



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 214/KT/2020

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: MgA. Karolínou Koubovou – primátorkou města

ve věcech smluvních je oprávněna jednat: Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí kanceláře tajemníka

IČ: 00286010

DIČ: CZ00286010

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 27-1466072369/0800

(dále též jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Neosolar, spol. s r.o.**

IČ: 26287030

DIČ: CZ 26287030

Peněžní ústav: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 2105706519/2700

(dále též jako „zhotovitel“)

(společně pak jako „smluvní strany“)

1.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Miloslav Beneš, tel.: 724 232 354

za zhotovitele: Petr Varga, tel.: 775 755 674

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést investiční akci na majetku objednatele:

#### **Klimatizace do galerijních místností Domu Gustava Mahlera, Znojemská 4**

v rozsahu dle Cenové nabídky zhotovitele čj.: KLI-2019-080 ze dne 22.11.2019. Tato nabídka byla vypracována na základě zadání akce ze strany objednatele a uživatele dotčené budovy (Kancelář primátora / Oddělení cestovního ruchu) – tj. zajistit klimatizování dvou hlavních výstavních sálů, tak aby v nich mohla být vystavována umělecká díla dle požadavků jejich vlastníků. Stávající letitý systém vzduchotechniky budovy umožňuje pouze přísun vzduchu, ale nikoliv klimatizování. Bylo navrženo řešení spočívající v umístění 1 ks vnější jednotky (na zadní stěnu objektu bez památkové ochrany) a 2 ks jednotek vnitřních (pro každý sál jedna) vč. provedení vyžádaných prací a materiálů.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

3.1. Práce na díle budou zahájeny: po předání staveniště

3.2. Předmět díla bude dokončen: do 27. 3. 2020. Za předpokladu předání staveniště do 29.2.2020

3.3. Místo plnění: Dům Gustava Mahlera (objekt ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy), Znojemská 1089/4, 586 01 Jihlava, k.ú. Jihlava (st.p.č. 2514).

3.4. Staveniště bude zhotoviteli objednatelům předáno na základě Předávacího protokolu. Od tohoto okamžiku ručí zhotovitel za veškeré škody na staveništi a přechází na něj nebezpečí škody na prováděném díle.

#### 4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy je sjednaná dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši:

**Cena celkem bez DPH činí: 109.150,- Kč**

**DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

4.2. Fakturace za provádění díla bude probíhat na základě objednatelům a zhotovitelem potvrzených soupisů skutečně provedených prací. K těmto soupisům bude docházet tak, že oprávnění zástupci zhotovitele a objednatel provedou kontrolu prováděného díla a písemně potvrdí rozsah provedených prací, dodávek a výkonů zhotovitele na soupise těchto provedených prací. Soupis provedených prací bude vždy vyhotoven ve 2 vyhotoveních a potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatel. Kopie tohoto potvrzeného soupisu skutečně provedených prací bude pak vždy tvořit přílohu příslušného daňového dokladu-faktury a zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a výkony uvedené na tomto soupise provedených prací.

4.3. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře – daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednatelům škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

#### 5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Faktura – daňový doklad bude vystaven po splnění předmětu díla, a to v souladu s čl. 4. této smlouvy. Smluvní strany si v této souvislosti sjednávají pozastávku za vady a nedodělky ve výši 10% z ceny díla. Pozastávka bude objednatelům uvolněna po odstranění vad a nedodělků. Lhůta splatnosti veškerých faktur-daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednatelům. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatelům. Veškeré platby budou vyplaceny na účet zhotovitele uvedený na konkrétní faktuře-daňovém dokladu.

5.2. Veškeré faktury-daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných právních předpisů, zejména pak dle z. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákona o DPH a občanského zákoníku.

5.3. Nebude-li faktura-daňový doklad odpovídat této smlouvě, nebude-li disponovat kopií potvrzeného soupisu skutečně provedených prací či tomuto soupisu nebude odpovídat, nebude-li mít náležitosti dle příslušných, v této smlouvě též uvedených, právních předpisů či bude faktura-daňový doklad vystaven v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu-daňový doklad vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli a lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem prokazatelného doručení nového či opraveného daňového dokladu-faktury objednateli.

5.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z ceny plnění.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s výchozími podklady tj. cenovou nabídkou zhotovitele č.j. KLI-2019-080 ze dne 22.11.2019, která tvoří přílohu této smlouvy.

