

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ev.č. 0370/2017
ze dne 01.01.2018

Smluvní strany:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(jako pronajímatel)

a

DENTALIS Bohemia s.r.o.

Botanická 606/24
602 00 Brno
IČO 29295815
(jako nájemce)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.01.2018 Nájemní smlouvu ev.č.0370/2017, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor. Po vzájemné dohodě uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1, kterým se mění Nájemní smlouva následovně:

I.

1. Čl. II. Předmět nájmu a účel nájmu, odst. 1 zní nově takto.

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1 o celkové výměře 47,96 m². Situační plán pronajatých prostor a jejich umístění v budově tvoří přílohu č. 2 Dodatku č. 1. Příloha č. 1 a příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku a nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu a užívat nebytové prostory k dohodnutému účelu.

2. Čl. IV, odst. 7 zní nově takto:

Výši nájemného podle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle oficiální výše inflace za předcházející kalendářní rok. Toto zvýšení je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně formou změny Výpočtového listu nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku s účinností od 01.07. příslušného aktuálního roku do 30.06. roku následujícího. Rozdíl v nájemném za období 01.01.2020 až 30.06.2020 bude uhrazen jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem.

II.

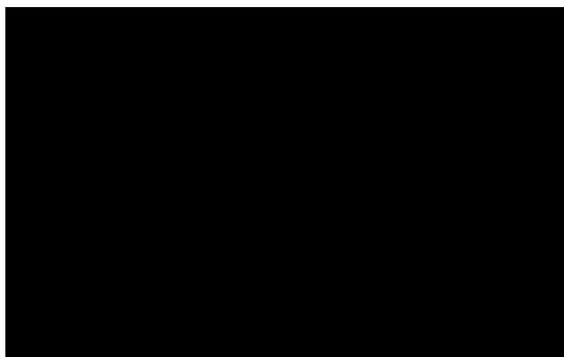
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ev.č. 0370/2017, ze dne 01.01.2018 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek. č. 1 k nájemní smlouvě ev.č. 0370/2017, ze dne 01.01.2018 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si jej přečetly a že jeho obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento dodatek č. 1 vstupuje v účinnost dnem 01.01.2020.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada města Šlapanice schválila tento Dodatek. č. 1, k Nájemní smlouvě ev. č. 0370/2017, ze dne 01.01.2018, na své 36. schůzi konané dne 11.12.2019.

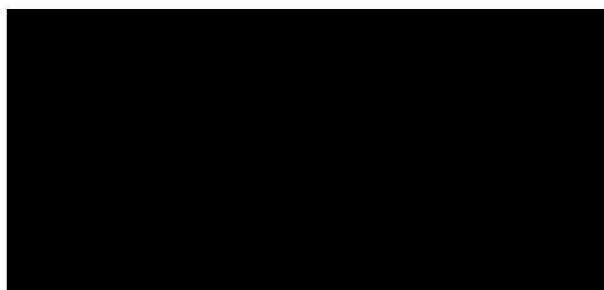
Ve Šlapanicích dne 25. 2. 2020

nájemce



Ve Šlapanicích dne 20. 12. 2019

pronajímátel



Přílohy:

- Příloha č. 1, specifikace pronajatých prostor
- Příloha č. 2, situační plánec

Přehled pronajatých ploch - DENTALIS Bohemia s.r.o.
platný od 01.01.2020

č.místnosti	podíl m ²	účel	plocha m ²	sazba Kč/m ² /rok	nájemné Kč/rok
134a	0	šatna	0,00	1 273,49	0,00
138	1/3	čekárna	11,00	1 273,49	14 008,39
144	1/3	WC-personál	1,52	1 273,49	1 935,70
145b	1/2	úklid	0,99	1 273,49	1 260,76
146	1/2	denní místnost	8,76	1 273,49	11 155,77
149	1/2	rentgen	3,86	1 273,49	4 915,67
150	1/2	temná komora	1,13	1 273,49	1 439,04
140	1	ordinace	20,70	1 273,49	26 361,24
		CELKEM	47,96		61 076,58
				DPH 21%	73 903

Příloha č. 1 k dodatku č. 1, NS-0370/2017

