

č. 7700101824_3/BVB

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. 10127/2020/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený místostarostkou [REDACTED]

IČO: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s. r. o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě [REDACTED]

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

dále jen **budoucí oprávněný**



Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. č. st. 905 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. č. st. 908 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba č. p. 887, byt. dům, p. č. st. 1092 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 187, byt. dům, p. č. st. 1117 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p. č. st. 1126 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p. p. č. 130/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 130/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 130/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 130/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 133 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 164/3 zahrada, p. p. č. 192/4 zahrada, p. p. č. 452/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 452/30 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 528/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 895/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 907/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 916/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 931 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 962/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 966/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1007/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 611, obč. vyb., k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2271. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřil pozemek p. č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 611, obč. vyb., k. ú. Přívoz, obec Ostrava k hospodaření Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizaci, se sídlem Na Mlýnici 611/36, 70200 Ostrava, IČO: 70933944 (dále jen „Příspěvková organizace“), a to v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0342/ZMOB1418/21/18 ze dne 19. 04. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 02. 2019 (dále jen „zřizovací listina“). Do obsahu práva hospodaření nespadá zřízení věcného břemene.

3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 1. etapa, 1. část“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy středotlaké plynovody dn 63 (SDR 11), dn 90, dn 110, dn 160 a dn 225 (SDR 17,6), včetně přípojek v celkové předpokládané délce cca 1189 bm (dále jen „plynárenské zařízení“), lokalita ul. Rovná, Úprkova, Jaroňkova, Hlučínská, Palackého, Žofie Podlipské, Na Mlýnici, Dobrovského a Podkovářská, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků dle čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen v situačním výkrese C.2, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný ponese ze svého náklady spojené s výkonem jeho práva zřízeného Hlavní smlouvou (tj. uložení, provozování, údržba, oprava, stavební úpravy, odstranění plynárenského zařízení, uvedení povrchu pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy do předchozího stavu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy a náhrada škody dle čl. V. odst. 4. této smlouvy). Náklady spojené s údržbou pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese budoucí povinný.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy poté, co zajistí vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení plynárenského zařízení popsaného v článku I. odst. 3. této smlouvy včetně uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech plynárenského zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy, přičemž geometrický plán a uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídít na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby, tj. geodetické zaměření trasy plynárenského zařízení vč. uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí (vzdálenost horního povrchu potrubí od terénu) v celé jeho trase, přičemž hodnota krytí bude uvedena v metrech textem v závorce. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického



plánu nebo nebude-li uvedena délka plynárenského zařízení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu účinnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby vč. hodnot krytí v listinné podobě doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že plynárenské zařízení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz, 1. etapa, 1. část“ č. j. MOaP/044141/19/OIMH/Šin. ze dne 24. 06. 2019. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.



4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. GasNet, s. r. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s. r. o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s. r. o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s. r. o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1394/RMOB1822/21/19 ze dne 16. 12. 2019.

Přílohy:

- 1 x situační výkres C.2
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství



Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26. 02. 2020

Místo: Ostrava

místostarostka

Za GasNet, s. r. o.
na základě plné moci

Datum: 21. 02. 2020

Místo:



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka: Wo/
Ze dne: 11.06.2019
Č. j.: MOaP/044141/19/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/044141/19/2



Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



IGEA s.r.o.

Na Valše 47/3
702 00 Ostrava

Datum: 24.6.2019

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 1. etapa, 1. část“, k. ú. Přívoz, obec Ostrava – umístění stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku, příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Stavbou dojde k dotčení cyklostezky v ul. Hlučínská. Projektová dokumentace stavby musí být projednána s vlastníkem cyklostezky, tj. statutární město Ostrava, odbor majetkový Magistrátu města Ostravy.
3. Stavbou dotčené chodníky a vozovky budou opraveny v celé šíři.
4. Vozovka ul. Palackého je ve správě Ostravských komunikací a.s. Nutno předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení.
5. V dalším stupni projektové dokumentace bude jednoznačně stanovena trasa pěších pro zajištění bezpečného a bezkolizního průchodu chodců. Současně bude navrženo řešení staveništní dopravy a zařízení staveniště.
6. Stavba bude koordinována s navazujícími stavebními záměry v území.
7. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena ochrana dřevin, nacházející se v blízkosti stavby, před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

8. Stavebník je povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – uložení inženýrských sítí do silničního pozemku.
9. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace stavby k našemu vyjádření.
10. Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení zpracovaná společností IGEA s. r. o., Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava, datum 3/2019, stupeň DÚR, arch.č. 1053.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Současně upozorňujeme, že se v dané lokalitě mohou nacházet sítě technického vybavení ve vlastnictví města a městského obvodu. Zhotovitel stavby je povinen informovat vlastníka a zajistit vytyčení těchto sítí. Za poškození nebo přerušení těchto sítí nese plnou zodpovědnost zhotovitel.