6.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a řídit se příslušnými ustanoveními zák. číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), dalších právních předpisů a technických a jiných norem, které se k dílu vztahují.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď osobně při využití svých zaměstnanců či jakýchkoliv třetích osob, které si objednatel k tomuto účelu určí.

6.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu díla určeného k provedení prací a tyto překážky budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit neprodleně a prokazatelně objednateli tuto skutečnost a navrhnout objednateli příslušnou změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit s tím, že lhůta pro dokončení předmětu díla se automaticky prodlouží o dobu přerušování prací na díle.

6.5. K předmětu díla bylo vydáno rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, oddělení památkové péče, č.j. SZ-MMJ/SÚ/5824/2020/4 ze dne 18. 2. 2020, které je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha. Rozhodnutí neobsahuje žádné zásadní podmínky ani připomínky k předmětu díla.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně a prokazatelně vyzván nejméně 3 kalendářní dny předem.

7.2 V rámci předávacího a přijímacího řízení bude objednateli zhotovitelem předána dokumentace (doklady) dle platné legislativy tj. kompletní technická dokumentace k instalovaným zařízením (3 klimatizační jednotky) vč. jejich revize (výchozí prohlídky), zápisu o uvedení do provozu a zápisu o proškolení obsluhy (zaměstnanci dotčeného objektu).

7.3 O průběhu výsledků předávacího a přijímacího řízení bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody k předmětu díla dle této smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba. Objednatel je oprávněn podepsat předávací protokol pouze za předpokladu, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. V případě, kdy v rámci předávacího a přijímacího řízení budou zjištěny vady nebránící řádnému užívání, budou tyto vady v předávacím protokolu uvedeny, a to včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen tyto vady odstranit.

7.4 Předmět díla bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi na díle, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.

7.5 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací na díle, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady a nebezpečí odstraní.

## 8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Objednatel předá staveniště po nabytí účinnosti smlouvy pro provedení výše uvedených prací.

8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla pověřenou osobou.

8.3 Vzájemnou dohodou se záruční doba na toto dílo stanovuje v délce 24 měsíců ode dne převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Reklamací vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamací do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamací. Zhotovitel je následně povinen reklamované vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po jeho vyjádření dle věty předchozí. Nevyjádří-li se zhotovitel k reklamovaným vadám ve lhůtě 10 kalendářních dnů, je povinen objednatelem reklamované vady odstranit do 30 kalendářních dnů po marném uplynutí lhůty k jeho vyjádření k reklamaci dle tohoto ustanovení.

8.4 Vzájemnou dohodou se sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách, jejichž splatnost se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo v termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.

Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

8.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. a § 2629 občanského zákoníku.

8.6 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí odvezení odpadu vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a předložením dokladu o ekologické likvidaci tohoto odpadu objednateli.

8.7. Zhotovitel si je vědom veškerých podmínek provádění díla, skutečnosti, že dílo bude provádět v místě plnění, a to při běžném provozu nemovitosti, kde dílo provádí. Zhotovitel nesmí narušit tento běžný provoz v rámci uváděné nemovitosti.

8.8. Zhotovitel bude v rámci provádění díla dle této smlouvy dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na zdraví, životě či majetku byť kohokoliv. Způsobí-li zhotovitel škodu, je povinen ji obratem uhradit poškozenému.

8.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem (zejména ust. § 2001 občanského zákoníku) a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele
- c) zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví práce na díle ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

8.10. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany do 10 kalendářních dnů inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení. Zhotovitel je zároveň povinen v této lhůtě vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli nebo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti

se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně po předchozí dohodě smluvních stran, a to na základě písemných číslovaných dodatků uzavřených k této smlouvě.

9.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 jsou určeny pro objednatele, 1 pro zhotovitele.

9.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu s výše uvedeným právním předpisem.

9.6 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č.j.: KLI-2019-080 ze dne 22.11.2019

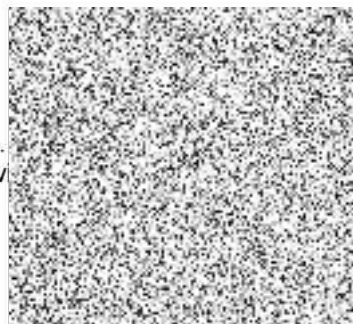
Příloha č. 2: Rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, oddělení památkové péče, č.j. SZ-MMJ/SÚ/5824/2020/4 ze dne 18. 2. 2020

V Jihlavě dne: **26 -02- 2020**

V Jihlavě dne: **26 -02- 2020**



objednatel (podpis oprávněné osoby)



zhotov

