

20SR03003

## **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

IČ: 48154938  
DIČ: CZ48154938

Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Se sídlem: Pražská 179, Popkovice, 53006 Pardubice  
Zastoupená: Hanou Šmejkalovou, výkonnou ředitelkou, ~~místopředsedou~~ představenstva  
Dále jen „**pronajímatel**“

a

## **MĚŠŤANSKÝ PIVOVAR HAVLÍČKŮV BROD, a. s.**

IČ: 60917628  
DIČ: CZ60917628  
Se sídlem: Dobrovského 2027, 580 01 Havlíčkův Brod  
Zastoupená: Bohumilem Řebíkem, předsedou představenstva  
Dále jen „**nájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu reklamních ploch

### **1. Předmět smlouvy**

1.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a má právo v souladu s platnými právními předpisy pronajímat následující prostory či plochy:

Plochu terminále Jana Kašpara pro vystavení reklamy:

Vstupní hala – roll up banner ve formátu 120cm x 200cm, odletová hala – samolepky 2ks ve formátu 60 cm x 70cm, příletová hala – deska dibond odsazená od zdi ve formátu 250cm x 165cm, uvnitř dopravníku na kufry v příletové hale – poutač oboustranný ve formátu 100cm x 180 cm.

### **2. Doba trvání nájmu**

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15. 1. 2020 do 14. 1. 2021 s možností prodloužení za předpokladu, že prodloužení bude provedeno písemným odsouhlasením obou stran nejpozději do 31. 11. 2020.

### **3. Cena pronájmu a platební podmínky**

3.1 Smluvní strany se dohodly a sjednávají za užívání reklamní plochy pro prezentaci Měšťanského pivovaru Havlíčkův Brod, specifikované v čl. 1. této smlouvy finanční úhradu (nájemné) ve výši 50 000,- Kč bez DPH za dané období.

Příslušná výše DPH bude přičtena ke sjednanému nájemnému ve výši dle platného právního předpisu ke dni vystavení daňového dokladu (faktury).

Při ukončení nájmu před uplynutím doby stanovené v čl. 2. této smlouvy je nájemné nevratné.

3.2 Dohodnuté nájemné spolu s příslušnou částkou DPH bude uhrazeno najednou za celé období, na které je nájem sjednán, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den tohoto období. V případě prodloužení nájmu bude nájemné uhrazeno spolu s příslušnou částkou DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem v první den období, o které se doba nájmu prodlužuje.

3.3 Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dnů ode dne doručení nájemci. Faktury budou odesílány elektronicky na emailovou adresu nájemce: xxx. Faktura se považuje za doručenu v den jejího odeslání na uvedenou emailovou adresu.

3.4 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 4. Ukončení smluvního vztahu

4.1 Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4.2 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů zákonem a touto smlouvou uvedených, zejména v případě, že nájemce neuhradí nájemné a to ani ve lhůtě 14 dní od data odeslání písemné výzvy pronajímatele.

4.3 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

4.4 Každá ze stran může ukončit smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci doručení druhé smluvní straně.

#### 5. Závěrečná ustanovení

5.1 Případné spory budou řešeny především cestou jednání obou smluvních stran. Pokud nedojte k dohodě, budou spory v prvním stupni rozhodovány věcně a místně příslušným soudem pronajímatele.

5.2 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány zástupci obou smluvních stran.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### 6. Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany závěrem prohlašují, že si před podpisem nájemní smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že je uzavřena po vzájemném jednání na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích, dne

EA  
le

.....  
Za pronajímatel

Ing. Hana Šmejkalová  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

V Havlíčkově Brodě, dne  
Měšťanský pivovar  
Havlíčkův Brod a.s.  
Dřívovského 2027  
580 02 Havlíčkův Brod (27)  
IČO: 60917628, DIČ: CZ60917628

za nájemce

Bohumil Řebík  
Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod, a. s.

G. Z. 2020