



KÓD NP: 408 01 002 04

00087/2020

č. smlouvy: 3613100204

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

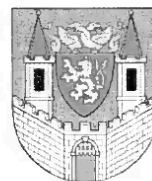
tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



MKOLP002ALZU



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 14069/20-jir
Spisová zn.: OSBN nebyty 20859/2019

Vyřizuje: Eva Jiroutová
Telefon: 321 748 268
E-mail: eva.jiroutova@mukolin.cz

Počet listů: 3
Příloh/listů: 0/0

Datum: 07.02.2020

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené podle ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) město Kolín

zastoupené místostarostou města Michalem Najbrtem

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Webové stránky [redacted]

(dále jen **pronajímatel**)

a

2) Prostor plus o.p.s.

zastoupená ředitelkou [redacted]

se sídlem: Na Pustině 1068

280 02 Kolín

IČ: 26594633

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 17.12.2019

Dodatkem č.1 se vypouští text **Čl. IV „Úhrada služeb“** smlouvy, a nahrazuje se tímto textem:

„Na odběr **elektrické energie** se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem (ČEZ a.s.) a odběr bude hrazen nájemcem.

Na odběr **plynu** se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem a odběr bude hrazen nájemcem.

Za odběr **studené vody a úhradu stočného** bude nájemce hradit měsíční zálohu ve výši **1.000,- Kč** a vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno 1x ročně. Zálohy budou hrazeny společně s nájemným za prostory sloužící k podnikání dle smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17.12.2019.

Na **odběr tepla** se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem (MTH Kolín s.r.o.) a odběr bude hrazen nájemcem.

Na **odvoz odpadů** bude uzavřena samostatná smlouva s příslušným provozovatelem a bude hrazena nájemcem.

Poplatek za **srážkovou vodu** bude účtován 1x ročně dle výměru dodavatele.“

Dodatkem č. 1 se dále doplňuje Čl. VI „**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) - Požární ochrana (PO)**“ o bod 6 „Plynová zařízení“:

Nájemce je povinen na své náklady provádět revize plynových zařízení, která jsou součástí pronajímaného prostoru. U ostatních plynových zařízení, kterými si nájemce pronajatý prostor sloužící k podnikání vybaví, je povinen zajistit revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem na vlastní náklady nájemce a příslušné doklady je povinen předložit na žádost zástupce pronajímatele (technik OSBN). Vybavení plynovými zařízeními je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (technik OSBN) a doklady o provedených revizích předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele (technik OSBN).

Dodatkem č.1 se vypouští text v odstavci 11 **Čl. VII „Zvláštní ujednání“** smlouvy, a nahrazuje se tímto textem:

„V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou měsíční splátku nájemného spolu se zálohami na služby spojené s pronájmem do posledního dne příslušného měsíce (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **7.000 Kč**, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů, kterými se určuje jejich výše a výše nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a úhradami za služby související s poskytováním plnění spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání v domě s byty dle platných právních předpisů.“

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 17.12.2019 zůstávají nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č.1 svým podpisem.

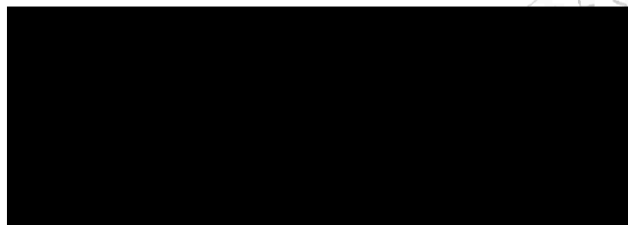
Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení a nabývá účinnosti od 01.03.2020.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 1956/50/RM/2020 ze dne 03.02.2020.

V Kolíně dne: 17. 02. 2020

pronajímatel:



zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolína

V Kolíně dne: 17. 02. 2020

nájemce:

