

Smlouva kupní

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími stranami
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

TT invest a.s., IČO 27191869, DIČ CZ27191869
se sídlem Krumlovská 530/1, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9622
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
na straně jedné jako „prodávající“

a

Statutární město Mladá Boleslav, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted], primátorem města
na straně druhé jako „kupující“

jak následuje:

II. Označení nemovitosti

1. Prodávající je mimo jiné, podle kupní smlouvy ze dne 27. 1. 2015, s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 1. 2015, evidované katastrálním úřadem pod V-921/2015-207 vlastníkem pozemkové **parcely č. 729/421 (orná půda)** o výměře 35 m² v **obci Mladá Boleslav a katastrálním území Podlázky.**
2. Tato nemovitost je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav zapsána na listu vlastnictví prodávajícího č. 501 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Podlázky.

III. Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy je převod pozemkové parcely č. 729/421 v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Podlázky, tak jak je popsána v čl. II. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej prodávající vlastní a užívá (dále jen „předmět převodu“) do vlastnictví kupujícího.
2. Kupující nabývá do vlastnictví předmět převodu za dohodnutou kupní cenu tak, jak je uvedeno v čl. IV. smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující sjednali kupní cenu **94.500,-- Kč**, (slovy: devadesát čtyři tisíce pět set

korun českých), tj. 2.700,-/Kč/m².

2. Celá kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícím bezhotovostním převodem peněz na sdělený účet prodávajícího, a to na účet číslo [REDACTED], vedený u [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen kupujícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Nebude-li celá výše uvedená kupní cena zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že tato kupní se od počátku zruší.
5. Od daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující osvobozen.

V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma věcného břemene – služebnosti zatěžující předmět převodu a spočívající ve zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy dle GP č. 438-1252/2017 na dobu neurčitou dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-601/602/VB ze dne 29. 11. 2017, právními účinky zápisu k okamžiku 8. 12. 2017, evidováno pod V-12381/2017-207 a vyjma oprávnění ve prospěch předmětu převodu spočívající v zřízení, vedení, provozování, udržování a modernizaci vodovodního a kanalizačního vedení na dobu neurčitou na pozemkové parcele č. 729/420 v katastrálním území Podlázky dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 7. 11. 2017, s právními účinky zápisu ke dni 27.11.2017.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

VI.

Ostatní ujednání

1. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí a účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je

prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít pořadové číslo a písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujících se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Účinností tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26. 02. 2020 V Mladé Boleslavi dne 12. 12. 2019
Prodávající

TT invest a.s.

předseda představenstva

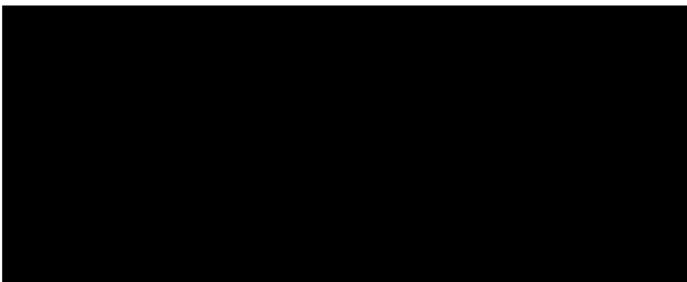
Statutární město Mladá Boleslav

primátor

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 1749 ze dne 25. 11. 2019.

V Mladé Boleslavi dne - 9. 12. 2019



Magistrátu města Mladá Boleslav