



## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Město Sedlčany, nám. T.G.Masaryka 32, zastoupené  
starostou města panem ing. Jiřím B u r i a n e m  
IČO : 243 272  
bankovní spojení : Česká spořitelna , a.s. pobočka Příbram  
č. účtu [REDACTED]

*dále jen pronajímatel*

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra,  
Nad štolou 3, 170 34 Praha 7, IČO 00007064,  
zastoupené panem Mgr.Oldřichem M a r t i n ů,  
ředitelem Policie ČR, Správy Středočeského kraje,  
se sídlem Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

bankovní spojení : ČNB Praha 1  
č. účtu [REDACTED]

*dále jen nájemce*

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

- I. -

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - budova ve Švermově ulici, č.p. 636 v Sedlčanech, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24. dubna 1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

- I I . -  
Předmět nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu budovy č.p. 636 ve Švermově ulici v Sedlčanech, a to :

1. Kancelářský prostor stálé služebny o výměře 12,3 m<sup>2</sup>
2. Kancelářský prostor 6-ti kanceláří o výměře 103,6 m<sup>2</sup>
3. Garážové plochy (2 garáže) o výměře 34 m<sup>2</sup>
4. Skladovací plochy (sklepní) o výměře 6,8 m<sup>2</sup>
5. Skladovací plochy (služebna) o výměře 26,5 m<sup>2</sup>
6. Společenský prostor (sklepní) o výměře 7,0 m<sup>2</sup>
7. Společenský prostor (cela-služ.) o výměře 8,5 m<sup>2</sup>
8. Společenský prostor (fotokomora) o výměře 10,2 m<sup>2</sup>
9. Společenský prostor (soc. zařiz.) o výměře 28,4 m<sup>2</sup>
10. Halový prostor o výměře 55,7 m<sup>2</sup>

Prostory pronajímatel pronajímá za účelem umožnění činnosti obvodní služebny Policie ČR.

- I I I . -

Doba trvání nájmu

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2001.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, jestliže nájemce :

- a) je o více než 1 měsíc v prodlení s placením dohodnutého nájemného
- b) v převzatých nebytových prostorách provede jakékoliv stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele
- c) přenechá nebytové prostory k užívání jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
- d) bude vyvíjet v převzatých nebytových prostorách jinou činnost, než na kterou je tato nájemní smlouva nasmlouvána.

Ve výše uvedených případech počne výpovědní lhůta 1 měsíc plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět kdykoliv bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- IV. -

Výše nájemného a jeho splatnost

Výše nájemného je sjednána dohodou ročně takto:

|     |                      |                                     |                                   |
|-----|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | 12,3 m <sup>2</sup>  | kancel. prostor stálé služebny      |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 5.350,50                          |
| 2.  | 103,6 m <sup>2</sup> | kancel. prostor 6-ti kanceláří      |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 45.066,--                         |
| 3.  | 34,0 m <sup>2</sup>  | garážové plochy (2 garáže)          |                                   |
|     | á 358,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 12.172,--                         |
| 4.  | 6,8 m <sup>2</sup>   | skladovací plochy (sklepní)         |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 2.958,--                          |
| 5.  | 26,5 m <sup>2</sup>  | skladovací plochy (služebna)        |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 11.527,50                         |
| 6.  | 7,0 m <sup>2</sup>   | společenský prostor (sklepní)       |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 3.045,--                          |
| 7.  | 8,5 m <sup>2</sup>   | společenský prostor (cela-slуж.)    |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 3.697,50                          |
| 8.  | 10,2 m <sup>2</sup>  | společenský prostor (fotokomora)    |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 4.437,--                          |
| 9.  | 28,4 m <sup>2</sup>  | společenský prostor (soc. zařízení) |                                   |
|     | á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok             | 12.354,--                         |
| 10. | 55,7 m <sup>2</sup>  | halový prostor á 435,-              | Kč/1m <sup>2</sup> /rok 24.229,50 |

Celkové nájemné za rok činí .....124.837,-- Kč

Platba bude prováděna předem ve čtvrtletních splátkách ve výši 31.209,- Kč a to nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí ve prospěch účtu č. [REDACTED] vedený u Čs.spořitelny a.s., pobočka Příbram, jednatelství Sedlčany, VS [REDACTED] KS 308.

Pronajímatel si vyhražuje právo jednostranné změny výše nájemného, a to každoročně počínaje rokem 2002, a to o míru inflace za uplynulý kalendářní rok stanovenou indexem Českého statistického úřadu. Rozhodnutí o zvýšení se pronajímatel zavazuje nájemci doručit s tím, že ke zvýšení může dojít nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po obdržení rozhodnutí.

- V. -

**Zvláštní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje převzaté nebytové prostory užívat jen za účelem nasmlouvaným v této smlouvě o nájmu nebytových prostor.
2. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně-technické úpravy nebyt. prostor provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje převzaté nebytové prostory udržovat v řádném stavu a na své náklady provádět běžnou údržbu.
4. Nájemce se zavazuje vlastními prostředky hradit všechny další výdaje spojené s vlastním provozem nebytových prostor - odvoz TKO, telekomunikační poplatky, dodávky tepla, vody, úklid, elektrickou energii apod. Bylo dohodnuto, že nájemce za účelem dodávky tepla a studené a teplé vody uzavře smlouvu s firmou Městská teplotárská spol. s r.o. Sedlčany.
5. Nájemce se zavazuje v převzatých nebytových prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce umožní pronajímateli průběžnou kontrolu užívání převzatých nebytových prostor.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. O předání nebyt. prostor bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán písemný předávací protokol.
8. Nájemci se umožňuje provést zabezpečení objektu podle potřeb a požadavků pojišťovny.
9. Instalace reklam na objektu může být provedena pouze se souhlasem pronajímatele.
10. V případě jakéhokoliv poškození objektu, je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
11. Zaviněné škody ze strany nájemce je nájemce povinen oznámit pronajímateli a zároveň se nájemce zavazuje tyto škody odstranit, popř. uhradit pronajímateli všechny náklady spojené s odstraněním škody.
12. Pronajímatel konstatuje, že budova č.p. 636, ve které se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, je pojištěna u ČS-Živnostenské pojišťovny a.s., se sídlem v Pardubicích, Smilova 547, a to na základě pojistné smlouvy . Druh pojištění : živelní.

- VI. -

**Obecná ujednání**

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými právními předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Změnit obsah této nájemní smlouvy lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to písemně dodatkem k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran její dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy pak pronajímatel a nájemce smlouvu níže podepisují.

- 1. února 2001

V Sedlčanech dne .....



Město Sedlčany  
ing. Jiří Burian  
starosta



Česká republika  
Mgr. Oldřich Martinů  
ředitel Policie ČR  
Správy Středočeského kraje

