

zastoupená jednatelem Ing. Martinem Langem a Bc. Milanem Horníčkem

ve věcech smluvních pověřen jednat:

Ing. Martin Lang, ředitel společnosti,

ve věcech technických pověřen jednat:

Ludvík Morkes, ředitelem divize Komunální služby,

IČ: 25945793

zapsaná dne 27.12.2000 v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové, v oddíle C., vložce 16762

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „provozovatel“

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- (1) Provozovatel se zavazuje zajišťovat svým jménem pro objednatele provoz a obvyklou údržbu veřejného WC, které se nachází v objektu č. p. 1389 na Mírovém náměstí v Ústí nad Orlicí. Obvyklá údržba nezahrnuje opravy zařízení veřejného WC nad rámec běžného používání.
- (2) Objednatel prohlašuje, že k prostorám veřejného WC v objektu č. p. 1389 mu bylo zřízeno věčné břemeno.

Článek 3 **Povinnosti provozovatele v souvislosti se zařizováním záležitosti**

- (1) Provozovatel se zavazuje zajistit provoz veřejného WC v č.p. 1389 v pracovních dnech od 8.00 do 17.00 hodin a v sobotu od 9.00 do 12.00 hodin. V případě pořádání sportovních nebo kulturních akcí v blízkosti veřejného WC je provozovatel povinen na písemný pokyn objednatele zpřístupnit veřejné WC po dobu konání těchto akcí.
- (2) Provozovatel je při zařizování záležitosti povinen:
 - a) postupovat s náležitou odbornou péčí,

- b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 2 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele,
 - c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- (3) Provozovatel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům nebo potřebám veřejnosti, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je provozovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (4) Provozovatel je povinen pravidelně informovat objednatele o své činnosti.
- (5) Provozovatel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednatelovi veškeré písemné podklady, které za objednatele a pro něj převzal od třetí osoby.
- (6) Provozovatel rozšíří provoz veřejného WC na nepřetržitý provoz do jednoho měsíce po splnění ustanovení článku 4 bodu (4) objednatel.

Článek 4 **Povinnosti objednatele**

- (1) Objednatel je povinen předat provozovateli veškeré informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti.
- (2) Objednatel je povinen poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
- (3) Objednatel bude činit kroky ke zřízení bezpečnostního kamerového systému v prostorách veřejného WC v objektu č.p. 1389 na Mírovém náměstí v Ústí nad Orlicí, který bude napojen na městskou policii v Ústí nad Orlicí.

Článek 5 **Odměna provozovatele**

- (1) Provozovatel má nárok na roční paušální odměnu za svou činnost podle předmětu smlouvy.
- (2) Provozovatel je oprávněn za poskytování služeb třetím osobám spojených s provozem veřejného WC vybírat od třetích osob poplatek ve výši 2,-- Kč/vstup včetně DPH. Vybrané poplatky za provoz veřejného WC jsou příjmem provozovatele.
- (3) Za poskytování služeb, náleží provozovateli za rok 2002 paušální odměna v celkové výši 250.000,-- Kč (slovy : dvě stě padesát tisíc) bez DPH.
- (4) Roční paušální odměna je splatná ve čtyřech stejných splátkách ve výši 62.500- Kč, které jsou splatné u první splátky do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, u druhé splátky do 15. 5. 2002, u třetí splátky do 15. 7. 2002 a u čtvrté splátky do 15. 9. 2002. Datem zdanitelného plnění je vždy první den příslušného měsíce, ve kterém je splatná splátka roční paušální odměny provozovatele.
- (5) Splátky roční paušální odměny budou hrazeny převodem na účet provozovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktur - daňových dokladů vystavených provozovatelem.
- (6) Roční paušální odměna provozovatele je stanovena bez DPH. K odměně je provozovatel oprávněn účtovat příslušnou sazbu DPH vycházející z platných právních předpisů.
- (7) Výše roční paušální odměny se bude každý rok upravovat o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem.

Článek 6

Náhrada nákladů

Mandatář nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady mandatáře jsou pokryty jeho odměnou dle článku 5 této mandátní smlouvy a příjmy z provozování veřejného WC.

Článek 7

Předměty převzaté provozovatelem pro objednatele

- (1) Provozovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti, pokud nejsou potřebné k zabezpečení předmětu smlouvy.
- (2) Provozovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Věci převzaté k zařízení záležitosti budou objednatelem protokolárně předány provozovateli do 30-ti dní po podpisu smlouvy.

Článek 8

Platnost, účinnost, trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva je účinná ode dne jejího podpisu smluvními stranami .
- (2) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (3) Smluvní strany shodně konstatují, že provozování předmětu smlouvy dle článku 2 bylo provozovatelem, se souhlasem objednatele, zahájeno již dnem 1. 1. 2002. Smluvní strany prohlašují, že v období počínajícím uvedeným dnem použily konkludentně analogická ustanovení této smlouvy a že provozovateli za toto období náleží poměrná výše roční odměny, která je stanovena v článku 5.

Článek 9

Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

- a) výpovědí objednatele nebo provozovatele dle ustanovení čl. 10 této smlouvy,
- b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. 11 této smlouvy,
- c) ztrátou oprávnění provozovatele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení pro objednatele.

Článek 10

Ukončení smlouvy výpovědí

- (1) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou provozovateli, a to ve výpovědní lhůtě tří kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi.
- (2) Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou objednatelovi, a to ve výpovědní lhůtě tří kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi.
- (3) V případě výpovědi učiněné objednatelem zaniká ke dni účinnosti závazek provozovatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla objednateli škoda, je provozovatel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit



k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá provozovatele, aby je učinil sám, je provozovatel k tomu povinen.

Článek 11 **Odstoupení od smlouvy**

- (1) Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.
- (2) Za velmi vážné porušení této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele se považuje zejména neposkytnutí věcí, podkladů, informací či součinnosti, které je zapotřebí pro splnění závazku provozovatele.

Článek 12 **Řešení sporů**

- (1) Toto ustanovení se zásadně vztahuje na řešení veškerých sporů vyplývajících ze vzniku, výkladu, realizace a ukončení této smlouvy, jakož i veškeré vztahy bezprostředně související (dále jen „spory“).
- (2) Strany se zavazují, že veškeré spory budou řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh na vyřešení sporu v souladu s obecně závaznými právními předpisy u věcně a místně příslušného soudu.

Článek 13 **Písemná forma a změny této smlouvy**

- (1) Na veškeré právní vztahy, vzniklé z plnění této smlouvy, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se vztahují příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- (2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemným dodatkem, který bude schválen příslušnými orgány objednatele a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 16.dubna 2002 pod číslem usnesení 3306/2002.
- (4) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Ústí nad Orlicí dne 17.dubna 2002

Jiří Čepelka
starosta města



Ing. Martin Lang Bc. Milan Horníček
jednatelé TEPVOS, spol. s r. o.

