

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Uživatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Mgr.Pavlem Škeříkem, ředitel Sekce provozních činností
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „uživatel“)

Provozovatel:	REALITY DOMUS s.r.o.
Sídlo:	Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
Zastoupen :	Jiří Jochman, jednatel
ID DS:	pkywpuq
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	1386033319/0800
IČO:	26919575
DIČ:	CZ 26919575

(dále jen „provozovatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Uživatel uzavřel dne 20. 9. 2017 **DODATEK č. 1** ke smlouvě o provádění služeb a úhradě nákladů vynaložených na služby poskytované provozovatelem - spoluvlastníkem administrativní budovy č. p. 2957 v k. ú. Břeclav ze dne 27. 12. 2016, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „DODATEK“).
- 1.2 Na DODATEK se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uživatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení DODATEK nebyl řádně uveřejněn ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že DODATEK byl zrušen od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Uživatel uzavírá tuto Dohodu s Provozovatelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům a zachování všech práv Uživatele a Provozovatele vyplývajících z DODATKU, za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Uživatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 DODATKEM č.1 došlo k navýšení hodinové sazby za úklidové služby z původní hodnoty 110,- Kč/hod bez DPH, na 135,- Kč/hod bez DPH.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
 - 2.2.1 Uživatel řádně a včas zaplatil provedené úklidové služby a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
 - 2.2.2 DODATEK č. 1 upravil pouze hodinovou sazbu za provádění úklidových služeb.
 - 2.2.3 Smluvní strany prohlašují, že všechna ostatní ujednání dle platné smlouvy o provádění služeb a úhradě nákladů vynaložených na služby poskytované provozovatelem - spoluvlastníkem administrativní budovy č. p. 2957 v k. ú. Břeclav ze dne 27. 12. 2016 nebyla DODATKEM dotčena a měněna a platí v plném rozsahu podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle DODATKU jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v částečném plnění Provozovatele na základě platného, ale dosud neúčinného DODATKU, které bylo Uživatelem zapláceno bez existence účinného DODATKU. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v DODATKU nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost DODATKU, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

- 3.2 Provozovatel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Uživatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s původním nesprávným uveřejněním DODATKU č. 1 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha: Dodatek č.1 ze dne 20.9. 2017 ke smlouvě o provádění služeb a úhradě nákladů vynaložených na služby poskytované provozovatelem - spoluvlastníkem administrativní budovy č. p. 2957 v k. ú. Břeclav ze dne 27. 12. 2016.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha: Dodatek č.1 ze dne 20.9.2017

V Břeclavi dne:

6.2.2020

Za uživatele:

25.2.2020

Za provozovatele:

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Mgr. Škeřík Pavel
ředitel Sekce provozních činností

.....
REALITY DOMUS s.r.o.
Jiří Jochman, jednatel